

D. OBVEZNI PRILOZI

OBRAZLOŽENJE

C. OBVEZNI PRILOZI

OBRAZLOŽENJE

UVOD

Člankom 34. Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Šibenika ('SV Šibensko-kninske županije' br. 14/88, 8/99, 1/01, 5/02, prosinac 2005, siječanj 2006., 'SG Grada Šibenika' br. 6/08 i 4/14) određeno je da je za područje Draga obvezno donošenje urbanističkog plana uređenja. Na temelju članka 79. i 85. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13) Gradskog vijeća Grada Šibenika, donijelo je odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja područja Draga.

Nositelj izrade Plana u ime Grada Šibenika je Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, a odgovorna osoba je pročelnik Upravnog odjela.

Urbanističkim planom utvrđeni su osnovni uvjeti korištenja i namjene javnih i drugih površina unutar obuhvata Plana, prometna, odnosno ulična i komunalna mreža, te su utvrđene smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora.

Urbanistički plan izrađen je u skladu s dokumentom prostornog uređenja šireg područja, a to je Prostorni plan uređenja Grada Šibenika i Generalni urbanistički plan grada Šibenika.

Plan sadržan u elaboratu Urbanistički plan uređenja područja Draga sastoji se od:

- A – tekstualnog dijela,**
- B – grafičkog dijela i**
- C – obveznih priloga.**

1. POLAZIŠTA

1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja u prostoru Grada Šibenika

Granicom obuhvata ovog Plana obuhvaćeno je područje centralnog prostora grada Šibenika. Grad Šibenik je glavni grad Šibensko-kninske županije te kao centralno mjesto ima veliku administrativnu, socijalnu, kulturnu i gospodarsku važnost za cijelu regiju.

Područje obuhvata Plana omeđeno je:

- **sa sjeveroistoka:** prolazi sjevernim rubom k.č. 2717 k.o. Šibenik,
- **sa jugoistoka:** prolazi južnim rubom k.č. 2804, presječenim k.č. 2897 i 2898, rubom k.č. 2864, presječenim k.č. 2896/1 i 2864, južnim rubom k.č. 2870, 2868 i 2867, presječenom k.č. 2864, južnim rubom k.č. 2859, 2854, 2852, 2851, 2850, 2839 i 2630/2, presječenom k.č. 3279/3 te istočnim rubom k.č. 3279/14 i 3279/1 sve k.o. Šibenik,
- **sa jugozapada:** južnim rubom k.č. 3279/14 i 3279/1 sve k.o. Šibenik,
- **sa sjeverozapada:** presječenom k.č. 3279/1, zapadnim rubom k.č. 2629, 2599, presječenom k.č. 2599, sjevernim rubom k.č. 2599, 2635, 2667, 2668, 2634, 2633, 2550/2, 2664, presječenom k.č. 2664, sjevernim rubom 2671, presječenim k.č. 2550/2 i 2698, sjevernim rubom k.č. 2696 i 2695 i presječenom k.č. 2717 sve k.o. Šibenik.

Površina obuhvata Plana je ukupno 3,39 hektara.

Prostor Drage dio je središnjeg dijela grada Šibenika, smješten istočno od zaštićene povijesne cjeline grada, zapadno od željezničke pruge i sjeverno od morske luke međunarodnog i županijskog značaja.

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

Položaj predmetnog područja u širem gradskom prostoru ima značajnu ulogu u definiranju njegovih osnovnih karakteristika. Područje se nalazi u središnjem dijelu grada Šibenika, neposredno uz područje na kojem završavaju svi glavni prometni pravci, cestovni, željeznički i pomorski.

Specifičnost i osjetljivost same lokacije očituje se u činjenici da se radi o središnjem gradskom prostoru koji je planiran za značajnu interpolaciju nove izgradnje i novih sadržaja u postojeće gradsko tkivo – sitniju i rahliju gradnju s jedne strane i građevine većih gabarita s druge strane te dijelom i kontakti prostor zaštićene gradske jezgre.

Promatrani prostor značajan je kako u funkcionalnom tako i oblikovnom pogledu. Zajedno s povijesnom jezgrom to je područje u kojem su smješteni brojni javni i upravni sadržaji (državni, županijski i gradski), obrazovne i kulturne funkcije. Tijekom godina, a posebice u zadnje vrijeme, izgradnjom trgovačkih centara na rubnim dijelovima grada ovo područje gubi svoj značaj a životni tokovi se sele na periferiju.

Za prostor Drage, posebno za središnji dio, planirana je transformacija postojeće strukture u prostor izrazito urbanog i dinamičnog karaktera, tj. u novi gradski podcentar.

1.1.1.1. Prirodne karakteristike

Topografski gledano područje je smješteno na padini na kojoj je smješten grad Šibenik. Padina se od tvrđave sv. Mihovila strmo spušta prema jugozapadu dok se prema jugoistoku i jugu spušta znatno blaže. Upravo na ovom potonjem formiran je i veći dio grada, kao i područje koje je predmet ovog Plana.

Promatrano područje ima jugozapadnu orijentaciju. Teren je u nagibu i pada od ulice Antuna Starčevića (na promatranom području smještena je od kote 18.56 m do kote 18.96) do Obale Hrvatske Mornarice (područje neposredno uz obalnu crtu je na kotama 1.8 do 2.20 m) s visinskom razlikom od cca 16,0 metara.

Unutar područja obuhvata nema posebno vrijednih zelenih površina. Uglavnom se radi o rijetkom zelenilu okućnica.

1.1.1.2. Postojeća izgradnja

Područje je pretežito izgrađeno. Najvećim dijelom je to stambena izgradnja, a manjim poslovna izgradnja. Područja stambene izgradnje smještena su rubnim dijelovima obuhvata Plana, a karakterizira ju vrlo sitna struktura orijentirana na uske, a danas i substandardne prometnice. Veći dio stambene gradnje lošeg je građevinskog stanja. Dio je obnovljen a dio, lošijeg građevinskog stanja u središnjem dijelu obuhvata natječaja, nedavno je i uklonjen.

Poslovni i javni sadržaji smješteni su u središnjem sjeveroistočnom odnosno jugoistočnom dijelu područja. U sjeveroistočnom dijelu, neposredno uz ulicu Ante Starčevića smještena je gradska tržnica koja se sastoji od dva otvorena platoa na kojima su smješteni prostori za prodaju na otvorenom. Ispod gornjeg platoa smješteni su zatvoreni trgovački prostori. Na oba platoa smješten je veći broj kioska različite trgovačke i ugostiteljske namjene.

U jugozapadnom dijelu područja neposredno uz obalu smješten je autobusni kolodvor za prigradski i međugradski promet. U neposrednoj blizini nalazi se i određeni broj građevina trgovačke i poslovne namjene.

Između ova dva područja dijelom je slobodni prostor nastao uklanjanjem nekvalitetne stambene i poslovne gradnje i na njemu je privremeno smješteno javno parkiralište, a dio je i dalje izgrađen stambenim, poslovnim i mješovitim građevinama manjih gabarita.

1.1.2. Prostorno-razvojne značajke

Područje obuhvata Plana je od velike važnosti za razvoj centralnog prostora grada Šibenika. Plan se nalazi na sjecištu putova gradske važnosti. Sjeveroistočna granica obuhvata prolazi Ulicom Ante Starčevića, a južnim dijelom Plana prolazi Obala hrvatske mornarice. Južna granica Plana se nalazi jednim dijelom u obalnom dijelu morske luke osobitog međunarodnog značaja i luke županijskog značaja.

Razvoj prostora prema uvjetima ovoga plana trebao bi utjecati na povećanje broja stanovnika, društvene aktivnosti, prometne pristupačnosti i poglavito poslovne aktivnosti.

Planom se predviđa oko 200 stanova, a time i oko 600 novih stanovnika za ovaj dio grada. Danas grad Šibenik ima 46332 stanovnika prema popisu stanovnika 2011. godine. Realizacijom ovog plana i brojnih pratećih sadržaja, na ovom prostoru će se stvoriti nova i jedna od bitnih zona poslovne i socijalne aktivnosti.

Planom je predviđena i gradnja dijela nove prometne i komunalne infrastrukturne mreže, uređivanje postojeće, uz posebni naglasak na stvaranje nove pješačke zone, kao suvremenog pandana povijesnoj jezgri.

U sklopu Plana planira se uređivanje ugostiteljskih i uslužnih, administrativnih, poslovnih, trgovačkih i kulturnih sadržaja i sustava javnih pješačkih površina, koje će se protezati od Ulice Ante Starčevića do same obale. Gradnjom novog pješačkih veza planira se povezivanje postojeće gradske strukture s novim sadržajima, a time i integracija novog i postojećeg.

1.1.3. Infrastrukturna opremljenost

Područje je gradskom uličnom mrežom prometno povezano putem glavnih gradskih prometnica: na sjevernom, najvišem dijelu, Ulicom Antuna Starčevića, a na južnom, najnižem dijelu ulicom Put Splita i Obalom Hrvatske mornarice te preko nje na novoizgrađeni tunel i tehnološku cestu koja je ujedno i jedan od glavnih ulaza/izlaza iz grada.

Nadalje područje je i nizom manjih, ali važnih ulica povezano s ostalim gradskim prostorom.

1.1.3.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

U prometnom smislu područje obuhvata ima vrlo dobar položaj u prostoru s obzirom da je smješteno u neposrednoj blizini povijesne jezgre Šibenika, te se oslanja na dvije važne prometnice, jedna je danas ulazak, a druga izlazak iz grada. Također, povezanost sa širim područjem i šibenskim arhipelagom ostvaruje se, između ostalog, putem luke i željeznice koje su u neposrednoj blizini ili u sklopu samog Plana.

Cestovni promet

Obuhvat je na sjeveru i jugu omeđen postojećim kolnim prometnicama s uglavnom definiranim poprečnim profilom (kolnik, nogostup). Ostali dio prometnica unutar obuhvata je substandardnog profila. Većina ulica su jednosmjerne.

Pješački tokovi slijede obodne ulice, a unutar obuhvata vezuju se na vanjske kolne prometnice i uvjetovani su sadašnjim korištenjem prostora i ne predstavljaju konstantu u prostoru svojim položajem, ali su bitni u određivanju budućih smjerova tokova pješačkog prometa.

Poštanski promet

Prostor Plana je izgrađen, ali podliježe rekonstrukciji i transformaciji. U neposrednoj blizini obuhvata nalazi se poštanski ured te je u prostoru obuhvata dopušteno uređivanje novog poštanskog ureda.

Telekomunikacijski promet

Sustav elektroničkih komunikacija oslanja se na ATC Šibenik koja obavlja funkciju tranzitne centrale za cijelo područje županije. Prijenosni sustavi na tranzitnoj i lokalnoj razini bazirani su na svjetlovodnom sustavu 'Jadranko' i svjetlovodnim sustavima na ostalom području županije te na usmjerenim radiorelejnim sustavima koji povezuju izdvojene pretplatničke stupnjeve i druge ATC s područja županije. Mreža usmjerenih radiorelejnih sustava formirana je oko dvije centrale na Krtolinu i Kamenaru bez potrebe planiranja radio koridora u naseljenim mjestima primorskog dijela županije.

Opremljenost prostora postrojenjima i uređajima podsustava nepokretnih i pokretnih elektroničkih komunikacija u skladu je s postojećom izgrađenosti prostora unutar područja obuhvata. U podsustavu nepokretnih elektroničkih komunikacija postoji postojeća podzemna i nadzemna mreža, te sjeverno od obuhvata telefonska centrala. Planom se predviđa rekonstrukcija i izmještanje postojeće mreže elektroničkih komunikacija.

U podsustavu pokretnih telekomunikacija nema registriranih baznih radijskih stanica.

Na području obuhvata Plana izrađena je distributivna telefonska kanalizacija (DTK) koja omogućuje pružanje uskopojasnih i širokopojasnih telekomunikacijskih usluga, te integrirani pristup telekomunikacijskim uslugama.

1.1.3.2. Komunalna infrastruktura

Elektroenergetski sustav

Od kapaciteta u funkciji elektroprijenosa i elektroopskrbe unutar granica obuhvata registrirani su srednje naponski 10 kV kabeli za opskrbu električnom energijom te javna rasvjeta te dvije postojeće trafostanice 10kV.

Na području obuhvata UPU područja Draga nema i ne predviđa se izgradnja elektroenergetskih vodova i postrojenja napona 110, 220 i 400 kV.

U zoni obuhvata i kontaktnoj zoni postoje četiri trafostanice (TS 'Draga 1', TS 'Draga 2', TS 'Autobusni kolodvor' i TS 'Telekomunikacije'), instalacije srednjeg i niskog napona te javna rasvjeta.

Trafostanica 'Autobusni kolodvor' TS 10(20)/0,4kV se zadržava, a trafostanica 'Draga 1' TS 10(20)/0,4 kV se rekonstruira.

Plinoopskrbni sustav

Za područje grada Šibenika planirana je plinifikacija, a realizacija je već započeta. Detaljni smještaj buduće mreže nije definiran, ali se opskrbeni plinovodi planiraju u profilima obodnih prometnica.

Vodoopskrbni sustav

Plan je opskrbljen postojećom vodovodnom mrežom, te je u sklopu izrade i realizacije Plana dozvoljena zamjena, izmještanje i rekonstrukcija postojeće vodovodne mreža s obvezom osiguravanja da sve postojeće građevine imaju priključak na istu.

Sustav odvodnje

Planom je naznačena postojeća mreža odvodnje, a u sklopu izrade i realizacije Plana dozvoljena je zamjena, izmještanje i rekonstrukcija postojeće mreže odvodnje s obvezom osiguravanja da sve postojeće građevine imaju priključak na istu.

1.1.4. Zaštićene prirodne i kulturno-povijesne cjeline, ambijentalne vrijednosti i posebnosti

Obuhvat natječaja rubni je prostor zaštićene povijesne jezgre Šibenika koja je ujedno i zaštitna zona katedrale sv. Jakova, svjetskog kulturnog dobra na listi UNESCO-a.

Prema mišljenju Ministarstva kulture, Konzervatorskog odjela u Šibeniku, predmetno područje je dio grada s arhitekturom skromnih povijesnih i stilskih vrijednosti.

Sam prostor obuhvata nalazi se u depresiji koja je nekada bila morska uvala (Draga) te je nasipanjem postupno izgrađena kao i prostor Plišca (između bastiona i crkve) stambenim građevinama ruralnih karakteristika i manjim industrijskim pogonima vezanim na pristanište (klaonica, ledara, punionica napitaka, lučko postrojenje itd) što se pretvorilo u prvu industrijsku zonu grada Šibenika. Od tri istaknutija objekta industrijske namjene sačuvala se samo velika zgrada ex električnog mlina Šupuk, puštena u pogon 1902. godine, koja je danas dobrim dijelom sačuvana i za koju Konzervatorski odjel u Šibeniku propisuje posebne uvjete. Od ostalih objekata gotovo nema primjera koji bi se posebno istaknuli i prema kojima Konzervatorski odjel postavlja posebne uvjete.

U novije vrijeme izgrađen je autobusni kolodvor prema projektu arhitekta Ante Vulina, veći dio stambenih građevina je uklonjen, a usitnjena parcelacija je okrupnjena. Okrupnjivanjem usitnjene parcelacije i uklanjanje građevina gotovo ruralnih karakteristika, uglavnom bezvrijedne arhitekture, stvoreni su preduvjeti za cjelovito arhitektonsko – urbanističko rješenje.

1.1.5. Zaštićene prirodne i kulturno-povijesne cjeline, ambijentalne vrijednosti i posebnosti

Na području izrade Plana ne postoje zaštićene prirodne i kulturno-povijesne cjeline, ambijentalne vrijednosti i posebnosti.

1.1.6. Obaveze iz Generalnog urbanističkog plana Grada Šibenika

Temeljem Zakona o prostornom uređenju ovaj urbanistički plan mora biti izrađen u skladu s dokumentom prostornog uređenja šireg područja.

Područje obuhvata nalazi se unutar područja Grada Šibenika – jedinice lokalne samouprave, odnosno grada Šibenika (naselja) koje je njeno središte a ujedno je i središte Šibensko – kninske županije. Sukladno Zakonu o prostornom uređenju za navedena područja izrađena je propisana prostorno planska dokumentacija i to: **Prostorni plan uređenja Grada Šibenika – PPUG** kao dokument šireg područja i **Generalni urbanistički plan Grada Šibenika – GUP** kojim je obuhvaćeno urbano područje grada. Također je za uže gradsko područje izrađena Prometna studija Grada Šibenika.

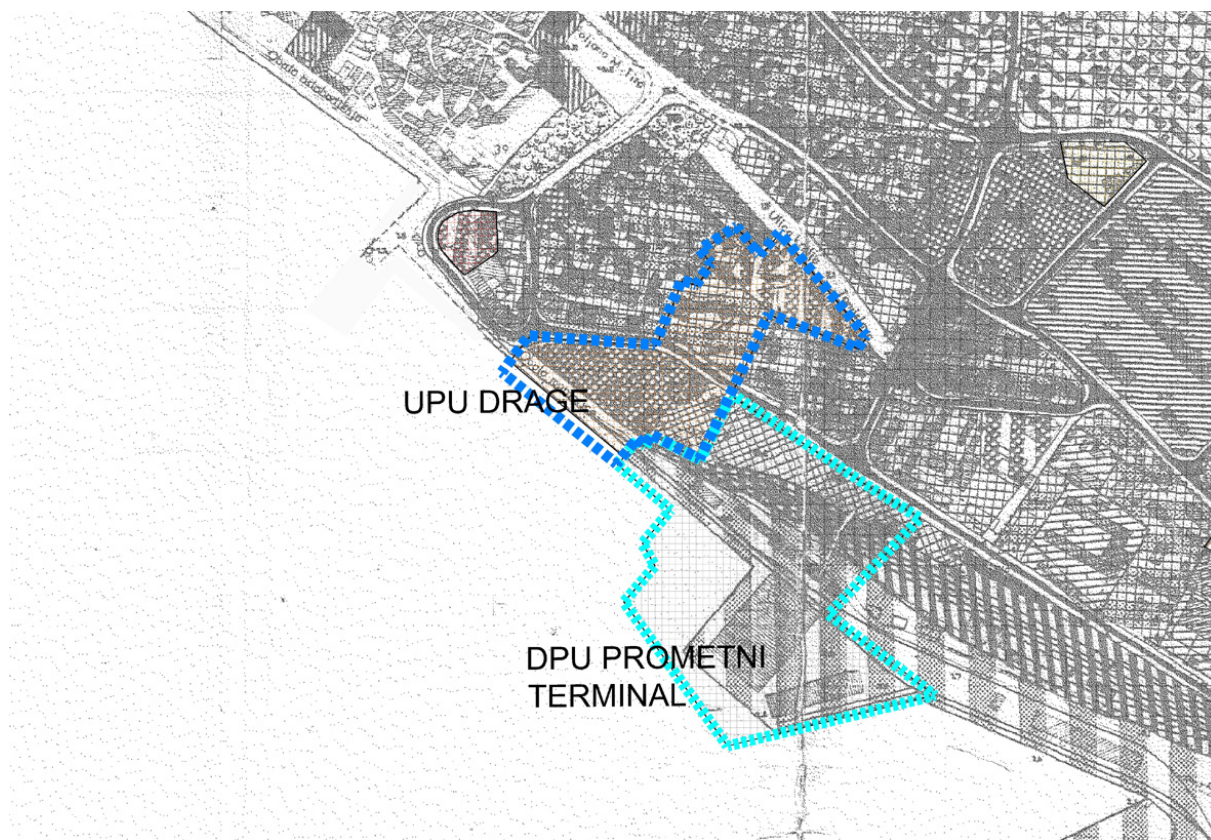
S obzirom da je Generalni urbanistički plan Grada Šibenika usklađen s Prostornim planom uređenja Grada Šibenika odredbe za provođenje GUP-a kojima su određeni uvjeti korištenja, namjene i gradnje mjerodavne su pri određivanju lokacijskih uvjeta za gradnju.

Unutar obuhvata Natječaja GUP-om je određena mješovita namjena unutar koje je moguć smještaj građevina svih namjena uz uvjet da ne opterećuju okoliš u smislu zagađenja zraka, tla i voda, te prekomjerne buke.

Temeljna zadaća Generalnog urbanističkog plana Grada Šibenika je određivanje cjelovitog sustava upravljanja i gospodarenja prostorom kao temeljnim i ograničenim nacionalnim dobrom, uključujući i okoliš.

Ističe se da prostorni razvoj, temeljeći se na generalnom urbanističkom planu, u kontekstu razvoja Šibenika kao središnjeg naselja treba osigurati uvjete za:

- obzirni, odnosno održivi razvitak prostora Šibenika,
- planiranje građevinskog područja kao područje mješovite namjene,
- nadopunjavanje stambene namjene društvenom, javnom, posebnom, sportskom, rekreacijskom, javnim parkovima, trgovima, dječjim igralištima, zelenim površinama i sl.,
- planiranje gospodarske namjene koja nije u suprotnosti sa stambenom namjenom,
- izradu urbanističkih planova uređenja za neizgrađena građevinska područja,
- uređivanje neizgrađenog prostora kao kultiviranog okoliša naselja i to posebno kao pejzažnog i zaštitnog zelenila, javnih parkovnih površina, te parkovnih površina ograničenog korištenja.



KARTOGRAM 1 / Izvadak iz GUP-a grada Šibenika, grafički prikaz/ : 2. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

Infrastrukturni sustav i mreža

GUP-om se definira daljnje razgraničenje građevinskog područja i formiranje detaljne namjene površina, a sve sukladno Odredbama za provođenje GUP-a grada Šibenika.

Prometnu infrastrukturu treba razvijati sa ciljem da se poveća učinkovitost prometnog sustava u cjelini i postigne bolja povezanost. Razvoj ulične mreže planiran je rekonstrukcijom postojeće i dogradnjom planirane ulične mreže u jedinstvenu funkcionalnu cjelinu. Maksimalna učinkovitost mreže osigurati će se njezinom dogradnjom i proširivanjem,

kombinirano s optimizacijom propusnosti raskrižja primjenom tehnologija za upravljanje i kontrolu prometa.

Prostornim planom predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. Gradnja parkirališta i garaža za osobna motorna vozila na području određena je u funkciji namjene i veličine objekata.

Detaljnije planiranje i uređenje prometnih površina provest će se sukladno smjernicama Odredbi za provođenje GUP-a.

Prostornim planom određene su površine i koridori postojećih i za gradnju komunalnih infrastrukturnih sustava i to unutar obuhvaćenog područja:

1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

Ukupno provedene analize zatečenog stanja u prostoru, dokumentacijske osnove, obveze iz izrađene dokumentacije i provedenog urbanističko-arhitektonskog natječaja, te potrebe grada u smislu osiguranja potrebnih prostora unutar područja Drage, rezultiraju određenim uvjetovanostima u pogledu programiranja budućeg korištenja prostora.

GUP-om Grada Šibenika predmetno je područje utvrđeno kao zona mješovite namjene bez definiranja pretežitosti namjene. Nadalje, obzirom na zatečenu gradnju i položaj prostora između neplanski izgrađenih naselja, predviđa se transformacija u organizirani i visoko konsolidirani prostor mješovite namjene sa javnim i društvenim sadržajima, prostor poslovne i gospodarske namjene i trgovačko uslužne namjene.

Utvrđeno namjensko korištenje prostora uvjetovano planom višeg reda ukazuje da će se za prostor unutar obuhvata zone Draga planirati osnovna namjena tj. stambena i stambeno-poslovna namjena, društvene, trgovačke i poslovne namjene.

Poseban zahtjev usmjeren je na regulaciju prometa i uređenje nove interne prometne mreže i njenih spojeva na jake postojeće i planirane gradske prometne pravce.

Bitno je osiguranje optimalnog javnog interesa te kontrola nad zahvatima u prostoru s ciljem onemogućavanja realizacija uvjetovanih isključivo zemljišnim pogodnostima, a u nesuglasju s planerskim intencijama.

Značajna ograničenja budućeg uređivanja predmetnog područja Drage proizlaze iz potrebe za preparcelacijom, ali i rješavanju vlasničke strukture. Naime, veći dio prostora interesantnog za buduću gradnju i uređenje prometne mreže nalazi se u privatnom vlasništvu. Stoga treba predvidjeti buduće akcije vezane uz rješavanje imovinsko-pravnih pitanja (zamjena zemljišta i dr.).

Za područje obuhvata planira se povećanje broja stanovnika proporcionalno broju stanova u novoplaniranoj gradnji; gustoća stanovanja kretati će se u okviru vrijednosti za postojeću stambenu izgradnju na širem području, te se u tom smislu zaključuje da nema prostornih ograničenja za realizaciju planirane strukture i sukladno tome uvećanje broja stanovnika na području.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. Ciljevi prostornog uređenja gradskog značaja

Osnovni cilj Plana je osmišljavanje budućeg razvoja područja Drage u skladu s njegovim prirodnim i urbanim karakteristikama kroz ispitivanje prostornog potencijala i urbane morfologije, te definiranje namjene i tipologije buduće gradnje.

Planom se stvara kvalitetno oblikovno, funkcionalno i ekonomično rješenja koje će zadovoljiti potrebe širokog spektra korisnika, i koje će se interpolirati u urbanu strukturu te doprinijeti vrijednosti šireg prostora.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu Plana na području obuhvata temelje se na rezultatima javnog natječaja za idejno urbanističko-arhitektonsko rješenje uređenja područja Drage u središnjem dijelu grada Šibenika.

Šire područje obuhvata je područje analize šireg gradskog konteksta s ciljem sagledavanja njegova utjecaja na područje obuhvata te funkcionalno-morfološke interpolacije buduće izgradnje u postojeće gradsko tkivo. Planirana gradnja treba osigurati transparentnost područja u smjeru istok – zapad. Planiranu izgradnju treba prostorno i funkcionalno povezati sa širim prostorom:

- područje istočno od obuhvata natječaja u kojem se nalaze željeznička stanica, te trajektno pristanište s putničkim terminalom u okviru kojeg je obzirom na raspoložive slobodne površine moguć smještaj/izmještanje autobusnog kolodvora za međugradski i prigradski promet.
- područje zapadno od obuhvata natječaja je kontaktno područje sa središnjim gradskim prostorom odnosno njegovom povijesnom jezgrom; uključivanje te afirmacija ovog područja i povezivanje urbanih funkcija starog i 'novog' dijela od izuzetne je važnosti za definiranje buduće urbane slike grada.

2.1.1. Demografski razvoj

Osnovicu za planiranje budućih demografskih kretanja čini postojeća struktura stanovništva na ovom prostoru, ciljevi razvitka Šibenika, ali i unutargradska te međužupanijska odnosno regionalna pokretljivost stanovništva u Hrvatskoj.

Šibenik karakterizira demografska pad. Prema popisu stanovništva iz 2001. Šibenik je imao 51.553 stanovnika, dok prema popisu stanovništva iz 2011. ima 46332 stanovnika. Prema padu stanovništva nešto većem od 10% možemo zaključiti kako postoje jake migracije stanovništva.

Pad broja stanovnika posljedica je slabog gospodarskog razvoja. Provedbom Plana osigurava se povećanje broja stanovnika za cca 600 ljudi. Porast broja stanovnika povezan je s realizacijom brojnih projekata u Šibeniku, koji bi trebali utjecati na povratak stanovnika. Razvoj regije pa tako i Šibenika oslanja se na dobrim dijelom na turizam.

2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture

Osnovni cilj uređenja prostora Drage je poboljšanje kvalitativnih značajki postojeće prostorne organizacije, uz očuvanje prostornih i povijesnih posebnosti, uvažavanje mjerila i karaktera mjesta, te rekonstrukcija i oblikovanje postojećih izgrađenih površina koje se planski sagledavaju kao zona urbane transformacije i revitalizacije.

Budućim gospodarskim razvojem treba isključiti djelatnosti koje tehnološki i prometno nisu primjerene. Planom se predviđa prostorna uspostava ravnoteže disperziranih gospodarskih sadržaja manjih dimenzija primjerenih prostornoj strukturi.

Planirana struktura uvjetovana je odredbama GUP-a Grada Šibenika te natječajnim rješenjem, kojim su definirane veličine parcela, tipologije gradnje, katnost te svi parametri koji su preduvjet gradnje. U smislu funkcionalne organizacije i planiranja područje obuhvata Plana, prostor je planiran za gradnju stanovanja, društvenih, uslužnih, trgovačkih i poslovnih sadržaja i sustava pješačkih trgova koji će povezati ovu zonu s postojećim tkivom grada.

2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura

Jedna od bitnih pretpostavki za realizaciju planskih sadržaja unutar područja obuhvata te za uspostavljanje što povoljnijih veza sa širim prostorom izgradnja je rekonstrukcija cestovnih prometnih koridora. Uz cestovni, potrebno je planirati i obnovu i podizanje nivoa usluge postojeće luke koja mora povećati svoju rentabilnost i razinu usluge, budući bi se značajan dio dnevnih migracija mogao odvijati morem. Na taj način stvoriti će se sve pretpostavke i za potpuno opremanje prostora kompletnom komunalnom infrastrukturom. Unapređenje stanja treba provoditi u svakom od sustava na način i u skladu s nastojanjem da se stvore primjereni uvjeti za život i zaštitu zdravlja ljudi te omogućiti normalno odvijanje svih aktivnosti.

2.1.3.1. Ulični sustav

Planirani zahvat u prostoru se oslanja na postojeću uličnu mrežu, pri čemu je glavni naglasak na pješačke komunikacije. Pošto se najveći dio prometa u mirovanju planira u podzemnoj garaži kojoj se pristupa obodno u odnosu na izgradnju, otvara se cijeli potez pješačkih ulica i trgova, koji se protežu od Ulice Ante Starčevića do Obale hrvatske mornarice.

Postojeće ulice u obuhvatu plana bi se trebale s vremenom rekonstruirati te obnoviti komunalnu infrastrukturu, no zadržavaju se u postojećim gabaritima.

2.1.3.2. Sustav elektroničkih komunikacija

Paralelno s izgradnjom ulične infrastrukture planirano je potpuno opremanje prostora uređajima u funkciji telekomunikacijskog prometa. U tom smislu razvoj i dogradnja telekomunikacijskog sustava odvijati će se u skladu s potrebama te mogućnostima koje pružaju svaki od podsustava, nepokretni i pokretni.

U nepokretnom podsustavu predviđena je izgradnja nove pristupne mreže (DTK) te pružanje drugih vrsta usluga elektroničkih komunikacija (kabelska televizija i sl.) i modernih tehnologija prijenosa podataka. Unutar pokretnog podsustava predviđena je digitalna mreža. Planirano je uvođenje i treće tehnološke generacije, opće pokretnog sustava elektroničkih komunikacija, kao i uvođenje daljnjih generacija.

Izgradnja komutacijskih čvorova unutar područja obuhvata nije predviđena.

Također, izgradnja antenskih stupova mobilne telefonije također nije planirana na području Plana. Ukoliko se ukaže potreba za dodatnim uređajima prijenosa signala mobilnih operatera, potrebno ih je planirati kao antene na objektima poslovne namjene.

2.1.3.3. Sustav odvodnje

Postojeći sustav odvodnje ne zadovoljava i već su dijelom u realizaciji sustavi kojima će se izvršiti značajna poboljšanja. Planirana odvodnja rješava se putem odvojenih sustava: sustav Šibenik kojim će biti obuhvaćena područja naselja Šibenik, Brodarica, te zona Podi.

U skladu sa značenjem problema odvodnje, prioritetne mjere i zahvati moraju biti usmjereni u izgradnji razdjelnog sustava javne odvodnje, što su i evropske smjernice. Svi sustavi se planiraju graditi kao razdjelni s uređajima za pročišćavanje otpadnih voda i ispuštima u more. Grad Šibenik ima samo djelomično riješen sustav odvodnje otpadnih voda. Ovaj sustav je izvedeni kao mješoviti gravitacijski sustav odvodnje otpadnih voda s ispuštom u more.

2.1.3.4. Vodoopskrbni sustav

Područje Grada Šibenika je što se tiče kapitalnih objekata riješeno. Voda se zahvaća iz rijeke Krke i putem mreže i vodosprema distribuira se do potrošača. Potrebno je i dalje dograđivati i poboljšavati lokalnu mrežu.

Prostor Grada pa tako i područje unutar UPU-a je opskrbljeno vodom vodoopskrbnog poduzeća Vodovod i odvodnja d.o.o. iz Šibenika.

Područjem unutar UPU-a izgrađena je vodoopskrbna mreža. Dio postojeće vodoopskrbne mreže se ukida, a dio rekonstruira u skladu sa UPU.

Točan položaj i kapacitet vodoopskrbnog sustava nisu određeni. Određena su samo načela i koncept vođenja i smještaja vodoopskrbnog sustava koji su usmjeravajućeg značaja, a njegovi kapacitet i točan položaj će se odrediti naknadno prema tehničkim i sigurnosnim zahtjevima cjelokupnog područja. Svaki dio vodoopskrbnog sustava se može sukladno potrebama i mogućnostima izmjestiti, ukinuti ili ne izgraditi.

2.1.3.5. Plinoopskrbni sustav

Na području obuhvata plana nema izgrađenog sustava plinoopskrbe. Nova distributivna mreža prirodnog plina područja grada Šibenika priključiti će se na MRS, a opskrba će se dalje omogućiti sustavom visokotlačnih plinovoda ili srednjotlačnim plinovodima.

U sustavu opskrbe prirodnim plinom predviđeni su zahvati na izgradnji srednjotlačne i niskotlačne mreže cjevovoda, koja će se položiti u koridore prometnica. Izgradnja plinovoda u funkciji je opskrbe stanovništva i gospodarstva, a biti će realizirana u skladu s izgradnjom planskih sadržaja.

2.1.3.6. Elektroenergetski sustav

Za osiguranje potrebnih količina električne energije svih novoplaniranih sadržaja predviđena je izgradnja novih transformatorskih postrojenja. U njima će se obavljati transformacija naponske razine sa srednjeg na niski napon. Postrojenja je planirano povezati prijenosnim kabelima naponske razine 20(10) kV. Za polaganje kabela svih naponskih razina obavezno je koristiti koridore javnih cestovnih prometnica. Elektroenergetske kabele treba izbjegavati polagati ispod kolnika.

Kroz obuhvat Plana prolaze 35kV i 2x10kV dalekovodi koje je potrebno kablirati u planirane koridore prometnica.

2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti

U strategiji osiguravanja obzirnog, uravnoteženog i održivog korištenja prostora nužno je najprije vrednovati prostor kako bi se definirale njegove posebnosti, te s njima uskladile njegove planirane preobrazbe.

Planom se moraju nastojati ravnopravno zadovoljiti potrebe razvoja i okoliša sadašnjih i budućih generacija, odnos izgrađenih i neizgrađenih površina, te omogućiti postojanje cjelovite i povezane mreže javnih površina. Javne površine se u ovom planu ne smatra odvojenim segmentom već ih se nastoji ugraditi u sve dijelove Plana. Pri tome nije dovoljno samo zadovoljiti količinu već treba uspostaviti odgovarajući raspored slobodnih i zelenih površina, te odgovarajuće fizičke veze među njima. Uspješno funkcioniranje održivog metabolizma grada zahtijeva postojanje dovoljnog udjela prirodnih/zelenih površina u gradu. Održivi razvitak se može osigurati tako da se u planiranju prostornog uređenja ravnomjerno vrednuju ciljevi razvoja sa ciljevima zaštite i racionalnog korištenja prostora.

Konkurentni zahtjevi za korištenjem prostora i okoliša (gradnja, gospodarstvo, prometni i energetski sustavi, postupanje s otpadom i dr.) usklađivat će se međusobno, ali i s interesima zaštite prostora, kakvoće zraka, zaštite tla i zaštite od buke.

2.2. Ciljevi prostornog uređenja

Ciljevi koje programski zadatak UPU-a mora zadovoljiti imaju svoj razvojni i regulacijski aspekt. Razvojni se ogleda u dugoročnom sagledavanju razvoja svih parametara u prostoru, a u skladu sa širim prostorom. Drugi, regulacijski aspekt, se ogleda u utvrđivanju nužnih uvjeta uređenja prostora.

Temeljni cilj prostornog uređenja uz održivi razvitak, je konsolidacija i obnova urbanog prostora, odnosno jasno profiliranje pojedinačnih prostornih cjelina i kvalitetno unapređivanje njihovih značajki i usmjeravanje njihova prostornog razvoja i uređenja, definiranjem uvjeta promjena i urbanih pravila, a sve sa ciljem stvaranja ukupne izvrsnosti.

Dosadašnji je prostorni razvoj rezultirao organizacijom prostora sastavljenog od niza karakterističnih cjelina od kojih bi svaka sa svojim urbanim posebnostima trebala sudjelovati u stvaranju urbanog identiteta Šibenika.

Ciljevi prostornog uređenja u obuhvatu Plana temelje se na strukturno-sadržajnoj preobrazbi predmetnog prostora, u skladu s stručnim načelima planiranja prostora, što se posebno odnosi na slijedeće:

- usklađivanje Plana sa natječajnim arhitektonsko-urbanističkim rješenjem, uz poštivanje svih odredbi GUP-a Grada Šibenika i PPUG Šibenika,
- očuvanje identiteta i specifičnosti područja grada Šibenika;
- očuvanje prirodnih i povijesnih vrijednosti, zaštita okoliša, održivi razvoj;
- osiguravanje prostora i koridora za promet, energetsku, vodoopskrbnu i ostalu komunalnu infrastrukturu;
- daljnji razvitak uloge upravnog, gospodarskog, kulturnog, sportskog i prosvjetnog područja županije;
- ostvarivanje prostornih preduvjeta za razvoj i prestrukturiranje gospodarske od značaja za razvoj grada i regije;
- modernizaciju tradicijskih elemenata identitetskih i simboličkih karakteristika specifičnog prostora, a u skladu s urbanim identitetom Šibenika;
- formiranje kvalitetnih prostora za slobodno vrijeme, zabavu i okupljanje stanovnika Šibenika.

2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih ambijenata i cjelina

Jedna od temeljnih zadaća prostornog uređenja je zaštita i obogaćivanje zatečenih vrijednosti prostora, što nameće obziran način planiranja i korištenja. Za strukturu predviđenu Planom karakteristična je promjena gustoće stanovanja u korelaciji s gustoćom izgrađenosti prostora.

Urbani razvoj prostora se koncentrira na novu gradnju, koju će biti jednostavno opremiti prometnom i komunalnom infrastrukturom.

Planom je osigurano racionalno korištenje i zaštita prostora, odnosno uravnoteženost između prirodnih vrijednosti i načina korištenja i namjene prostora, sljedećim mjerama:

- srednjom planskim gustoćama stanovanja koje će kvantitetu zamijeniti kvalitetom i generirati suvremeni šibenski prostor kao mjesto poželjnog i kvalitetnog življenja, te osigurati visoki standard,
- intenzitetom korištenja zemljišta, vezano uz izgrađenu prostornu strukturu i tipologiju gradnje koji osigurava održivi razvoj šibenskog prostora,
- utvrđivanjem urbanih pravila primjerenih fizionomiji prostora,
- zaštitom urbanog prostora, pravilima za uređenje svake građevne čestice,
- namjenom prostora sa očuvanjem prepoznatljivih sadržaja prostora,
- očuvanje vizura, urbanog gradskog karaktera, stvaranje novog gradskog podcentra sa suvremeno oblikovnom arhitekturom i prepoznatljivim pješačkim javnim površinama.

2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

Planom je određena rekonstrukcija osnovne ulične mreže – ulica, pješačko-kolnih i pješačkih površina, parkirališta te ostalih javnih i površina zelenih nasada te infrastrukturnih koridora i površina.

Također, biti će određene i propozicije izgradnje građevina svih namjena i uređenja pripadajućih građevnih čestica.

Utvrđiti će se i uvjeti komunalnog opremanja prostora s posebnim naglaskom na problem javne odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda kao i ostalih uvjeta zaštite i unapređenja stanja okoliša.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

Ovaj urbanistički plan izrađen je na temelju osnovnih postavki Generalnog urbanističkog plana Grada Šibenika te je utvrđeno namjensko korištenje prostora, ali modificirane strukture u dopustivim dijelovima prostora koji se odnose na:

- usklađenost s postojećim stanjem u prostoru,
- usklađenost s provedenim urbanističko-arhitektonskim natječajem i
- detaljniju obradu i unaprjeđenja u pojedinim segmentima plana i unaprjeđenje kroz artikulaciju javnih prostora.

Planom su utvrđeni osnovni uvjeti korištenja i namjene površina, prometna, odnosno ulična i komunalna mreža, te su utvrđene smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora. Plan sadrži način i oblike korištenja i uređenja javnih i drugih površina zone te način uređenja prometne, odnosno ulične i komunalne mreže te mjere zaštite posebnosti prostora i zaštite okoliša.

3.1. Program gradnje i uređenja prostora

Program gradnje i uređenja površina i zemljišta u obuhvatu Plana odnosi se na:

1. program izgradnje, rekonstrukcije i uređenja površina infrastrukturnih sustava te izgradnju, rekonstrukciju i uređenje prometnog sustava;
2. program izgradnje, rekonstrukcije i uređenja površina programiranih za stambenu izgradnju;
3. program izgradnje i uređenja površina programiranih za poslovnu namjenu,
4. program izgradnje i uređenja površina programiranih za javnu i društvenu namjenu,
5. program izgradnje i uređenja javnih pješačkih površina.

Ispitivanjem prostornih mogućnosti i utjecaja na okolni prostor definirani su sadržaji, njihovi kapaciteti i uvjeti gradnje istih. Vrijednost lokacije je propitana kroz urbanističko-arhitektonski natječaj te će se prema prvonagrađenom radu realizirati Plan. Ustanovljena je potreba za rekonstrukcije prostora Drage, uklanjanje substandardno oblikovanog prostora parkirališta, tržnice i prostora oko autobusnog kolodvora.

Plan treba osigurati provjeru predloženog programa, koji može biti i iznad uobičajenih parametara, ali uz uvjet zadovoljenja svih urbanističko - tehničkih uvjeta. Plan osigurava sudjelovanje javnosti putem učešća u javnoj raspravi o prijedlogu Plana.

Također, treba istaknuti slijedeće zadatke:

- rekonstrukcija ulica unutar obuhvata Plana,
- provjera prostornih mogućnosti i kapaciteta prostora,
- osiguranje prometne mreže za kvalitetno odvijanje prometa uz osiguranje dovoljnog broja parkirališnog i garažnog prostora,
- formiranje ozelenjenih, javnih pješačkih površina - trg i kolno-pješačka i pješačka zona, koja se proteže kroz cijeli obuhvat Plana.

Generalnim urbanističkim Planom Grada Šibenika definirana je glavna mreža prometnica na koje se Plan nadovezuje i temeljno je polazište za uspostavu prometnog sustava unutar obuhvata Plana. Rekonstruirane ulice omogućuju kvalitetno prometno povezivanje prostora s cijelim gradom i regijom.

Jedan od temeljnih ciljeva urbanog razvitka područja unutar obuhvata Plana, ali i prostora Šibenika u cjelini, je formiranje prostora visokog urbanog karaktera. Substandardnu izgradnju treba zamijeniti visokokvalitetnog gradnjom mješovite namjene, odnosno izgradnjom koja omogućuje heterogeno nadopunjavanje različitih sadržaja te funkcioniranje prostora po principu aktivnosti 24 sata dnevno, 7 dana u tjednu. Za ostvarenje toga cilja neophodna je funkcionalna i oblikovna transformacija naročito koncentrirana na slijedeće prostorne elemente:

- formiranje kvalitetne prometne mreže,
- definiranje prometa u mirovanju,
- usklađivanje vertikalnih gabarita,
- oblikovanje u funkciji formiranja urbanih poteza i cjelina,

- oblikovno naglašavanje gradskih prometnica i pješačkih površina koja povezuju na parteru sve planirane sadržaje,
- aktiviranje sadržaja primjerenih urbanom položaju, što podrazumijeva smještaj javnih i društvenih sadržaja u prizemlja građevina,
- uređenje javnih pješačkih i zelenih površina, uz sadnju drvoreda unutar uličnih koridora rekonstruiranih prometnica, uključuje pažljivu artikulaciju javnih zelenih površina unutar urbanih polja i formiranje mikrourbanih točaka interesa,
- bitan element uređenja je podizanje kvalitete prometne i komunalne infrastrukture (naročito: javni promet i promet u mirovanju, pješački i biciklistički te gradnja kvalitetne elektroopskrbe i javne rasvjete, plinifikacija kao i dogradnja sustava odvodnje).

Treba formirati pješačke veze sa susjednim dijelovima grada kroz kvalitetno oblikovanje partera. Obzirom na program gradnje u zoni obuhvata Plana razlikuju se tri osnovne kategorije, odnosno namjene planiranih prostora:

- mješovita namjena s naglaskom na stanovanje u zonama M1-1 i M1-2,
- mješovita namjena u zoni M-1,
- gospodarske namjene (poslovne) u zoni K-1,
- javne i pješačke te kolno-pješačke površine koje se protežu i povezuje cijeli Plan s ostatkom grada Šibenika.

3.2. Osnovna namjena prostora

Osnovna namjena prostora koncipirana je s ciljem da se osiguraju prostorni i drugi preduvjeti za realizaciju postavljenih ciljeva prostornog, odnosno ukupnog razvitka područja. Pretpostavke za nesmetan i uravnotežen razvitak u prostoru osiguravaju se namjenom površina za pojedine kategorije korištenja prostora. Osnovna namjena prostora utvrđena ovim Planom temelji se na podjeli prostora na površine namijenjene izgradnji i negradive površine.

Detaljna namjena prostora na području Urbanističkog plana uređenja područja Draga, definirana je u skladu s postavkama odredbama posebnih propisa. U urbanističkom planu uređenja određena je namjena površina i prikazana na kartografskom prikazu **1. KORISTENJE I NAMJENA POVRŠINA**, u mjerilu 1:2000, tako da su predviđene sljedeće namjene prostora:

| | |
|--|------------|
| Mješovita namjena (narančasta) | M |
| Mješovita - pretežito stambena (narančasta) | M1 |
| Gospodarska namjena-poslovna (crvena) | K |
| Površine infrastrukturnih sustava (bijela) | IS |
| Kolno-pješačke površine | IS1 |
| Pješačke površine –pješačke ulice i stubišta | IS2 |
| Cestovne površine | IS3 |
| Morska luka (plavo) | L |

3.2.1. Namjena prostora

Na području obuhvata Plana predviđene su površine sljedećih namjena:

Mješovita namjena (M)

Površine mješovite namjene (M) namijenjene su izgradnji stambenih, stambeno-poslovnih i poslovnih građevina.

Na površinama mješovite namjene – M dozvoljeno je graditi građevine i za druge sadržaje:

- specijalizirane trgovine i trgovine robe široke potrošnje,
- zatvorene i otvorene prostore tržnice na malo,
- predškolske i obrazovne ustanove,
- ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi,
- tihe obrte i usluge domaćinstvima,

- političke, društvene organizacije, kulturni sadržaji, uprave, vjerske zajednice i slični sadržaji javne i društvene namjene,
- pošte, banke i slično,
- trgove, parkove i dječja igrališta,
- ugostiteljske i turističke sadržaje,
- podzemne garaže i
- infrastrukturne objekte.

Mješovita pretežito stambena namjena (M1)

Na površinama mješovite pretežito stambene namjene – M1 dozvoljeno je graditi građevine i uređivati prostore stambene namjene i mješovite pretežito stambene namjene.

Na površinama mješovite pretežito stambene namjene – M1 dozvoljeno je graditi građevine i za druge sadržaje:

- specijalizirane trgovine do 100 m² građevinske bruto površine,
- manje predškolske i obrazovne ustanove,
- ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi,
- tihi obrti i usluge domaćinstvima,
- političke, društvene organizacije, kulturni sadržaji, uprave, vjerske zajednice i slični sadržaji javne i društvene namjene,
- pošte, banke i slično,
- parkovi i dječja igrališta,
- ugostiteljski i turistički sadržaji,
- infrastrukturni objekti,
- druge namjene koje dopunjuju stanovanje, ali ga ne ometaju (osobne usluge, poslovni prostori, uredi i slično).

Gospodarska namjena (K)

Na površinama gospodarske namjene - poslovne - K dozvoljeno je graditi građevine i uređivati prostore pretežito trgovačke namjene i pretežito poslovne namjene.

Na površinama gospodarske namjene - poslovne - K dozvoljeno je graditi građevine i za druge sadržaje:

- prodavaonice, izložbeno – prodajne salone i slične prostore i građevine,
- ugostiteljske građevine i građevine za zabavu,
- komunalno – servisne sadržaje,
- prostore, građevine i druge sadržaje koji upotpunjuju osnovnu namjenu.

Površine infrastrukturnih sustava

Unutar prostora Plana definirane su ili rezervirane površine, koridori i lokacije za površine prometnih (kartografski prikaz 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – 2.1. Promet i ostalih infrastrukturnih sustava (kartografski prikazi 2.2. Elektroenergetika, plinoopskrba i elektroničke komunikacije i 2.3. Vodoopskrbni sustav i sustav odvodnje).

Površine infrastrukturnih sustava određene su kao koridori – površine cestovnih komunikacija, kolno-pješačke i pješačke površine, prostor morske luke te komunalne infrastrukture smještene, u zasebne pojaseve unutar koridora prometnica.

Površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se mogu graditi komunalne građevine i uređaji, parkirališta, operativne lučke površine, infrastrukturne građevine na posebnim površinama i građevnim česticama te površinske i druge prometne građevine.

3.2.2. Gradnja

Dopuštena je gradnja isključivo građevina za djelatnosti koje ne ugrožavaju okoliš, uz primjenu propisanih mjera zaštite okoliša prema uvjetima za zaštitu okoliša.

Danas je ovaj prostor dijelom javno parkiralište, tržnica i prostor postojeće izgradnje, stambene i stambeno-poslovne namjene.

Građevine se mogu graditi prema odrednicama Urbanističkog plana uređenja:

- na postojećim građevnim česticama ili česticama nakon provedbe parcelacije,
- na površini cijele zone.

Preduvjet gradnje i kvalitetne urbane postave je preparcelacija zemljišta.

Poseban zahtjev na području usmjeren je na regulaciju prometa i uređenje i rekonstrukciju dijela unutrašnje prometne mreže.

3.3 Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina

| REDNI BROJ | NAMJENA | PLANSKI ZNAK | POVRŠINA | | |
|------------|--|--------------|--------------------------|----------------|-------|
| | | | ukupno (m ²) | m ² | % |
| 1. | MJEŠOVITA NAMJENA | | 18347,61 | | |
| | Mješovita | M | | 13593,62 | 40,04 |
| | Mješovita, pretežito stambena | M1 | | 4753,99 | 14,00 |
| 2. | GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA | K | 3534,41 | 3534,41 | 10,41 |
| 3. | POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA | | 12064,15 | | |
| | Kolno-pješačke površine | IS1 | | 7862,39 | 23,16 |
| | Pješačke površine | IS2 | | 423,55 | 1,25 |
| | Cestovne površine | IS3 | | 3017,69 | 8,89 |
| | Morska luka | L | | 760,52 | 2,24 |
| | UKUPNO | | 33946,17 | 33946,17 | 100 |

3.4. Prometna i ulična mreža

Generalnim urbanističkim planom Grada Šibenika određena je kategorizacija cestovnih prometnica i prometnih površina kao i uvjeti za izgradnju prometnica i smještaj vozila u mirovanju.

3.4.1. Ulična mreža

Sustav cestovnog prometa koncipiran je na način da je do svih postojećih i planskih sadržaja osiguran nesmetan kolni, pješački, te do nekih i biciklistički pristup.

Sve javne prometne površine razvrstane su prema svojoj ulozi i značenju.

Unutar obuhvata Plana prolazi jedna državna i jedna županijska cesta, te se nalaze na sjevernoj i južnoj granici obuhvata. One čine glavne prometne poveznice prostora s ostatkom grada. Preko njih se ostvaruju glavni pristupi u Plan. Ostala prometna infrastruktura je uglavnom substandardna, te je odredbama za provođenje predložena njena rekonstrukcija.

Sve površine kolnika dimenzionirane su u skladu s očekivanom strukturom motornih vozila. Minimalna širina jednog prometnog traka kolnika za dvosmjerni promet svih cestovnih prometnica unutar područja obuhvata određena je u širini od 3,00 m, ukoliko zbog povijesne strukture nije moguće ostvarivanje tražene širine. Pješački hodnici predviđeni su u svim ulicama uzduž obje regulacijske linije i u minimalnoj širini od 1,50 m.

Javni cestovni promet koji se odvija na prostoru Plana, oslanja se na postojeće prometne pravce. U tu svrhu potrebno je planirati na određenim mjestima povećane koncentracije ljudi i na pristupačnim mjestima, autobusno stajalište.

Pošto je Plan u centru grada, izmjene različitih oblika prometovanja, kvalitetno funkcioniranje prometa je od velike važnosti. Zbog velikog opterećenja prometa, planira se izmještanje autobusnog kolodvora iz obuhvata Plana, a njegova nova lokacija će biti definirana GUP-om Grada Šibenika.

3.4.2. Uvjeti za smještaj vozila

Parkiranje i garažiranje vozila rješavat će se na građevinskim parcelama unutar pojedinih namjena, ili dijelom u neposrednoj blizini građevinske parcele.

Parkirališni prostor unutar stambeno-poslovnog kompleksa Draga rješava se unutar kompleksa s obzirom na različite namjene i različite režime korištenja, prema sljedećim normativima:

| Namjena | Tip građevine | Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PM) | |
|------------------------------|---|--|----------------|
| Stanovanje | stambene građevine | 1,25 PM/ stambenoj jedinici | |
| Ugostiteljstvo i turizam | Restoran, kavana | 1 PM/25 m ² | |
| | Caffe bar, slastičarnica i sl. | 1 PM/25 m ² | |
| | Smještajni objekti iz skupine hotela | 1 PM/50 m ² | |
| Trgovina | Robna kuća, supermarket, (trgovački prostor preko 2000 m ² bruto površine) | 1 PM na 30 m ² prodajne površine | |
| | Ostale trgovine (trgovački prostor do 2000 m ² bruto površine) | 1 PM na 30 m ² prodajne površine | najmanje 2 PM |
| Poslovna i javna Namjena | Banke, agencije, poslovnice (javni dio) | 1 PM na 40 m ² | najmanje 2 PM |
| | Uredski prostori | 1 PM na 50 m ² | najmanje 2 PM |
| Kultura, odgoj i obrazovanje | Dječji vrtići/igraonice | 2 PM/vrtićku grupu | |
| | Obrazovne ustanove | 1 PM/100 m ² | |
| | Fakulteti | 1 PM/100 m ² | |
| | Instituti | 1 PM/100 m ² | |
| | Kina, kazalište, dvorane za javne skupove | 1 PM/50 m ² | |
| | Muzeji, galerije, biblioteke | 1 PM/100 m ² | minimalno 4 PM |
| | Kongresne dvorane | 1 PM/ 50 m ² | |
| Zdravstvo i socijalna skrb | Ambulante, poliklinike | 1 PM/100 m ² | |
| Sport i rekreacija | | 1 PM/50m ² | |

Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta iz gornje tablice određen je u odnosu na bruto razvijenu površinu odgovarajućeg tipa građevine.

Minimalne površine parkirališnih mjesta:

- osobni automobili - 2,50 × 5,0 m,
- autobusi - 3,50 × 12,0 m,
- kamioni i šleperi - 3,50 × 20 m.

Iznimno u centralnim, konsolidiranim područjima, kada su oblik i veličina građevne čestice takvi da se u okviru građevne čestice ne može osigurati potreban parkirni prostor prema navedenim standardima, smještaj vozila može se riješiti na predviđenim javnim parkiralištima odnosno garažama u skladu s ovim Planom i/ili posebnom Odlukom Gradskog vijeća.

3.5. Komunalna infrastruktura

3.5.1. Promet elektroničkih komunikacija

Opremanje prostora uređajima pristupne mreže unutar telekomunikacijskog prometnog sustava predviđeno je na način da se, u svim novoplaniranim dijelovima izgradi nova distributivna telekomunikacijska kanalizacija. Na dijelovima cestovnih prometnica gdje se

utvrdi da su današnje pozicije kabela pristupne mreže neodržive, predviđeno je izmještanje na pozicije unutar planskih koridora neposredno uz regulacijske linije.

Prilikom polaganja distributivne telekomunikacijske kanalizacije unutar postojećih i planiranih javnih cestovnih koridora, potrebno se pridržavati minimalnih udaljenosti u situacijskom i visinskom smislu. To znači sljedeće minimalne udaljenosti od drugih vodova komunalne infrastrukture:

- pri paralelnom polaganju:
 - 0,50 m za energetske kabele do 10 kV,
 - 1,00 m za energetske kabele do 35 kV,
 - 2,00 m za energetske kabele iznad 35 kV,
 - 0,50 m za telekomunikacijske kabele,
 - 1,00 m za cjevovod plinoopskrbe,
 - 1,00 m za cjevovod vodoopskrbe do ϕ 200 mm,
 - 2,00 m za cjevovod vodoopskrbe preko ϕ 200 mm,
 - 1,00 m za cjevovod javne odvodnje;
- pri prijelazu drugih vrsta vodova:
 - 0,50 m za energetske kabele,
 - 0,15 m za telekomunikacijske kabele,
 - 0,15 m za cjevovod plinoopskrbe,
 - 0,15 m za cjevovod vodoopskrbe.

Dubina polaganja DTK ne bi trebala prelaziti 70 cm radi omogućavanja križanja s ostalim komunalnim instalacijama.

Na glavnim trasama između zdenaca distributivne telekomunikacijske kanalizacije predviđeno je polaganje četiri PHED cijevi profila ϕ 100 mm, a do ormarića za koncentraciju instalacija u objektu polažu se dvije PHED cijevi profila ϕ 50 mm. Budući su cijevi savitljive i imaju mali koeficijent trenja, to omogućuje njihovo polaganje na način da kanalizacija između zdenaca ne mora nužno biti pravocrtna. Razmak između zdenaca određuje se na osnovi Uputstva o gradnji mjesnih kabelskih mreža, tj prema mogućnostima uvlačenja kabela. Tipovi kabelskih zdenaca biti će određeni glavnim projektom, a trebaju biti dimenzionirani za nosivost:

- zdenac u pješačkoj stazi na opterećenje od 150 kN na sredini poklopca,
 - zdenac ispod kolnika na najveće opterećenje na poklopcu od 400 kN
- okvir i lijevano željezo poklopca moraju izdržati dinamičko opterećenje preneseno preko ploče i to 50 kN za okvir postavljen u pješačkoj stazi ili razdjelnoj površini zelenila.

Prilikom izgradnje unutar obuhvata potrebno je predvidjeti i površine za smještaj telefonskih govornica koje su neophodna infrastruktura svih javnih prostora, a dizajnom će odgovarati prostoru. Moraju biti postavljene na mjesta prisustva većeg broja ljudi.

Unutar pokretnog podsustava nije predviđeno postavljanje bazne radijske stanice digitalne mreže (GSM). S obzirom na uvođenje treće generacije UMTS (općepokretni telekomunikacijski sustav), postavljanje baznih stanica ove mreže moguće je i naknadno. Pozicije stanica za koje je potrebno osigurati tek minimalne prostorne uvjete (fasadni antenski nosač ili krovni antenski stup visine od 2,0 m do 5,0 m iznad najviše točke zgrade), biti će određene u skladu s planovima koncesionara i uz suglasnost vlasnika objekata.

3.5.2. Odvodnja

Na području obuhvata plana izgrađen je sustav odvodnje otpadnih voda. Sustav je koncipiran kao razdjelni, odnosno sanitarne otpadne vode i oborinske vode odvođe se posebnim cjevovodima. Ovim Planom predviđa se djelomično ukidanje i rekonstrukcija postojećeg sustava odvodnje.

Unutar obuhvata sve planirane cjevovode u funkciji javne odvodnje treba polagati na način da se osigura gravitacijski princip tečenja te minimalizira moguća pojava uspora u mreži. Cjevovode je predviđeno polagati u koridorima javnih prometnih površina i to ispod ostalih instalacija.

U sustav javne odvodnje dozvoljeno je upuštati samo propisno pročišćene vode. Površinske vode garaža i parkirališta te ostalih većih manipulativnih površina izvan uličnog pojasa trebaju prije upuštanja u javnu kanalizaciju biti pročišćene na odgovarajućim uređajima (mastolovi i sl.) na razinu otpadnih voda.

Oborinske vode sa svih prometnih površina prikupljati će se slivnicima koji trebaju biti projektirani i izvedeni kao tipski. Priključak slivnika na odvodni cjevovod mora biti izveden u vodonepropusnoj izvedbi. Slivnici ne smiju biti međusobno spojeni, a nije dozvoljeno ni uvođenje odvoda jednog slivnika u drugi.

Idejnim projektima odvodnje biti će određeni profili i nivelete javnih kanala, kote usporne vode te način priključenja sabirnog kanala na postojeće cjevovode.

Preporučljivo je da cijevi budu okruglog presjeka i izrađene od poliestera armiranog staklenim vlaknima ili drugog suvremenog materijala radi dugotrajnosti i otpornosti na naprezanja od opterećenja prometa. Spajanje treba vršiti naglavcima s integriranom brtvom od elastomera čime će biti osigurana vodonepropusnost, trajnost te brza montaža i ugradnja. Cijevi koje budu korištene kod polaganja cjevovoda obavezno moraju imati provjereno dobra mehanička svojstva (trajnost, vodonepropusnost, nepropusni način spajanja, brza montaža i ugradnja) i ne mogu biti manjeg profila od ϕ 40 cm za javnu oborinsku odvodnju. Izgradnju cjevovoda javne odvodnje optimalno je vršiti iskopima ne velikih duljina poteza (12 do 24 m), a nakon polaganja cjevovoda potrebno je odmah zatrpati rov. Radove treba planirati u sušnim razdobljima godine.

3.5.3. Vodoopskrba

Područjem unutar UPU-a izgrađena je vodoopskrbna mreža. Dio postojeće vodoopskrbne mreže se ukida, a dio rekonstruira u skladu sa UPU-om. Trase postojećih i planiranih cjevovoda vodoopskrbe ucrtane su na kartografskom prilogu.

Vodoopskrbna mreža mora osigurati sanitarne i protupožarne količine vode te imati izgrađenu vanjsku nadzemnu hidrantsku mrežu.

UPU-om se planira rekonstrukcija vodovodne mreže u cilju jednolične i kvalitetne opskrbe pitkom vodom cijelog područja.

Dio postojećih cjevovoda je potrebno ukinuti zbog realizacije podzemne garaže i drugih građevina, u skladu s provedenim urbanističko-arhitektonskim natječajem.

Buduće građevine i korisnike potrebno je priključiti na javnu vodovodnu mrežu.

Pravce dobave potrebnih količina sanitarne vode predložiti će distributer u narednim fazama izrade projektne dokumentacije nakon kvantificiranja stvarnih potreba.

Nova lokalna vodovodna mreža unutar područja UPU-a zbog zahtjeva protupožarne zaštite mora imati minimalni profil od \emptyset 100 mm. Ako se predviđa gradnja vodovodne instalacije s obje strane ulice sekundarni cjevovod može biti i manjih dimenzija od \emptyset 100 mm, ali ne manje od 80 mm. Nadzemne hidrante treba projektirati i postavljati izvan prometnih površina na udaljenostima određenima posebnim propisima.

Nove građevine i korisnike potrebno je priključiti na javnu vodovodnu mrežu.

Javna vodovodna mreža, ugrađuje se u pravilu na javnoj površini i to u zeleni pojas, nogostup, kolnu ili kolno-pješačku površinu. Dubina kanala mora osigurati pokriće tjemena cijevi sa 100 cm nadsloja, vodeći računa o konačnoj visini terena.

Razmak između vodovodne mreže i ostalih podzemnih instalacija (električnog kabela, TK kabela, plinovoda i kanalizacijskih cijevi) u uzdužnom pravcu (vodoravnom), mora iznositi najmanje 50 cm.

Kod poprečnog križanja, razmak između vodovodne mreže i ostalih podzemnih instalacija po visini, mora iznositi najmanje 30 cm, kod čega kabeli moraju biti u zaštitnoj cijevi i označeni trakom.

Vodovodna mreža ne smije biti postavljena ispod kanalizacijskih cijevi, niti kroz reviziona okna kanalizacije.

Vodoopskrbna i hidrantska mreža oko pojedinih građevina razraditi će se u nastavnoj prostorno planskoj i tehničkoj dokumentaciji, i to u skladu sa internim tehničkim pravilima na predmetnom distribucijskom području.

Način i mjesto izvedbe vodovodnog priključka, veličinu vodomjernog okna, vrstu materijala za priključak, te položaj i promjer cijevi, vodomjera i ventila, određuje Komunalno društvo, vodeći računa o interesima potrošača i tehničkim mogućnostima.

Investitori koji grade stanove, dužni su osigurati mjerenje utroška vode ugradnjom vodomjera posebno za stambeni a posebno za svaki poslovni prostor. Ukoliko objekt ima i hidrantski vod za njega se izvodi odvojeni priključak sa vodomjerom. Položaj vodomjernog okna određuje distributer vode prema svojim propisima.

U funkciji osiguranja stalne i stabilne opskrbe te osiguranja radnog tlaka za protupožarne potrebe, cjevovode treba, gdje god je to moguće, zatvarati u prstene. Na dijelovima mreže gdje to okolnosti ne dozvoljavaju, obavezno je izvesti završni hidrant u svrhu mogućnosti ispiranja cjevovoda.

U sklopu rješenja vodoopskrbnog sustava treba na propisanim razmacima obavezno izvesti hidrante. U pravilu hidranti trebaju biti nadzemni i postavljeni izvan površina namijenjenih odvijanju prometa (kolnik, pješački hodnici). Razmak između hidranata ne smije biti veći od 80 m.

3.5.4. Plinoopskrba

Na području obuhvata plana nema izgrađenog sustava plinoopskrbe. Nova distributivna mreža prirodnog plina područja grada Šibenika priključiti će se na MRS, a opskrba će se dalje omogućiti sustavom visokotlačnih plinovoda ili srednjotlačnim plinovodima.

Unutar obuhvata UPU-a izvesti će se srednjotlačna i niskotlačna mreža plinovoda. Niskotlačni plinovodi izvesti će se u uskim instalacijskim koridorima, a opravdanost i obuhvat te lokacije redukcijских stanica definirati će se idejnim rješenjem.

Putem srednjotlačne plinske mreže planira se plinifikacija prirodnim plinom svih planiranih građevina unutar obuhvata UPU-a čime će se omogućiti korištenje prirodnog plina u njima za grijanje, pripremu potrošne tople vode, kuhanje te eventualno za hlađenje ili tehnološke potrebe.

Na predmetnom području predviđena je srednjotlačna plinska mreža, koja će se polagati podzemno, sa minimalnim nadslojem 1,0 m od tjemena cijevi.

Srednjotlačnu plinsku mrežu treba graditi sukladno normama za plinovode polietilenskih (PE) cijevi i fittinga kvalitete PE100 klase SDR11 za radni tlak do 4 bara predtlaka. Minimalna sigurnosna udaljenost od građevina za STP je 2 m, a za srednjotlačne kućne priključke pri paralelnom vođenju uz građevine 1 m.

Plinovode treba izvoditi na sigurnosnim udaljenostima i dubinama u skladu s propisima i uvjetima lokalnog distributera. Predložene trase plinovoda osiguravaju minimalnu sigurnosnu udaljenost od zgrada 1,0 m za srednjotlačne plinovode, a od drugih vodova komunalne infrastrukture 1,0 m, u skladu s posebnim propisima.

U pojasu širokom 2,0 m od osi razvodnog plinovoda zabranjena je sadnja višegodišnjeg drvenog raslinja.

Svaka građevina odnosno svako odvojeno stubište u višestambenim građevinama mora imati zasebni srednjotlačni kućni priključak. Kućni priključci projektirat će se za svaku planiranu građevinu u sklopu projekta plinske instalacije za tu građevinu.

Svaka građevina mora na plinskom kućnom priključku imati regulacijski uređaj s glavnim zaporom (smještenim na/u fasadi objekta, putem kojeg se može zatvoriti dotok prirodnog plina za dotičnu građevinu. Na plinovodima trebaju biti ugrađeni sekcijски zapori kojima se obustavlja dotok prirodnog plina za jednu ili nekoliko ulica u slučaju razornih nepogoda.

U situacijskom smislu polaganje cjevovoda za opskrbu prirodnim plinom obavezno je vršiti u skladu s uvjetima za provođenje mjera zaštite od požara i uz pridržavanje obaveznih udaljenosti od građevina i drugih vrsta komunalne infrastrukture pri paralelnom vođenju odnosno na mjestima križanja s drugim vodovima. Planom su određeni sljedeći obvezujući uvjeti za polaganje niskotlačnih i srednjotlačnih opskrbnih plinovoda:

- min. 0,50 m po vertikali kod križanja s drugim vrstama komunalne infrastrukture s time da se pri križanju s vrelovodima i parovodima, ukoliko je svijetli razmak manji od 0,70 m, dodatno primjeni zaštitna čelična cijev na jednoj instalaciji,
- min. 1,00 m po horizontali pri paralelnom polaganju,

- min. 1,00 m od stupova javne rasvjeta visine do 6,0 m,
- min. 1,50 m od stupova javne rasvjete visine preko 6,0 m,
- min. 1,00 m od okana drugih vrsta komunalne infrastrukture,
- min. 1,50 m od visokog raslinja,
- min. 0,50 m od grmolikog raslinja,
- min. 5,00 m od transformatorskih postrojenja, potencijalnih mjesta istjecanja tekućih ugljikovodika, otapala i drugih agresivnih tekućina i
- min. 1,00 m od građevina.

Projektiranje novih cjevovoda plinoopskrbe mora biti u skladu s važećim tehničkim normama i propisima te zakonima i pravilnicima. Prvenstveno treba primjenjivati izvorne hrvatske norme te prihvaćene europske norme. U slučaju nepostojanja domaćih normi mogu se koristiti norme drugih država ili ovlaštenih međunarodnih i nacionalnih stručnih udruga. Za polaganje novih ili pri rekonstrukciji izgrađenih dijelova niskotlačne plinoopskrbne mreže cjevovoda treba koristiti polietilenske cijevi i fittinge kvalitete PE 100 klase SDR 11 ili SD 17. Svi zahvati i postupci pri trasiranju i polaganju plinovoda moraju biti usklađeni s posebnim propisima iz oblasti zaštite od požara.

Za potrebe održavanja, rekonstrukcije i/ili akcidentnih situacija svi cjevovodi niskotlačne i srednjotlačne opskrbe mreže moraju imati ugrađene sekcijske zapore za moguće obustavljanje dotoka plina za jednu ili nekoliko ulica. Svaka građevina mora imati izveden i vlastiti kućni priključak na čijem završetku je glavni zapor.

3.5.5. Elektroenergetika

Izgradnja planirane elektroopskrbne mreže radit će se prema pravilima tehničke struke te obvezno na temelju odgovarajuće tehničke dokumentacije.

Javna rasvjeta treba postaviti u skladu sa u skladu sa tehničkim uvjetima za osvjetljenje prometnica i pješačkih površina.

Na navedenom području obuhvata predviđena je izgradnja pretežito stambene i mješovite namjene. Izračun konzuma izvršeni je na osnovi pretpostavljenog plana izgradnje.

Očekivano neistovremeno vršno opterećenje na području obuhvata predviđa se na 3366,0 kVA.

Navedeno vršno opterećenje procijenjeno je na osnovu plana predviđene izgradnje objekata, njihove namjene, iskazane bruto razvijene površine i uz primjenu procjene vršnog opterećenja za sadržaje vezane za tehnologiju opremanja objekata te uz primjenu specifičnog opterećenja (40-50W/m² stanovi, 100W/m² poslovni prostori, 140W/m² za trgovine).

Istovremeno vršno opterećenje na području obuhvata se očekuje na nivou od 2558,2 kW.

Za napajanje novih potrošača potrebno je izgraditi 2 nove trafostanice snage 2x1000kVA.

Napajanje postojećeg i novog konzuma predviđa se iz novih TS te TS 'Draga1'.

3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

Uređivanje namjenski definiranih površina uvjetuje se obvezom gradnje kvalitetnih građevina, prometnih površina i infrastrukture trajne vrijednosti, njihove međusobne funkcionalne povezanosti te uređivanje zelenih površina.

Uvjeti zaštite obvezuju na organizirano održavanje javnih prometnih i zelenih površina, sukladno gradskim standardima za visokovrijedne zone i prometne površine.

3.6.1. Uvjeti i način gradnje

Uvjeti i način gradnje (uvjeti za gradnju) na području obuhvata ovog plana određuju se temeljem grafičkih priloga i Odredbi za provođenje ovog plana.

Za provedbu Plana, osim ovih odredbi, služe i odnosni tekstualni i grafički dijelovi Plana, Odredbe Odluke o Generalnom urbanističkom planu Grada Šibenika, Odredbe Zakona o prostornom uređenju, u mjeri i na način kako je to predviđeno Zakonom o prostornom uređenju.

Provedba Plana primjenjuje se neposrednim provođenjem sukladno Odredbama za provođenje.

Uvjeti i način gradnje određeni su na kartografskim prikazima 4. Oblici korištenja i 5. Način i uvjeti gradnje obzirom na uređenost i dijelova naselja kroz predviđenu primjenu oblika korištenja i načina gradnje, odnosno intervencija u prostoru.

Planom je određen mješoviti način gradnje.

Na području obuhvata UPU-a predviđena je, kao način gradnje, gradnja samostojećih, poluugrađenih i ugrađenih građevina.

Visina gradnje je određena visinom krovnog vijenca od najniže kote zaravnatog terena građevine, te ovisno o vrsti građevina određuje se najveći broj etaža u području obuhvata.

Područje Drage se uređuje u skladu s posebnostima prostora, urbanističko-arhitektonskim nasljeđem, lokalnim uvjetima, te dovršenosti urbane strukture kao:

- **Niskokonsolidirano područje (nedovršeni dio naselja)** za koje se određuje:
 - I. Urbana sanacija središnjeg i sjeveroistočnog dijela obuhvata.
- **Konsolidirano gradsko područja (pretežno dovršeni dio naselja)** za koje se određuje:
 - II. Održavanje i manji zahvati sanacije građevina sjeverozapadnog ruba obuhvata,
 - III. Rekonstrukcija – promjena korištenja jugozapadnog dijela obuhvata i
 - IV. Sanacija građevina i dijelova naselja južnog dijela obuhvata.

3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

Na području obuhvata ne postoje evidentirane vrijedne prirodne cjeline.

Graditeljska baština prikazana je na kartografskom prikazu 3.1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina – Graditeljska i prirodna baština u mjerilu 1:2000.

Graditeljska baština u obuhvatu plana je po statusu zaštite evidentirani spomenik kulturne baštine (E).

Spomenici kulturne baštine statusa E (evidentirani), imaju svojstva kulturnog dobra i podliježu pravima i obvezama Zakona o zaštiti kulturnih dobara, bez obzira na njihov trenutni pravni status zaštite.

Status zaštite pojedinačnih civilnih građevina unutar obuhvata Plana dan je u slijedećoj tablici:

| | CIVILNE GRAĐEVINE Industrijska arhitektura | Registarski broj | Status zaštite | Katastarske čestice |
|----|---|------------------|----------------|--------------------------------|
| 1. | Zgrada ex električnog mlina Šupuk | - | E | 2636/1, 2636/2 k.o. Šibenik |

Konzervatorske smjernice za zgradu ex električnog mlina Šupuk su očuvanje, obnova, sanacija i prezentacija građevine koja ima povijesne i arhitektonske vrijednosti, te se kao takva treba uklopiti u prostor.

Planom se određuje zaštita i očuvanje spomenika kulture i graditeljske baštine uvažavanjem slijedećih kriterija:

- očuvanje osnovnih oblika graditeljstva i urbanističke baštine,
- uređenje i obnova povijesnih građevina,
- zaštititi arheološke zone i lokalitete u skladu s načelima arheološke djelatnosti,
- utvrditi detaljne mjere obnove i očuvanja povijesnih urbanističkih, prostornih i graditeljskih vrijednosti,
- praćenjem i kontrolom stanja u prostoru i praćenjem stanja građevine.

U označenoj kulturno-povijesnoj i arheološkoj zoni uvjetuje se zaštita i očuvanje osnovnih elemenata povijesne planske matrice i karakterističnih skupina građevina, pojedinih građevina i drugih, za ukupnost kulturno-povijesne cjeline važnih vrijednosti, a prije svega oblika građevina i sklopova, gabarita i povijesnih sadržaja. Na području ovog sustava zaštite uvjetovat će se intervencija u smislu prilagođavanja funkcija i sadržaja suvremenim

potrebama, ali bez bitnih fizičkih izmjena sačuvanih elemenata povijesnih struktura. Prihvatljive su metode konzervacije, rekonstrukcije, interpolacije, rekonpozicije i integracije u cilju povezivanja povijesnih s novim strukturama i sadržajima koji proizlaze iz suvremenih potreba.

3.6.3. Mjere zaštite od požara

Mjere zaštite od požara predložene su na temelju odredbi posebnih propisa. Udaljenosti između građevina različitih namjena unutar pojedinih zona i područja, u svrhu zaštite od požara i eksplozija, utvrđene su odredbama za provođenje Urbanističkog plana uređenja u skladu s posebnim propisima.

Da bi se zapriječila mogućnost širenja požara na susjedne građevine, razmak između građevina mora biti najmanje 6 m. Ukoliko se, uzimajući u obzir brzinu širenja požara, požarno opterećenje, karakteristike materijala izgrađenih građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i sl., dokaže da se požar neće prenijeti na susjedne građevine, međurazmak može biti i manji. Građevine mogu biti odvojene i protupožarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta.

Radi omogućavanja spašavanja osoba i materijalnih sredstava iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz i površinu za operativni rad vatrogasaca određenu prema posebnom propisu. Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža s osiguranim potrebnim pritiskom vode i profilom cjevovoda.

U Planu su sve cestovne prometnice određene kao vatrogasni prilazi. Preko njih omogućen je pristup do svih planskih građevina uz koje treba osigurati površine za operativni rad vatrogasnih vozila minimalne veličine 11,00 m x 5,50 m.

Za protupožarnu zaštitu potrebno je osigurati uvjete opskrbe vodom i druge uvjete prema važećim zakonskim i drugim propisima.

U skladu sa zahtjevima protupožarne zaštite potrebno je izvršiti i odgovarajuće dimenzioniranje javne vodoopskrbne mreže. Na taj način predviđeno je osigurati dovoljne količine protupožarne vode te izvesti mrežu vanjskih hidranata u pravilu nadzemnih. Najveći dozvoljeni međurazmak hidranata ne smije biti veći od 80 m, a profil vodovodnih cijevi ne može biti profila manjeg od ϕ 100 mm prvenstveno zbog potreba za dovoljnom količinom protupožarne vode. Točan profil će se utvrditi proračunima u zasebnim projektima i prema specifičnim potrebama pojedinog dijela područja Plana.

Za postojeće i novoplanirane niskotlačne i srednjotlačne plinovode unutar područja obuhvata treba primjenjivati preventivne mjere zaštite od eksplozije. Ove mjere prvenstveno se odnose na primjenu minimalnih sigurnosnih udaljenosti od postojećih i planiranih građevina te međurazmak od drugih vodova komunalne infrastrukture.

3.7. Sprečavanje nepovoljnih utjecaja na okoliš

Uvjeti za zaštitu zraka

Zaštita zraka provodi se sukladno odredbama posebnih propisa, uz obvezno provođenje mjera za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja zraka. Nije dozvoljeno prekoračenje preporučene vrijednosti kakvoće zraka propisane odredbama posebnih propisa, niti ispuštanje u zrak onečišćujuće tvari u količini i koncentraciji višoj od propisane odredbama posebnih propisa.

Unutar obuhvata Plana ne mogu se smještavati namjene koje svojim postojanjem i radom otežavaju i ugrožavaju okoliš i stambenu namjenu kao osnovnu funkciju u naselju.

Oblikovanjem sustava prometnica, orijentacije na javni prijevoz i bezolovna goriva osigurati će se rasterećenje urbanih naseljenih područja od intenzivnog prometa i negativnog utjecaja onečišćavanja zraka prometom. Poticanjem gradnje i korištenja biciklističke mreže i pješačkih putova dodatno će se umanjiti negativni utjecaj sustava mobilnosti na kakvoću zraka u urbanom području.

Zaštita zraka osigurat će se i proširivanjem toplinske i plinske mreže te sustavnom kontrolom rada malih kotlovnica.

Uređivanjem zelenih površina unutar građevne čestice i onih zajedničkih izvan čestice, te pojasa zaštitnog zelenila uz brzu prometnicu ostvariti povoljne uvjete za prirodno provjetravanje, cirkulaciju i regeneraciju zraka.

Uvjeti za zaštitu tla

Tlo se onečišćuje neadekvatnom odvodnjom i neprimjerenim odlaganjem otpada, te naročitu pažnju treba posvetiti modernizaciji i proširivanju mreže odvodnje otpadnih voda, te kontrolirati cjeloviti sustav zbrinjavanja otpada; fizičke i pravne osobe dužne su s otpadom postupati u suglasju s pozitivnim propisima.

Uvjeti za zaštitu voda

Zaštita voda provodi se sukladno odredbama posebnih propisa. Na području obuhvata Plana ne postoje otvoreni vodotoci ni registrirani zagađivači vode.

Svaki korisnik građevne čestice unutar obuhvata Plana uređenja mora brinuti o zaštiti i održavanju vodovodne mreže, hidranata i drugih vodovodnih uređaja, unutar i ispred čestice, te štititi pitku i sanitarnu vodu od zagađivanja. Korisnici građevnih čestica ne smiju unositi u tlo štetne i opasne tvari koje mogu ugroziti kvalitetu i prirodnu vrijednost podzemnih voda.

Štetne tvari su one koje mogu biti uzrok fizičkih, kemijskih, bioloških ili bakterioloških promjena svojstava podzemnih voda u mjeri koja onemogućuje njezino korištenje.

Mjerama provedbe treba osigurati cjelovitu izgradnju sustava otpadnih voda i sustava lokalne zaštite tla i podzemnih voda od strane potencijalnih zagađivača i izgraditi vodonepropusni javni razdjelni sustav odvodnje oborinskih i otpadnih voda. Izvedbom slivnika s taložnicama treba prihvatiti oborinske vode sa svih javnih prometnih površina i odvesti ih u sustav odvodnje. Potrebno je provoditi mjere zbrinjavanja otpada i proširivati i modernizirati mrežu odvodnje otpadnih voda i gradnjom oborinske odvodnje na prometnicama.

Uvjeti za zaštitu od buke

Nepovoljno djelovanje buke na zdravlje ljudi treba smanjiti različitim mjerama zaštite. U tom smislu obavezno je izraditi kartu buke¹ na kojoj će biti registrirana sva kritična mjesta na kojima postojeća razina imisije buke prelazi dozvoljenu. Na osnovi karte buke treba izraditi akcijske planove s točno utvrđenim mjerama zaštite za sprečavanje odnosno smanjenje postojeće razine buke.

Svi planirani zahvati u prostoru moraju imati procjenu mogućeg utjecaja odnosno razine buke na okoliš te točno utvrđene mjere zaštite kako bi štetni utjecaj bio što manji i u okviru dozvoljenih vrijednosti². Novi veći izvori buke odnosno emitenti povoljno je da budu dislocirani od prostora ili sadržaja koje treba štititi od buke. Najviše dozvoljene ocjenske razine buke propisane su za vanjske prostore, zatvorene boravišne prostore, radne prostore, prostore sporta, rekreacije, zabave i sl.

Na području obuhvata Plana, mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno odredbama posebnih propisa.

Mjere zaštite od prekomjerne buke provoditi će se:

- lociranjem objekata koji mogu biti izvor prekomjerne buke na odgovarajuću udaljenost od stambenih i javnih građevina,
- ograničavanjem ili zabranom rada objekata i postrojenja koja su izvor buke ili utvrđivanjem posebnih mjera i uvjeta za njihov rad,
- regulacijom prometa u svrhu zabrane ili ograničenja protoka vozila ili isključenjem iz prometa određenih vrsta vozila.

¹ Zakon o zaštiti od buke, "Narodne novine" br. 30/09, 55/13 i 153/13

² Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave, "Narodne novine" br. 145/04

3.8. Mjere posebne zaštite

Kriteriji za provedbu mjera zaštite ljudi, prirodnih i materijalnih vrijednosti temelje se na geografskim i demografskim osobitostima, dostignutom stupnju razvoja gospodarstva, infrastrukture i svih društvenih djelatnosti, kao i na procjeni ugroženosti ljudi i područja prirodnim nepogodama, tehničko - tehnološkim i ekološkim nesrećama i povredljivosti od eventualnih ratnih razaranja. Mjere posebne zaštite sastoje se od osnovnih i specifičnih mjera i zahtjeva.

Osnovne mjere i zahtjevi zaštite i spašavanja u najvećoj mjeri sadržane su u načelima i mjerama planiranja prostora.

Specifične mjere i zahtjevi zaštite i spašavanja općenito obuhvaćaju:

- mjere kojima se osigurava zaštićenost stambenih, poslovnih i drugih građevina, smanjuje njihova izloženost i povredljivost od razaranja (određivanjem visine građevina, gustoće izgrađenosti, zelenih površina, udaljenosti između građevina i slično),
- mjere koje omogućavaju učinkovitiju evakuaciju, izmještanje, spašavanje, zbrinjavanje, sklanjanje i druge mjere zaštite i spašavanja ljudi,
- mjere koje omogućavaju fleksibilnost prometa i infrastrukture u izvanrednim uvjetima,
- mjere koje omogućavaju lokalizaciju i ograničavanje dometa posljedica pojedinih prirodnih nepogoda i drugih incidentnih – izvanrednih događaja,
- mjere koje omogućavaju funkcioniranje i obnavljanje građevina u slučaju oštećenja (protupotresno i protupožarno projektiranje i slično).

U Planu su ugrađeni elementi urbanističkih mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti i zahtjevi vezani za posebne namjene.

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i eventualnih ratnih razaranja usmjeravaju način zaštite grada time što usklađuju specifičnost grada s potrebama zaštite kao i karakteristikama obrane.

Mjere zaštite temelje se na postavkama polazišta i ciljeva plana, pri čemu je organizacija prostora planirana integralno s planiranjem zaštite.

Mjere zaštite i spašavanja planiraju se da bi se otklonile ili umanjile posljedice ratnih razaranja, potresa, poplava, požara i drugih elementarnih nepogoda.

Na području obuhvata Plana predviđena je provedba mjera zaštite pučanstva od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u skladu s odredbama posebnih propisa. (Zakon o zaštiti i spašavanju, Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora, Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja) te Procjenom ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturna dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za Grad Šibenik).

Područje UPU-a spada u područje intenziteta VII po MCS ljestvici, za povratni period od 500 godina. Zaštitu građevina od potresa povoditi projektiranjem i gradnjom građevina, sukladno posebnim propisima.

Propisi koji reguliraju izgradnju građevina:

- Pravilnik o privremenim tehničkim propisima za građenje u seizmičkim područjima (Službeni list 39/64)
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (Službeni list 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90)
- Tehnički propis za betonske konstrukcije (NN 139/09, NN 14/10, NN 125/10 i NN136/12)
- Tehnički propis za spregnute konstrukcije od čelika i betona (NN 119/09, NN 125/10 i NN 136/12)
- Tehnički propis za zidane konstrukcije (NN 01/07)
- Tehnički propis za drvene konstrukcije (NN 121/07, NN 58/09, NN 125/10, 136/12)
- Tehnički propis za čelične konstrukcije (NN 112/08, NN 125/10, NN 73/12 i NN 136/12)

POPIS PROPISA KOJI SU POŠTIVANI U IZRADI PLANA

POPIS PROPISA KOJI SU POŠTIVANI U IZRADI PLANA:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04)
- Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 79/14)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13 i 152/14)
- Zakon o unutarnjim poslovima (NN 55/89, 18/90, 47/90, 19/91, 29/91 – pročišćeni tekst, 73/91, 19/92, 076/94, 161/98, 129/99 i 53/00)
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95 i 56/10)
- Zakon o eksplozivnim tvarima (NN 178/04, 109/07 i 67/08)
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99),
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06)
- Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN 146/05)
- Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (NN 93/08)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti (NN 29/83, 36/85 i 42/86)
- Zakon o zaštiti i spašavanju (NN 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10)
- Pravilnik o metodologiji za izradu procjene ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 30/14)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13)
- Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13)
- Uredba o ekološkoj mreži (NN124/13)
- Zakon o lučkim kapetanijama (NN 124/97),
- Pomorski zakonik (NN 181/04, 76/07, 146/08, 61/11 i 56/13),
- Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 158/03, 100/04, 141/06, 38/09 i 123/11),
- Pravilnik o uvjetima i načinu održavanja reda u lukama i na ostalim dijelovima unutarnjih morskih voda i teritorijalnog mora Republike Hrvatske (NN 90/05, 10/08, 155/08, 127/10 i 80/12)

- Zakon o vodama (NN 66/14)
- Uredba o kakvoći voda za kupanje (NN 51/10)
- Naredba o razvrstaju luka otvorenih za javni promet na području županije Šibensko-kninske (NN 159/04)
- Uredba o određivanju zahvata u prostoru i građevina za koje ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva izdaje lokacijsku i/ili građevinsku dozvolu (NN 116/07, 56/11)
- Pravilnik o zaštiti od elektromagnetskih polja (NN 98/11)
- Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14)
- Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezne opreme (NN 131/12)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada (NN 155/09)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku signalizaciju (NN 114/10 i 29/13)
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezne opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN 42/09 i 39/11)
- Pravilnik o tehničkim i uporabnim uvjetima za svjetlovodne distribucijske mreže (NN 108/10)
- Zakon o zaštiti i spašavanju (NN 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora (NN 29/83, 35/86 i 42/86)
- Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja ("Narodne novine " br. 30/14 i 67/14)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06)
- Zakon o zaštiti na radu (NN 71/14 i 118/14)
- Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13)
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04)
- Pravilnik o mjerama zaštite od buke izvora na otvorenom prostoru (NN 156/08)
- Zakon o otpadu (NN 178/04, 153/05, 111/06, 60/08 i 87/09)
- Zakon o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 80/13, 148/13 i 92/14)
- Zakon o javnim cestama (NN 180/04, 138/06, 146/08, 38/09, 124/09, 153/09 i 73/10)
- Odluka o razvrstavanju javnih cesta (NN 94/14)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 26/03, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 49/11, 144/12)

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA PODRUČJA DRAGA
DOKUMENTACIJA POSTUPKA IZRADE**

1. ODLUKA O IZRADI PLANA

KLASA: 350-02/14-01/26
 URBROJ: 2182/01-04-14-2
 Šibenik, 16. travnja 2014.

GRADSKO VIJEĆE
 GRADA ŠIBENIKA

PREDSJEDNIK
 dr. sc. Ivica Poljičak, v.r.

19

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13) i članka 32. Statuta Grada Šibenika („Službeni glasnik Grada Šibenika“, broj 8/10, 5/12 i 2/13), Gradsko vijeće Grada Šibenika, na 8. sjednici od 16. travnja 2014. godine, donijelo je

ODLUKU o izradi Urbanističkog plana uređenja područja Draga

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja područja Draga, (u daljnjem tekstu: Odluka).

Članak 2.

Odlukom o izradi utvrđuje se:

- pravna osnova za izradu i donošenje Urbanističkog plana uređenja Uvala Draga (u daljnjem tekstu: Plan):
 - razlozi donošenja Plana,
 - obuhvat Plana,
 - ocjena stanja u obuhvatu Plana,
 - ciljevi i programska polazišta za izradu Plana,
 - popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana,
 - način pribavljanja stručnih rješenja Plana,
 - popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana,
 - planirani rok za izradu Plana, odnosno njegovih pojedinih faza,
 - izvori financiranja Plana.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PROSTORNOG PLANA

Članak 3.

Pravna osnova za izradu i donošenje Plana, utvrđena je člancima 79. i 85. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) - u daljnjem tekstu: Zakon, i iz članka 34. Generalnog urbanističkog plana Grada Šibenika („Službeni vjesnik općina Drniš, Knin i Šibenik“ broj 14/88, „Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 8/99, 1/01, 5/02 i 5/06 „Službeni glasnik Grada Šibenika“, broj 6/08).

Nositelj izrade Plana u ime Grada Šibenika je Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, a odgovorna osoba je pročelnik Upravnog odjela.

RAZLOZI DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA

Članak 4.

Razlozi za izradu Plana su:

- omogućavanje realizacije projekta prema rezultatima provedenog natječaja za idejno urbanističko-arhitektonsko rješenje uređenja područja Draga u središnjem dijelu grada Šibenika,
- obveza temeljem čl. 34. Generalnog urbanističkog plana Grada Šibenika („Službeni vjesnik općina Drniš, Knin i Šibenik“ broj 14/88, „Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 8/99, 1/01, 5/02 i 5/06 „Službeni glasnik Grada Šibenika“, broj 6/08),
- podizanje opće razine kvalitete i standarda predmetnog područja.

OBUHVAT PLANA

Članak 5.

Obuhvat plana prikazan je na grafičkom prikazu koji je sastavni dio ove odluke.

Ocjena stanja u obuhvatu Plana

Članak 6.

Obuhvat Plana određen je u GUP-u Grada Šibenika i prikazan je u grafičkom dijelu elaborata, te obuhvaća površinu od cca 3,8 ha.

Područje je pretežito izgrađeno. Središnji dio obuhvata nalazi se u depresiji koja je nekada bila morska uvala (Draga) te je nasipanjem postupno izgrađena stambenim građevinama i manjim industrijskim pogonima vezanim na pristanište (klaonica, ledara, punionica napitaka, lučko postrojenje itd.) a u novije vrijeme, u jugozapadnom dijelu područja, neposredno uz obalu izgrađen je autobusni kolodvor za prigradski i međugradski promet.

Područje stambene izgradnje smješteno je na rubnim dijelovima obuhvata, a karakterizira ga vrlo sitna struktura orijentirana na uske, a danas i substandardne prometnice.

Poslovni i javni sadržaji smješteni su u središnjem,

sjeвероistočnom odnosno jugoistočnom dijelu područja. U sjeveroistočnom dijelu, neposredno uz ulicu Ante Starčevića smještena je gradska tržnica koja se sastoji od dva otvorena platoa na kojima su prostori za prodaju na otvorenom. Ispod gornjeg platoa smješteni su zatvoreni trgovački prostori. Na oba platoa smješten je veći broj kioska različite trgovačke i ugostiteljske namjene.

Između ova dva područja dijelom je slobodni prostor nastao uklanjanjem nekvalitetne stambene i poslovne gradnje i na njemu je privremeno smješteno javno parkiralište, a dio je i dalje izgrađen stambenim, poslovnim i mješovitim građevinama manjih gabarita.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 7.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu Plana na području obuhvata temelje se na rezultatima javnog natječaja za idejno urbanističko-arhitektonsko rješenje uređenja područja Draga u središnjem dijelu grada Šibenika.

Šire područje obuhvata je područje analize šireg gradskog konteksta s ciljem sagledavanja njegova utjecaja na područje obuhvata te funkcionalno-morfološke interpolacije buduće izgradnje u postojeće gradsko tkivo. Planirana gradnja treba osigurati transparentnost područja u smjeru istok – zapad. Planiranu izgradnju treba prostorno i funkcionalno povezati sa širim prostorom:

- područje istočno od obuhvata natječaja u kojem se nalaze željeznička stanica, te trajektno pristanište s putničkim terminalom u okviru kojeg je obzirom na raspoložive slobodne površine moguć smještaj/izmještanje autobusnog kolodvora za međugradski i prigradski promet.

- područje zapadno od obuhvata natječaja je kontaktno područje sa središnjim gradskim prostorom odnosno njegovom povijesnom jezgrom.

Uključivanje te afirmacija ovog područja i povezivanje urbanih funkcija starog i „novog“ dijela od izuzetne je važnosti za definiranje buduće urbane slike grada.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU

Članak 8.

Prilikom izrade Plana koristit će se dostupni relevantni dokumenti.

Tijekom izrade Plana nositelj izrade sa stručnim izrađivačem može utvrditi potrebu izrade i drugih stručnih podloga od značaja za pripremu kvalitetnih planskih rješenja.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

Odgovarajuća stručna rješenja izradit će stručni izrađivač Plana u dogovoru sa službama Grada Šibenika i nadležnim institucijama.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA

Članak 10.

Temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13) javnopravna tijela određena posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana te drugi sudionici korisnici prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana, sudjelovat će u izradi plana na način da će biti zatraženi njihovi uvjeti koje treba poštovati u izradi nacрта prijedloga Plana ili podaci potrebni za izradu Plana. Ista će javnopravna tijela biti pozvana na javnu raspravu u postupku izrade Plana.

Javnopravna tijela iz stavka 1. ovog članka su:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Ulica Republike Austrije 14, 10000 Zagreb

2. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za održivi razvoj, Ulica Republike Austrije 14, 10000 Zagreb

3. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Šibeniku, Stube Jurija Čulinovića 1/3, 22000 Šibenik

4. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Šibensko-kninska, Služba upravnih i inspekcijских poslova, Velimira Škorpika 5, 22000 Šibenik

5. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Uprava pomorske i unutarnje plovidbe, brodarstva, luka i pomorskog dobra, Prislavlje 14, 10000 Zagreb

6. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Šibenik, Odjel za zaštitu i spašavanje, Velimira Škorpika 5, 22000 Šibenik

7. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb

8. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35, 21000 Split
9. HEP –DISTRIBUCIJA; d.o.o. Zagreb, DP Elektra, Ante Šupuka 1, 22000 Šibenik
10. JKP „Vodovod i odvodnja“, Kralja Zvonimira 50, 22000 Šibenik
11. EVN Croatia Plin d.o.o. Ulica Hrvatskog sabora 42, 23000 Zadar
12. Lučka kapetanija Šibenik, Obala dr. Franje Tuđmana 8, 22000 Šibenik
13. Lučka uprava Šibensko-kninske županije, Draga 14, 22 000 Šibenik
14. Luka Šibenik d.o.o., Obala hrvatske mornarice 4, 22000 Šibenik
15. Lučka uprava Šibenik, Vladimira Nazora 53, 22000 Šibenik
16. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Šibensko-kninske županije, Vladimira Nazora 1, 22000 Šibenik
17. Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove, Šibenik, Trg Pavla Šubića I br. 2, 22000 Šibenik

Javnopravna tijela iz stavka 2. ovog članka dužna su svoje zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) iz stavka 1. ovog članka dostaviti u roku 30 dana dostaviti Nositelju izrade, od dostave zahtjeva iz ove odluke.

Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da zahtjeva nema.

Ukoliko se, temeljem Zakona o prostornom uređenju ili drugog zakona ili podzakonskog akta, u tijeku izrade i donošenja Plana pojavi potreba drugih zahtjeva ili posebnih uvjeta smatrat će se sukladni ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje.

ROKOVI ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PLANA

Članak 11.

Ovom odlukom u donjoj tabeli određeni su rokovi pojedinih aktivnosti na izradi i donošenju Plana s naznakom nadležnih subjekata za njihovo izvršenje.

| Br.akt. | Faza izrade | Nadležnost | Potrebno vrijeme (dani) |
|---------|---|-------------------------------------|-------------------------|
| 1. | Utvrđivanje Prijedloga odluke o izradi Plana | Gradonačelnik | |
| 2. | Donošenje Odluke o izradi Plana (članak 86. Zakona) | Gradsko vijeće | |
| 3. | Objava Odluke o izradi Plana u službenom glasilu i dostava Zavodu (članak 86. Zakona) | Nositelj izrade | 8 |
| 4. | Obavijest o izradi Plana (članak 88. Zakona) | Nositelj izrade | 8 |
| 5. | Dostava Odluke javnopravnim tijelima iz članka 10. s zahtjevom da dostave svoje zahtjeve (članak 90. Zakona) | Nositelj izrade | 8 |
| 6. | Dostava zahtjeva od javnopravnih tijela članak 10. Odluke (članak 90. Zakona) | Javnopravna tijela | 30 |
| 7. | Izrada prijedloga Plana za javnu raspravu (članak 95. stavak 1. Zakona) | Stručni izrađivač Plana | 45 |
| 8. | Utvrđivanje Prijedloga Plana i upućivanje u postupak javne rasprave (članak 95. stavak 2. Zakona) | Gradonačelnik | 8 |
| 9. | Objava javne rasprave o Prijedlogu Plana u tisku i službenom glasilu, posebne pisane obavijesti (članak 96. i 97. Zakona) | Nositelj izrade | 8 |
| 10. | Trajanje javnog uvida (članak 98. stavak 2. Zakona) | Nositelj izrade | 30 |
| 11. | Izrada izvješća o javnoj raspravi (članak 102. Zakona) | Nositelj izrade i stručni izrađivač | 15 |

| | | | |
|-----|--|-------------------------------------|----|
| 12. | Izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana (članak 105. stavak 1. i 2. Zakona) | Nositelj izrade i stručni izrađivač | 20 |
| 13. | Utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana | Gradonačelnik | 8 |
| 14. | Ishođenje Suglasnosti Ministarstva GPU (članak 108. Zakona) | Nositelj izrade | |
| 15. | Donošenje Plana (članak 109. Zakona) | Gradsko vijeće | 15 |

Ukoliko se iz opravdanih razloga u pojedinim fazama pripreme, izrade i donošenja Plana ne budu mogli poštovati utvrđeni rokovi, nositelj izrade i stručni izrađivač su dužni o tome obavijestiti Gradonačelnika.

ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI

Članak 12.

Na području obuhvata Plana do njegova donošenja, od stupanja na snagu ove odluke nije dopušteno izdavanje akata kojima se odobrava građenje.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PROSTORNOG PLANA

Članak 13.

Izrada Plana se financira iz proračuna Grada Šibenika. S vlasnikom zemljišta Grad Šibenik će, prije konačnog usvajanja Plana, ugovoriti i realizirati povrat troškova izrade Plana.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Nadležno upravno tijelo nositelja izrade Plana obvezuje se da u roku od najmanje 8 dana od dana objave Odluke:

- sukladno članku 86. Zakona dostavi Odluku Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj,
- sukladno članku 88. Zakona obavijesti javnost o izradi Plana,
- javnopravnim tijelima iz članka 10. ove odluke dostavi Odluku o izradi s pozivom da u roku od 30 dana dostave zahtjeve za izradu Plana.

Članak 15.

Ova odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Šibenika“.

KLASA: 350-02/14-01/46
URBROJ: 2182/01-04-14-2
Šibenik, 16. travnja 2014.

GRADSKO VIJEĆE
GRADA ŠIBENIKA

PREDSJEDNIK
dr. sc. Ivica Poljičak, v.r.

20

Na temelju članka 188. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13), a u svezi članka 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13) i članka 32. Statuta Grada Šibenika („Službeni glasnik Grada Šibenika“, broj 8/10, 5/12 i 2/13), Gradsko vijeće Grada Šibenika, na 8. sjednici, 16. travnja 2014. godine, donosi

(224) Temeljem čl. 15. a Zakona o zaštiti od požara potrebno je izraditi eleborat zaštite od požara za složenije građevine (građevine skupine 2).

Članak 41.

Sklanjanje i zbrinjavanje stanovništva

(225) Mjere sklanjanja stanovništva provode se sukladno Zakonu o zaštiti i spašavanju, Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora i Pravilniku o kriterijima za gradove i naseljena mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi zaštitni objekti.

(226) Planom nije utvrđena obveza izgradnje skloništa.

(227) Sklanjanje ljudi osigurava se privremenim izmještanjem korisnika zone i prilagođavanjem pogodnih prostora za funkciju sklanjanja ljudi, što se utvrđuje Planom zaštite i spašavanja, odnosno posebnim planovima sklanjanja i privremenog izmještanja stanovnika, prilagođavanja i prenamjene pogodnih prostora koji se izrađuju u slučaju neposredne opasnosti.

(228) Navedeni planovi su operativni planovi civilne zaštite koji se izrađuju za trenutno stanje u prostoru.

(229) Putovi evakuacije ljudi za slučaj elementarnih nepogoda su obodne ulice V. Škorpika i Obala J. Šizgorića

(230) Privremene lokacije za prikupljanje evakuiranih osoba osigurane su na zelenim površinama, pješačkim površinama i površinama kopnenog dijela Luke koje su dovoljno udaljene od susjednih građevina, a svojim kapacitetom (površinom) znatno premašuju potrebe prema broju korisnika prostora.

(231) Zbrinjavanje ljudi s područja obuhvata Plana organizirat će se izvan područja obuhvata Plana, u građevinama javne namjene, ukoliko su pogodne za boravak osoba nakon elementarnih nepogoda.

(232) Planom se određuje obaveza izgradnje potrebne komunikacijske infrastrukture te instaliranje sirene za javno uzbunjivanje i obavješćivanje građana, kao i njezino uvezivanje u jedinstveni sustav putem Županijskog centra 112.

(233) Temeljem Zakona o zaštiti i te Pravilnika o uzbunjivanju stanovništva obavezuju se vlasnici objekata u kojima se okuplja veći broj ljudi i u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost znakova javnog sustava za uzbunjivanje, da uspostave i održavaju odgovarajući sustav uzbunjivanja i obavješćivanja njihovih korisnika i zaposlenika (razglas, display i sl.), te osiguraju prijem priopćenja Županijskog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 42.

(234) Elaborat Plana iz članka 1. ovih odredbi izrađen je u 6 (šest) tiskanih izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Šibenika i potpisom predsjednika Gradskog Vijeća i u 6 (šest) primjerka na CD-ROM mediju.

Članak 43.

(235) Ova odluka stupa na snagu osmog dana od objave u "Službenom glasniku Grada Šibenika".

KLASA:350-02/14-01/26

URBROJ:2182/01-04-14-45

Šibenik, 19. ožujka 2015.

GRADSKO VIJEĆE
GRADA ŠIBENIKA

PREDSJEDNIK
dr. sc. Ivica Poljičak, v.r.

8

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13) i članka 32. Statuta Grada Šibenika („Službeni glasnik Grada Šibenika“, broj 8/10, 5/12 i 2/13) Gradsko vijeće Grada Šibenika, na 16. sjednici od 19. ožujka 2015. godine, donijelo je

ODLUKU o izmjeni i dopuni Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja područja Draga

Članak 1.

Ovom odlukom mijenja se i dopunjuje Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja područja Draga („Službeni glasnik Grada Šibenika“, broj 3/14).

Članak 2.

Članak 5. mijenja se i glasi:

Obuhvat plana prikazan je na grafičkom prilogu koji je sastavni dio Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o izradi urbanističkog plana uređenja područja Draga.

Članak 3.

U članku 6. mijenja se stavak 1. i glasi:

Obuhvat Plana određen je u GUP-u grada Šibenika i prikazan u grafičkom dijelu iz članka 5. Odluke, te obuhvaća površinu 3,4 ha.

Članak 4.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Šibenika“.

KLASA:350-02/14-01/46
URBROJ: 2182/01-04-15-25
Šibenik, 19. ožujka 2015.

GRADSKO VIJEĆE
GRADA ŠIBENIKA

PREDSJEDNIK
dr. sc. Ivica Poljičak, v.r.

9

Na temelju članka 30. stavak 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 26/03-pročišćeni tekst, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13 i 147/14) i članka 32. Statuta Grada Šibenika („Službeni glasnik Grada Šibenika“, broj 8/10, 5/12 i 2/13), Gradsko vijeće Grada Šibenika, na 16. sjednici od 19. ožujka 2015. godine, donosi

**IZVJEŠĆE
O IZVRŠENJU PROGRAMA GRADNJE
OBJEKATA I UREĐAJA KOMUNALNE
INFRASTRUKTURE U 2014. GODINI**

I

Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Grada Šibenika u 2014. godini (u daljnjem tekstu Program) donijelo je Gradsko vijeće Grada Šibenika na 6. sjednici od

23. prosinca 2013. godine („Službeni glasnik Grada Šibenika“, br. 10/13 i 3/14-ispravak), a Izmjene Programa na 11. i 14. sjednici od 25. rujna, odnosno 19. prosinca 2014. godine („Službeni glasnik Grada Šibenika“, br. 7/14 i 9/14).

U Programu su utvrđeni opis poslova s procjenom troškova za gradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture, nabava opreme i iskaz financijskih sredstava za komunalne djelatnosti koje su Zakonom o komunalnom gospodarstvu određene, i to za:

| | |
|---|----------------------|
| 1. Javne površine | 4.580.000,00 |
| 2. Nerazvrstane ceste | 4.110.000,00 |
| 3. Javnu rasvjetu | 3.010.000,00 |
| 4. Komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu i odvodnju | 200.000,00 |
| 5. Ostale objekte, uređaje i trošak komunalne infrastrukture | 6.770.000,00 |
| UKUPNO | 18.670.000,00 |

Kretanje izvršenja proračunskih stavki Grada Šibenika, odnosno Izmjena i dopuna Proračuna Grada Šibenika i ostalih izvora financijskih sredstava tijekom 2014. godine, pratile su odgovarajuće Izmjene i dopune Programa pa je izmjenama utvrđen obujam gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za sveukupni iznos od 17.209.000 kuna.

II.

Objekti i naznaka poslova s troškovima iskazanim u kunama za gradnju objekata i uređaja, te nabavku opreme komunalne infrastrukture u 2014. godini iznosili su:

| | Opis i naznaka poslova | Troškovi u kunama | | | |
|----------|--|-------------------|------------------|---------------------|--------|
| | | Program | Izmjena programa | Ostvarenje programa | Indeks |
| 1 | JAVNE POVRŠINE | | | | |
| 1 | Nabavka i postavljanje nadstrešnica na autobusnim stajalištima | 150.000,00 | 210.000,00 | 123.125,00 | 58,63 |
| 2 | Rekonstrukcija i dogradnja nogostupa u Šibeniku | 300.000,00 | 200.000,00 | 195.067,38 | 97,53 |
| 3 | Nabavka zaštitnih ograda i stupića | 190.000,00 | 105.000,00 | 102.564,38 | 97,68 |
| 4 | Nabava sistema za podzemni kontejner | 100.000,00 | 0 | 0 | 0 |
| 5 | Poljana-geo istraživanje | 170.000,00 | 241.000,00 | 240.187,50 | 99,66 |
| 6 | Park šuma Gvozdenovo | 200.000,00 | 300.000,00 | 295.075,59 | 98,36 |
| 7 | Sanacija Trga Dražena Petrovića | 2.000.000,00 | 0 | 0 | 0 |
| 8 | Uređenje javnih površina u Crnici | 140.000,00 | 96.000,00 | 95.592,55 | 99,58 |
| 9 | Uređenje trga ispred škole T.Ujevića | 70.000,00 | 0 | 0 | 0 |
| 10 | Izrada nogostupa uz cestu D-58 u Boraji | 160.000,00 | 140.000,00 | 140.000,00 | 100,00 |
| 11 | Izrada parkirališnog platoa kod O.Š. Dubrava | 300.000,00 | 300.000,00 | 264.979,75 | 88,33 |
| 12 | Izrada dokumenata za trajektno pristanište u Kapriju | 200.000,00 | 0 | 0 | 0 |
| 13 | Izrada nogostupa uz D-58 u Vrpolju | 200.000,00 | 150.000,00 | 149.856,75 | 99,90 |
| 14 | Uređenje javnih površina u GČ Vidici | 200.000,00 | 68.000,00 | 67.236,13 | 98,88 |



2. ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU

110

REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENIKSKA ŽUPANIJA
ŠIBENIK

06-05-2014

| | | | |
|-----------------|--|-----------|-------|
| 050-02/14-01/46 | | Org. jed. | 04 |
| 543-14-4 | | Opj. | Vrij. |



**REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE ŠIBENIK
Šibenik, Velimira Škorpika 5**

KLASA: 350-02/14-01/02
URBROJ: 543-16-14-6
Šibenik, 05. svibnja 2014. god.

**GRAD ŠIBENIK
Upravni odjel za prostorno planiranje i
zaštitu okoliša**

**PREDMET: Zahtjevi za izradu Urbanističkog plana uređenja područja Draga
- daju se;**

VEZA: Vaš dopis, KLASA:350-02/14-01/46, URBROJ: 2182/01-04-14-3,
od dana 30. travnja 2014. godine

Slijedom članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13) dostavljamo Vam planske smjernice (zahtjeve) za izradu **Urbanističkog plana uređenja područja Draga**.

Isti treba sadržavati studiju „**Plan urbanističkih mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti**“, sukladno odredbama članka 44., 45. i 46. Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora („Narodne novine“ br. 29/83, 36/85 i 42/86), koji se primjenjuje temeljem članka 197. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13).

Izrađivač plana pri njegovoj izradi obvezan je pridržavati se odredbi važećih zakona i pravilnika, a posebice:

1. *Zakon o zaštiti i spašavanju* ("Narodne novine" br. 174/04, 79/07, 38/09, 127/10) članak 35. stavak 1. točka 7. i 8., Državna uprava za zaštitu i spašavanje daje:
 - suglasnost na dokumente prostornog uređenja i posebne uvjete u postupku izdavanja lokacijske dozvole sukladno procjenama ugroženosti i planovima zaštite i spašavanja;
 - suglasnost o usklađenosti idejnog projekta, odnosno glavnog projekta s posebnim uvjetima sadržanim u procjenama ugroženosti i planovima zaštite i spašavanja
2. *Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora* („Narodne novine“ br.29/83, 36/85 i 42/86)
3. *Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja* ("Narodne novine" br. 30/14) članak 6. stavak 3.,
Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave u posebnom izvatku iz Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša , naslovljenom kao „zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja“ utvrđuju i

propisuju preventivne mjere čijom će se implementacijom umanjiti posljedice i učinci djelovanja prirodnih i tehničko - tehnoloških katastrofa i velikih nesreća te povećati stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša. Ovaj izvadak je sastavni dio dokumenta prostornog uređenja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Nakon izrade Urbanističkog plana uređenja područja Draga, a prema članku 35. stavak 1. točka 7. Zakona o zaštiti i spašavanju, isti je potrebno dostaviti na suglasnost Područnom uredu za zaštitu i spašavanje Šibenik.



DOSTAVITI:

1. Grad Šibenik, Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša
2. Pismohrana, ovdje
3. Dosje, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA ŠIBENSKO-KNINSKA
Služba upravnih i inspekcijskih poslova
Inspektorat unutarnjih poslova
Broj: 511-13-06-4901/14-2014. NJ.D.
Šibenik, 27. 05. 2014. god.

REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
2182/01 GRAD ŠIBENIK.

| | | | |
|------------------------|-----------------|--|-------------|
| Primljeno: | 09-06-2014 | | |
| Klasifikacijska oznaka | 350-02/14-01/46 | | Org. jed. |
| Uredbeni broj | 511-14-20 | | Prih. Vrij. |

ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
GRAD ŠIBENIK

Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove

PREDMET: Zahtjevi za izradu Urbanističkog plana uređenja područja Drage

VEZA: Vaš dopis Klasa: 350-02/14-01/46, Urbroj: 2182/1-04-14-3 od 30. 04. 2014. god.

Na temelju Vašeg dopisa, kojim u skladu s člankom 90. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 153/13) tražite da dostavimo zahtjeve za izradu Urbanističkog plana uređenja područja Draga, dostavljamo naše zahtjeve.

1. U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti, dužine najmanje 1m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole;
2. Iznimno od točke 1. građevine u kojima se obavlja proizvodnja ili skladištenje ili promet zapaljivim tekućinama i plinovima, eksplozivima, pirotehničkim sredstvima i streljivom, moraju biti udaljene od susjednih građevina prema posebnom propisu;
3. Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se ukoliko ne postoji predvidjeti vanjska hidrantska mreža;
4. Dosljedno se pridržavati važeće zakonske regulative i prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara Grada Šibenika.

5. Kod projektiranja građevina za koje ne postoje hrvatski propisi prema kojima projektant može odrediti potrebnu klasu otpornosti na požar nosive konstrukcije (a također ni druge zahtjeve u vezi građevinske zaštite od požara), primjeniti odgovarajuće inozemne propise kao priznata pravila tehničke prakse.

U tom smislu, naročito je potrebno primjeniti:

1. Zakon o zaštiti od požara ("Narodne novine" broj 92/10.),
2. Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima ("Narodne novine" broj 108/95. i 56/10.),
3. Zakon o eksplozivnim tvarima ("Narodne novine" broj 178/04., 109/07. i 67/08.),
4. Pravilnik o zapaljivim tekućinama ("Narodne novine" broj 54/99.),
5. Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu ("Narodne novine" broj 117/07.),
6. Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom ("Narodne novine" broj 93/98., 116/07. i 14/08),
7. Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe ("Narodne novine" broj 35/94., 55/94. i 142/03.),
8. Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara ("Narodne novine" broj 8/06.),
9. Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja ("Narodne novine" broj 146/05.),
10. Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata ("Narodne novine" broj 100/99.),
11. Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima ("Narodne novine" broj 93/08.),
12. Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara ("Narodne novine" broj 29/13.),



Voditeljica službe

Katica Mihaljević

DOSTAVITI:

1. Šibensko-kninska županija, Grad Šibenik, Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove, Trg poginulih branitelja Domovinskog rata 1.
2. Arhiva



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I PRIRODE

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14
Tel: 01/ 3717 111 fax: 01/ 4866 100

Uprava za zaštitu prirode

KLASA: 612-07/14-57/170

URBROJ: 517-07-2-2-14-2

Zagreb, 9. svibnja 2014.

120
REPUBLIKA HRVATSKA
15-05-2014
350-02/14-01/46 04
517-14-10

ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
GRAD ŠIBENIK
Upravni odjel za prostorno uređenje
i zaštitu okoliša
Trg palih branitelja Domovinskog rata 1
22 000 Šibenik

PREDMET: UPU područja Draga, Grad Šibenik
- očitovanje, daje se

Veza vaša klasa: 350-02/14-01/46, Urbroj: 2182/01-04-14-3 od 30.4.2014.

Ministarstvo zaštite okoliša i prirode zaprimilo je vaš poziv za dostavu zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) iz područja zaštite prirode u postupku izrade Urbanističkog plana uređenja područja Draga, Grad Šibenik u Šibensko-kninskoj županiji, sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/2013).

Unutar obuhvata predmetnog UPU-a nema zaštićenih područja temeljem Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013) niti područja ekološke mreže, sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (Narodne novine, broj 124/2013) koja je stupila na snagu u listopadu 2013. godine.

Predmetni plan svojim morskim rubom graniči sa područjem ekološke mreže značajnim za vrste i stanišne tipove HR3000171 - Ušće Krke, temeljem Uredbe o ekološkoj mreži.

Grafički prikaz područja ekološke mreže nalazi se na internetskoj stranici: <http://natura2000.dzpp.hr/natura/>.

Ministarstvo zaštite okoliša i prirode nema dodatnih uvjeta zaštite prirode već je prilikom izrade predmetnog plana potrebno primijeniti uvjete zaštite prirode iz plana višeg reda.

Napominjemo da planirani zahvati koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno članku 24. Zakona o zaštiti prirode.

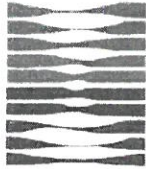


POMOĆNIK MINISTRA

Nenad Strizrep

Dostavlja se:

1. Naslovu
2. U spis predmeta – ovdje



HRVATSKE VODE
VODNOSPOLJARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE JUŽNOGA JADRANA
Vukovarska 35., 21000 SPLIT

Klasa: 350-02/14-01/0000245
Ur.broj: 374-24-1-14-3
Split, 06.06.2014.

REPUBLICA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
21820/01 Grad Šibenik
Telefon: 021/ 309-400
Telefax: 021/ 309-492

11-06-2014
350-02/14-01/46 04
374-14-22

ŠIBENSKO - KNINSKA ŽUPANIJA
GRAD ŠIBENIK

**Upravni odjel za prostorno uređenje i
zaštitu okoliša**

Trg poginulih branitelja Domovinskog rata 1.,
22000 ŠIBENIK

Predmet: Urbanistički plan uređenja područja Draga, Grad Šibenik
-dostava podataka, smjernica....

Na vaš zahtjev za izradu *Urbanističkog plana uređenja područja Draga, Grad Šibenik* i temeljem priložene dokumentacije (Odluka o izradi UPU-a („Službeni glasnik Grada Šibenika“) koje je donijelo Gradsko vijeće Grada Šibenika na sjednici od 16.04.2014. god..) te granica obuhvata UPU-a), prilažemo vam sljedeće planske smjernice i postojeću dokumentaciju:

GOSPODARENJE I KORIŠTENJE VODA

Na području predmetnog Plana nema registriranog korištenja voda (osim onih za potrebe javnog vodoopskrbnog sustava). Podatke o postojećim vodoopskrbnim instalacijama, kao i o mogućnostima rješavanja vodoopskrbe predmetnog područja, potrebno je ishoditi od „Vodovoda i odvodnje“ d.o.o. Šibenik.

ZAŠTITA VODA I MORA

Pri izradi izmjena i dopuna UPU-a potrebno je predvidjeti sve zakonom propisane mjere zaštite voda od onečišćenja koje može izazvati planirano korištenja prostora.

Sva rješenja vezana za zaštitu voda od onečišćenja, te odvodnju otpadnih voda treba uskladiti s odredbama važeće prostorno-planske dokumentacije na koju su Hrvatske vode prethodno dale pozitivno mišljenje, kao i sa stručnim službama Grada, te nadležne komunalne tvrtke.

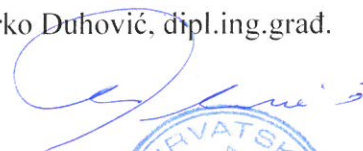

Ukoliko se rješenja vezana za zaštitu voda i mora nadovezuju na koncepcije odvodnje i pročišćavanja šireg područja, u cilju boljeg sagledavanja predloženih rješenja vezanih za zaštitu voda od onečišćenja, potrebno je u tekstualnom i grafičkom dijelu UPU-a dati prikaz koncepcije sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda cijelog područja, te jasno obilježiti postojeći (izgrađeni) dio od ostalog planiranog dijela sustava.

U slučaju zasebnih rješenja predmetnog područja UPU-a ili u slučaju fazne izgradnje rješenja odvodnje otpadnih voda, potrebno je dati rješenje odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda predmetnog obuhvata UPU-a, te konačno rješenje, a sve u skladu sa Zakonom propisanim mjerama zaštite voda od onečišćenja.

S Poštovanjem!

Direktor:

Mirko Dužović, dipl.ing.grad.

Dostavljeno:
Službe 24-1. – ovdje
Arhiva



REPUBLIKA HRVATSKA
 MINISTARSTVO POMORSTVA, PROMETA
 I INFRASTRUKTURE
 Uprava sigurnosti plovidbe
 Lučke kapetanije
 Lučka kapetanija Šibenik sa sjedištem u Šibeniku
 Obala dr. F. Tuđmana 8, Šibenik



REPUBLIKA HRVATSKA
 LUČKA KAPETANIJA
 GRAD ŠIBENIK

30. 05. 2014
 350-02/14-01/46 04
 530-14-16

KLASA: 350-05/14-01/179
 URBROJ: 530-04-4-5-2-14-3
 Šibenik, 28. svibnja 2014. godine

Lučka kapetanija Šibenik, nadležna na temelju članka 1. Zakona o lučkim kapetanijama („Narodne novine“ br. 124/97), članka 54.a Pomorskog zakonika („Narodne novine“ br.181/04, 76/07, 146/08, 61/11 i 56/13) i članka 86. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ br. 158/03, 100/04, 141/06 i 38/09), rješavajući zahtjev Grada Šibenika, Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Klasa:350-02/14-01/46, Ubroj:2182/01-04-14-3 od 30. travanja 2014. godine, u postupku izdavanja zahtjeva za izradu Urbanističkog plana uređenja područja Draga, donosi

SUGLASNOST

Sa stajališta sigurnosti plovidbe i zaštite mora od onečišćenja s brodova, u izradi Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja područja Draga, provesti slijedeće mjere – smjernice sukladno

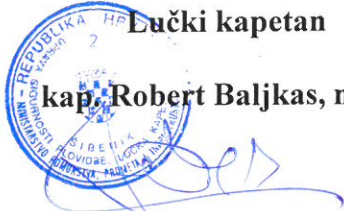
- Pomorskom zakoniku („Narodne novine“ br. 181/04, 76/07, 146/08, 61/11 i 56/13)
- Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ br. 158/03, 100/04, 141/06 i 38/09),
- Pravilniku o uvjetima i načinu održavanja reda u lukama i na ostalim dijelovima unutarnjih morskih voda i teritorijalnog mora Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 90/05, 10/08, 155/08, 127/10 i 80/12).

Obrazloženje

Grad Šibenik, Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, dostavilo je ovom tijelu zahtjev uvodno označene klase, zaprimljen dana 06. svibnja 2014. godine, na dostavu zahtjeva za izradu Urbanističkog plana uređenja Uvala Vrnaža, sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13).

Na temelju uvida u dostavljenu dokumentaciju i izvršenog pregleda na terenu od strane stručnih djelatnika Lučke kapetanije Šibenik, pri izradi Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja područja Draga, moraju se poštivati navedene mjere.

Upravna pristojba iz Tbr. 1. 2. Tarifa pristojbi iz Zakona o upravnim pristojbama nije naplaćena jer je podnositelj zahtjeva oslobođen od plaćanja upravnih pristojbi.

**Lučki kapetan**
kap. Robert Baljkas, mr.sc.

Dostaviti:

Grad Šibenik, Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Trg poginulih branitelja Domovinskog rata 1, Šibenik

Na znanje:

1. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Uprava sigurnosti plovidbe, Prisavlje 14, Zagreb
2. Lučka kapetanija Šibenik, Odjel za inspekcijske poslove - ovdje
3. Pismohrana – ovdje



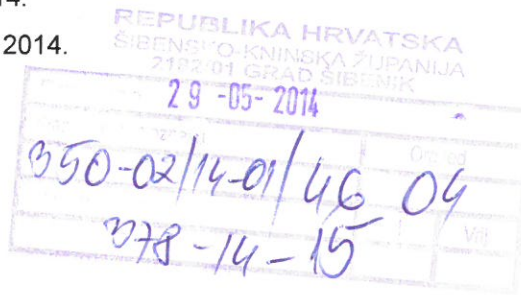
127

LUČKA UPRAVA ŠIBENIK

22000 ŠIBENIK - Vladimira Nazora 53
HRVATSKA

M.B.: 1961063; Tel: ++385 22 218 001, 22 200 308; Fax: ++385 22 200 362
OIB: 98609040957 E-mail: lucka-uprava-sibenik@si.htnet.hr

Br. LUŠ - 224- V/2014.
Šibenik, 27. svibnja 2014.



Grad Šibenik
Upravni odjel za prostorno uređenje i
zaštitu okoliša
22000 Šibenik, Trg palih branitelja
Domovinskog rata I

Veza: Klasa: 350-02/14-01/46, od
30.04.2014.

PREDMET: DOSTAVA POSEBNIH ZAHTJEVA ZA IZRADU Urbanističkog plana uređenja područja DRAGA

Poštovani,

Lučka uprava Šibenik na katastarskim česticama k.č. 6025, 6026 i 3279/15 planira izgradnju III. Faze Pomorsko putničkog terminala – dogradnja gata Vrulje.

Za planirani zahvat u prostoru ishodištena je lokacijska dozvola, Klasa: UP/1-350-05/12-01 /86, Ur.broj: 531-05-12-16, od 19.09.2012.

Lokacijskom dozvolom planirana je dispozicija Pomorsko-putničkog terminala i prometno operativnih površina koje ne uključuju smještaj/izmještanje autobusnog kolodvora za međugradski i prigradski promet kako je pogrešno navedeno u dostavljenim podlogama (Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja područja Draga).

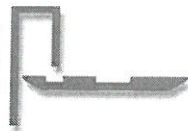
Molimo Vas da se uvaži gore navedeno pri izradi Urbanističkog plana uređenja.

S poštovanjem,

Ravnatelj:



Joško Šupe, dipl.oec.



| | | | |
|-----------------|------------|--------|------|
| Primljeno | 03-06-2014 | Oružje | |
| 350-02/14-01/46 | | 04 | |
| 078-14-18 | | Pol | Vrij |

„LUKA ŠIBENIK“, d.o.o. Šibenik

Obala hrvatske mornarice 4 p.p. 33 | 22 000 ŠIBENIK | REPUBLIKA HRVATSKA
luka@lukasibenik.hr | www.lukasibenik.hr

Broj:I-1647/14.
Šibenik, 3. lipnja 2014.

GRAD ŠIBENIK

Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša

Izrada Urbanističkog plana uređenja područja Draga, očitovanje.

Sukladno odredbi čl. 5. Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja područja Draga u obuhvat plana izvrštena je i zemlj. čestica 2631, u naravi kuća u režimu općeg dobra-pomorskog dobra, koju "Luka Šibenik", d.o.o., kako ovlaštenik koncesije koristi na temelju Ugovora o prvenstvenoj koncesiji zaključenog s Lučkom upravom Šibenik.

Kako se radi o čestici kojom kao općim dobrom- pomorskim dobrom upravlja Lučka uprava i u sastavu je luke Šibenik koja je prema veličini i značaju luka od osobitog međunarodnog gospodarskog interesa, osnovana Odlukom Vlade Republike Hrvatske, čije lučko područje utvrđuje Vlada RH, smatramo da se uvrštavanje predmetne čestice u UPU protivi njenoj svrsi pa je potrebno istu isključiti iz obuhvata UPU Drage.

S poštovanjem

Dostavlja se :

e- izvadak iz Zemljišne knjige Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel, sa stanjem na dan 25. svibnja 2014.g.

"LUKA ŠIBENIK"
d.o.o.
ŠIBENIK

Predsjednik Uprave:
mr. sc. Draško Lambaša, dipl. iur.

Član Uprave:
Davor Škugor, dipl. ing.

Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ŠIBENIK
Stanje na dan: 29.05.2014.

Katastarska općina: ŠIBENIK
Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE
Aktivne plombe:

Broj uložka: 8114
VIŠE ZK TIJELA

ZK uložak je verificiran

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

| Redni broj | Broj zemljišta (kat.čestice) | Oznaka zemljišta | Površina u | | | Primjedbe |
|------------|------------------------------|------------------|----------------|-------|-----|-----------|
| | | | m ² | jutra | čhv | |
| I | | | | | | |
| 1. | 2631 | KUĆA | 561 | | | |
| 2. | 3279/6 | ZGRADA | 26 | | | |
| 3. | 3279/7 | ZGRADA | 8480 | | | |
| 4. | 3279/10 | SKLADIŠTE | 5126 | | | |
| II | | | | | | |
| 1. | 3349 | KAMENJAR | 761 | | | |

B

Vlastovnica

| Redni broj | Upisi | Primjedbe |
|-----------------------------------|-----------------------------|-----------|
| ZK tijelo I - 1. UDIO 1/1 | | |
| 1. | OPĆE DOBRO - POMORSKO DOBRO | |
| ZK tijelo II - 1. UDIO 1/1 | | |
| 1. | OPĆE DOBRO - POMORSKO DOBRO | |

C

Teretovnica

| Redni broj | Upisi | Iznos tereta | Primjedbe |
|------------|---|--------------|-----------|
| 1.1. | <p>Na ZK tijelo II pred. 16. listopada 2007. Z-7059/07 Iz C lista Z.u. 3482 prenosi se slijedeći upis: Pred. 30. listopada 1995. Z-3007/95 Na temelju ugovora o ustanovljenju stvarne služnosti od 25. 10. 1995. Ov.br. 6143/95 javnog bilježnika Vojislav Vuletin uknjižuje se na teret</p> | | |

čest.broj 3349 pravo stvarne služnosti poradi postavljanja kanalizacijskog kolektora u korist:

1. GRAD ŠIBENIK



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U ŠIBENIKU

132

REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
210201 GRAD ŠIBENIK

| | | |
|---|--------------|-------|
| Primljeno: 03-06-2014 | | |
| Klasifikacijska oznaka: 050-02/14-01/46 | Org. jed. 04 | |
| Uredžbeni broj: 532-14-17 | Pril. | Vrij. |

Stube Jurja Čulinovića 1/3
tel. (022) 219-325, 331-970
fax. (022) 331-970

KLASA: 612-08/14-10/0238
URBROJ: 532-04-02-14/7
Šibenik, 28. svibnja 2014. god.

GRAD ŠIBENIK
Upravni odjel za prostorno uređenje i
zaštitu okoliša
pročelnica: Madlena Roša Dulibić, d.i.a.

Predmet: Zahtjev za izradu plana UPU Draga s kratkim opisom

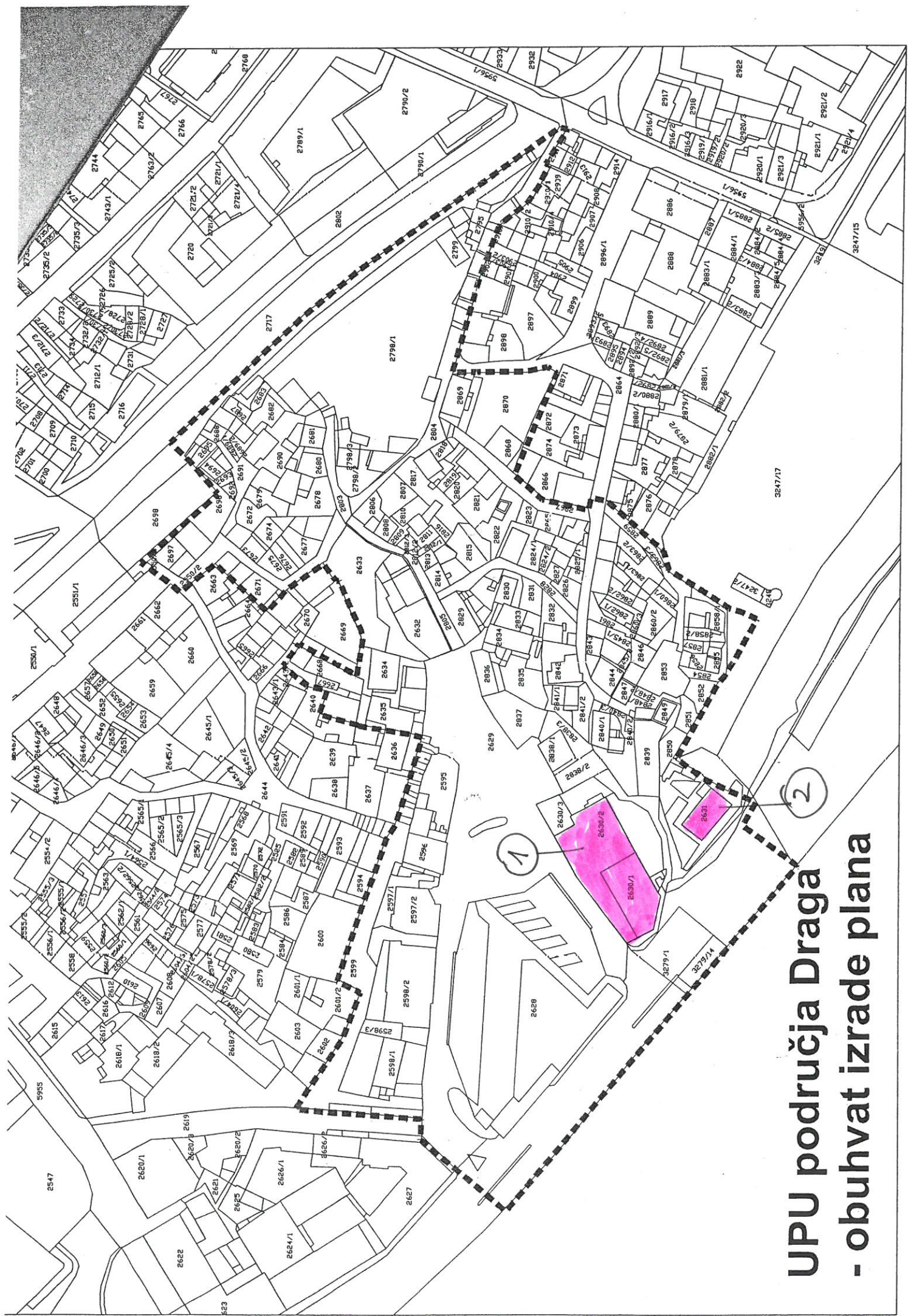
Zona predjela Draga koja je ucrtana u grafičkom prilogu vašeg dopisa Klasa: 350-02/14-01/46 od 30. travnja 2014. godine, je dio grada s arhitekturom skromnih povijesnih i stilskih vrijednosti. Treba istaknuti da je označena zona u povijesti grada Šibenika bila njegova prva industrijska zona koja je funkcionirala na početku 20. stoljeća. Od tri istaknutija objekta industrijske namjene sačuvala se samo velika zgrada ex električnog mlina Šupuk, puštena u pogon 1902. godine (oznaka 1 na grafičkom prilogu) koja je danas dobrim dijelom sačuvana i na koju će ovaj Odjel imati posebne uvjete očuvanja. Od ostalih zgrada posebno je zanimljiva kuća s oznakom 2 na prilogu koja je vrlo kvalitetna kuća historicističke arhitekture s prijelaza 19. na 20. stoljeće. Od ostalih objekata gotovo nema primjera koji bi se posebno istaknuo i prema kojima će Ovaj odjel postavljati iznimne zahtjeve. Ipak, detaljniji uvjeti o urbanističkoj i arhitektonskoj valorizaciji označenog prostora biti će dostavljeni prema zahtjevu naknadno.

Sastavio:
Ivo Šprljan, viši savj.



Dostavlja se:

1. Pismohrana, ovdje.



UPU područja Draga - obuhvat izrade plana

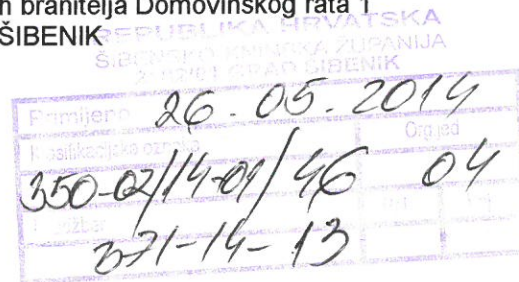
ELEKTRA ŠIBENIK

22000 Šibenik, Ulica Ante Šupuka 1
p.p. 131

GRAD ŠIBENIK
Upravni odjel za prostorno uređenje
i zaštitu okoliša

TELEFON • (022) 341-600 (Šibenik) • 341-500 (Bilice)
TELEFAKS • (022) 338-142 •
POŠTA • 22000 Šibenik • SERVIS
IBAN • HR3024840081400016814
HR0424840081500089272 (priklučci)
HR4924840081500089432 (energija)

Trg palih branitelja Domovinskog rata 1
22 000 ŠIBENIK



NAŠ BROJ I ZNAK **401500101/1016/14RG**

VAŠ BROJ I ZNAK

PREDMET **UPU područja Draga**
(dostava podataka)

DATUM **20.05.2014.**

Poštovani

Prema dostavljenoj situaciji s ucrtanim granicama obuhvata Urbanističkog plana uređenja područja Draga ustanovljeno je da u obuhvatu te u neposrednoj blizini ovog plana postoje elektroenergetski objekti naponskog nivoa 10(20) kV koje dostavljamo na crtežu uprilogu te sljedećim podacima :

| Naziv trafostanice | Instalirana snaga (kVA) | Tip |
|---------------------------------------|-------------------------|-----------|
| TS 10(20)/0,4 kV "DRAGA 1" | 2x630 | zidana |
| TS 10(20)/0,4 kV "DRAGA 2" | 630 | u objektu |
| TS 10(20)/0,4 kV "TELEKOMUNIKACIJE" | 630 | u objektu |
| TS 10(20)/0,4 kV "AUTOBUSNI KOLODVOR" | 630 | u objektu |

| Kabelska dionica 10(20) kV | Tip kabela |
|---|---------------------------------|
| TS "DRAGA 1" - TS "DRAGA 2" | PP 45 3x70 |
| TS "DRAGA 1" - TS "TELEKOMUNIKACIJE" | XHP 48 3x(1x95) |
| TS "TELEKOMUNIKACIJE" - TS "NOVA BOLNICA" | IPO 13 3x95 |
| TS "DRAGA 1" - TS "ROBNI CENTAR" | IPO 13 3x95 ; EpHP 81 3x(1x95) |
| TS "DRAGA 2" - TS "TERMINAL" | PP 41 3x95 ; EpHP 48 3x(1x95) |
| TS "AUTOBUSNI KOLODVOR" - TS "GRAD 3" | PP 41 3x95 ; XHE 49-A 3x(1x185) |
| TS "AUTOBUSNI KOLODVOR" - TS "TERMINAL" | EpHP 48 3x(1x95) |

Preciznije planiranje odnosno sagledavanje potreba za izgradnjom novih elektroenergetskih objekata u svrhu osiguranja kvalitetne opskrbe električnom energijom područja obuhvaćenih ovim UPU-om moguće je nakon dostave podataka o namjenama i vršnim snagama pojedinih objekata odnosno zone.

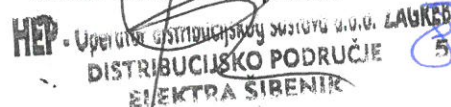
Molimo da u daljnjem postupku izrade UPU radi lakše izmjene podataka dostavite grafičke priloge u digitalnom obliku (dwg format).

S poštovanjem,

CO: STP-RIP
Pismohrana

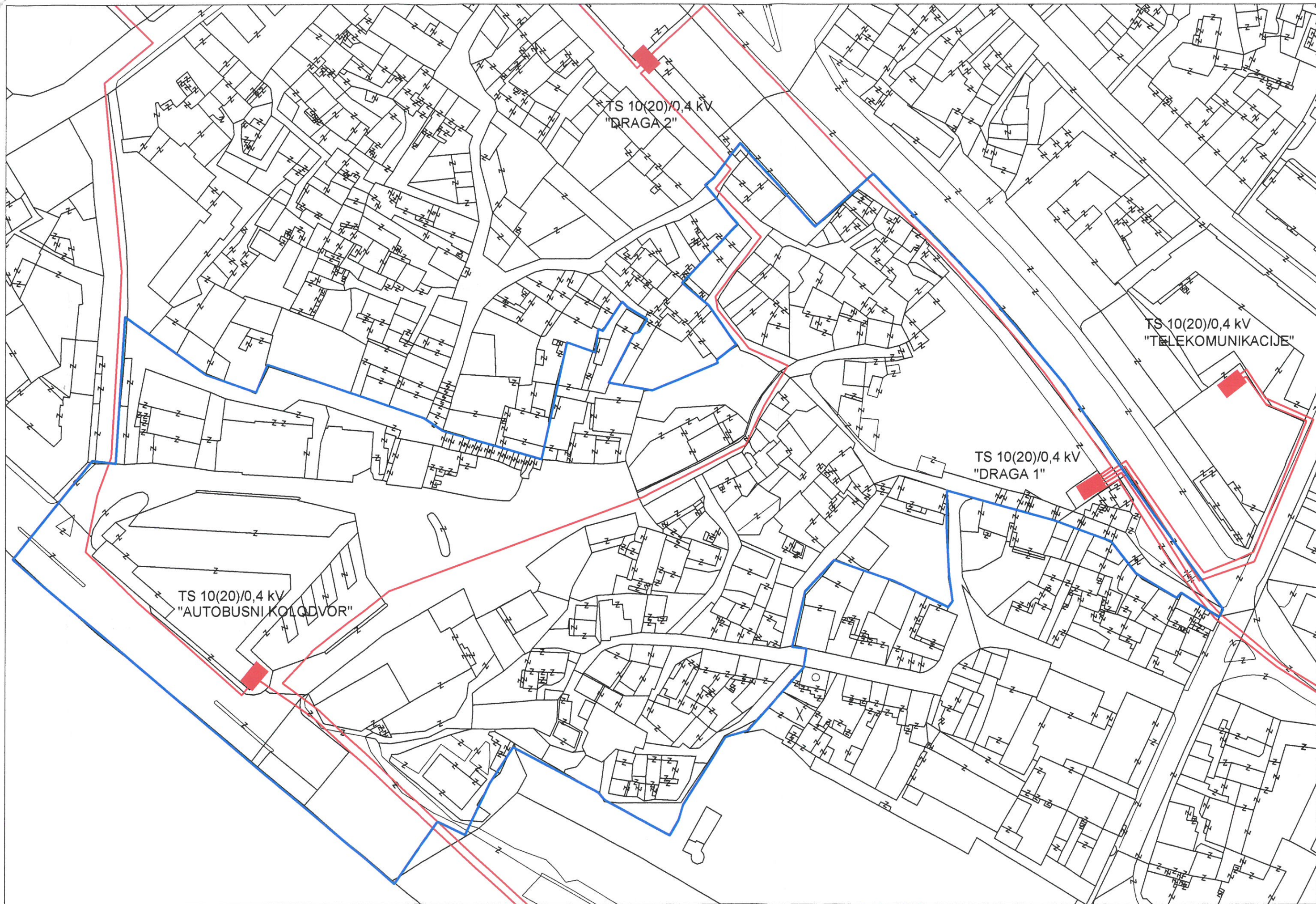
Direktor :

Ozren Nadoveza dipl.oec.



ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTORICA • LJILJANA ČULE •





"VODOVOD I ODVODNJA" d.o.o. ŠIBENIK



Kralja Zvonimira 50, 22000 ŠIBENIK, Reg. sud: Trgovački sud u Splitu, Broj upisa: Tt-96/7032-2, MBS: 060035446
Temeljni kapital: 125.590.100,00 kn uplaćen u cijelosti, Uprava: Miho Mioč, dipl. inž. stroj., Matični broj: 03026833, OIB: 26251326399

Datum: **29.05.2014.**

Broj: *5-4354*

Naš znak: Ž.Š. Vaš znak:

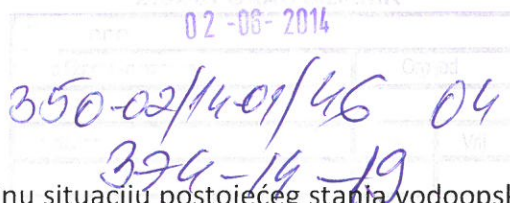
GRAD ŠIBENIK

Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša

Trg palih branitelja Domovinskog rata 1
22000 ŠIBENIK

Predmet: **Urbanistički plan uređenja područja „DRAGA“**

n/r gđa. Madlena Roša Dulibić, dipl.ing.arh.



U pravitku ovog dopisa dostavljamo Vam preglednu situaciju postojećeg stanja vodoopskrbnog sustava i sustava odvodnje otpadnih voda grada Šibenika, a za potrebe izrade urbanističkog plana uređenja područja „Draga“.

Buduća vodoopskrbna mreža prilagoditi će se rješenjima prometnica u prostoru, a pravac dobave dovoljnih količina vode ćemo predložiti kada se kvantificiraju potrebe za vodom.

Buduća rješenja odvodnje otpadnih voda sa prostora koji obuhvaća plan trebaju uvažiti situacijski i visinski položaj obalnog kolektora i preljevog objekta koji su nepromjenjivi.

Sekundarna mreža unutar prostora može se prilagoditi rješenjima unutar istog.

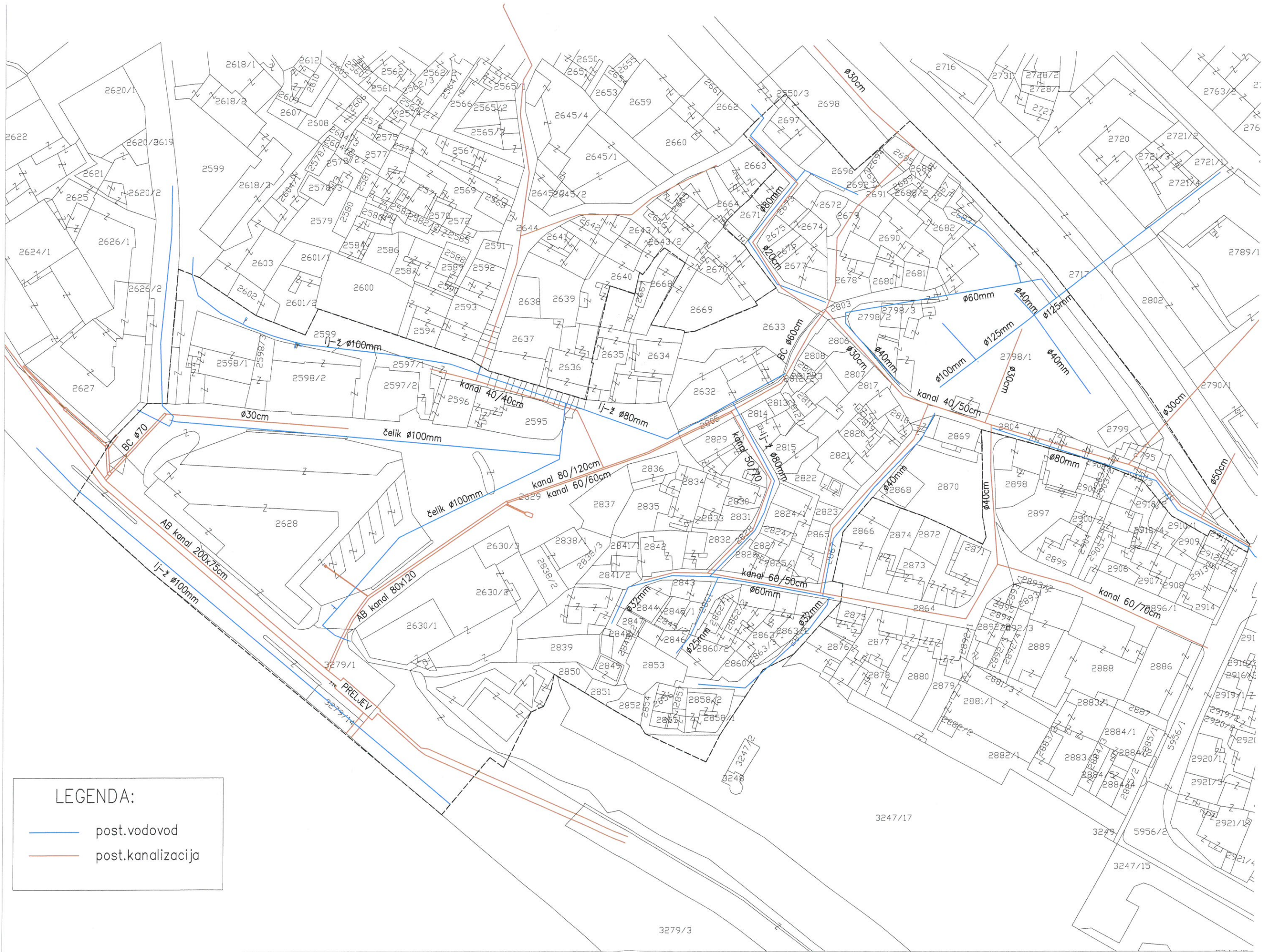
Za sva eventualna pojašnjenja stojimo na raspolaganju izrađivačima plana.

S štovanjem,

Direktor:

Miho Mioč, dipl. inž. stroj.





LEGENDA:

— post.vodovod

— post.kanalizacija

Azra Suljić

From: Azra Suljić <azra.suljic@ask.hr>
Sent: 2. veljača 2015 15:44
To: 'zeljko.parmac@optima-telekom.hr'; 'infrastruktura@vipnet.hr';
'marijana.grubescic@tele2.com'; 'sim_dokumentacija@metronet.hr';
'd.dijanic@vipnet.hr'; 'sonja.matkovic@t-ht.hr'
Subject: izrada UPU-a podrucja Draga
Attachments: obuhvat_upu_draga.pdf; HAKOM 2. - UPU područja Draga.pdf;
odluka_o_izradi_GLASNIK 3 2014.pdf

| Tracking: | Recipient | Read |
|------------------|-----------------------------------|---------------------|
| | 'zeljko.parmac@optima-telekom.hr' | |
| | 'infrastruktura@vipnet.hr' | |
| | 'marijana.grubescic@tele2.com' | |
| | 'sim_dokumentacija@metronet.hr' | |
| | 'd.dijanic@vipnet.hr' | Read: 3.2.2015 8:26 |
| | 'sonja.matkovic@t-ht.hr' | |

Postovani,
zapoceli smo s izradom Urbanistickog plana podrucja Draga u Šibeniku.
U prilogu je granica obuhvata plana, dopis HAKOM-a i Odluka o izradi. Molimo Vas da nam u digitalnom obliku dostavite podatke o Vasoj infrastrukturi i Vase eventualne zahtjeve.
Unaprijed se zahvaljujemo.
Pozdrav,

Azra Suljic, dipl. ing. arh.

ASK
ATELIER^{d.o.o.}
Trg N. Š. Zrinskog 17
10 000 Zagreb
tel +385 1 4873 883
tel +385 1 4873 052
fax +385 1 4873 045



Hrvatski Telekom d.d.

Sektor za razvoj sustava mreža i usluga
Odjel za energetiku i mrežnu infrastrukturu
Kupska 2, HR-10000 Zagreb
Telefon: +385 1 4917 202
Telefaks: +385 1 4917 118

| | |
|------------------------|------------|
| Primljeno 23-02-2015 | |
| Klasifikacijska oznaka | Org. ind |
| 250-02/14-01/46 | 04 |
| Uredbeni broj | Del. Vrij. |
| 178-15-23 | |

Republika Hrvatska

Šibensko-Kninska Županija

Grad Šibenik

**Upravni odjel za prostorno uređenje
i zaštitu okoliša**

Trg palih branitelja Domovinskog rata br.1

OZNAKA T4.4-491487/2015,JOP 26442192

KONTAKT OSOBA

TELEFON

DATUM 17. 02. 2015.

NASTAVNO NA Zahtjev za izdavanje Izjave o položaju EKI za UPU područja Draga

Temeljem Vašeg zahtjeva, te uvidom u dostavljeni situacijski prikaz izdajemo Vam sljedeću

**IZJAVU O POLOŽAJU ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE
INFRASTRUKTURE (EKI)**

1. U interesu zaštite postojeće EKI u vlasništvu Hrvatskog Telekom d.d. dostavljamo Vam (e-mailom)izvadak iz dokumentacije podzemne EKI za predmetni zahvat u prostoru. Podaci o trasi nadzemne EKI mogu se dobiti uvidom na terenu.
2. Na mjestima kolizije EKI i predmetne građevine potrebno je osigurati zaštitu u skladu s Pravilnikom o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine ((N.N. 42/09, 39/11) i 75/13). Mjesta ugrožavanja utvrditi i dokumentirati opisom iz kojeg se vidi opseg potrebnog zahvata odabrane tehnologije s obrađenim funkcionalnim tehničkim rješenjima s tehničko tehnološkog i troškovnog aspekta koje mora biti sastavni dio glavnog i izvedbenog projekta.
3. Sve potrebne podatke o EKI za potrebe izrade tehničko-tehnološkog rješenja zaštite i izmještanja, dodatno zatražiti od HT.
4. Projekt zaštite i izmještanja treba dostaviti u HT d.d. na uvid i suglasnost.
5. Ukoliko se postojeća EKI u vlasništvu HT-a mora izmjestiti na lokaciju novih parcela, potrebno je s HT-om sklopiti ugovor o međusobnim pravima i obvezama, kako bi se isti definirali na novim parcelama.

Hrvatski Telekom d.d.

Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb

Telefon: +385 1 491-1000 | faks: +385 1 491-1011 | Internet: www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr

Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X

Nadzorni odbor: M. Klein - predsjednik

Uprava: D. Tomašković – predsjednik, dr. K.-U. Deissner, T. Albers, I. Jolić Šimović, N. Rapaić, J. Hartmann

Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560

Temeljni kapital: 8.882.853.500,00 kuna | Ukupan broj dionica: 81.888.535 dionica bez nominalnog iznosa



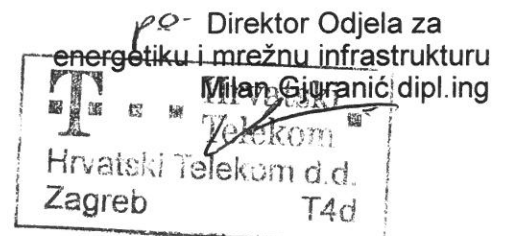
DATUM
ZA
STRANA

6. Izvoditelj radova obavezan je prije početka radova u blizini HT-ove EKI zatražiti iskolčenje (mikrolokaciju) trase podzemne EKI, zahtjevom na Hrvatski telekom d.d. (kontakt osoba Teo Kalebić, mob: 098 312 097) ili podatke za iskolčenje od iste osobe.
7. Troškove zaštite, označavanja i eventualnih oštećenja EKI snosi investitor (sukladno čl. 26. Zakona o elektroničkim komunikacijama NN RH, 73/08, 90/11)
8. Svaku nepredviđenu okolnost koja bi mogla nastati i dovesti do oštećenja TK kapaciteta, investitor je dužan odmah prijaviti na Hrvatski Telekom d.d. osobi iz točke 6. Ovog dokumenta ili na tel: 08009000.
9. Oštećenje TK kapaciteta iz nehata povlači krivičnu odgovornost (članak 147. i 148. KZ RH-pročišćeni tekst, »Narodne novine«, br. 32/93.).
10. Investitor je dužan pravovremeno (minimalno 7 kalendarskih dana prije početka radova) dostaviti obavijest o početku izvođenja radova kontakt osobi navedenoj u točki 6, kako bi osigurali nazočnost ovlaštenih osoba HT-a.

Ovi uvjeti vrijede godinu dana od dana izdavanja, do 17.02.2016.

S poštovanjem,

Dostaviti: **Grad Šibenik**
Trg palih branitelja Domovinskog rata 1
22 000 Šibenik





ASK A T E L I E R d.o.o.
Trg N. Š. Zrinskog 17
10 000 Zagreb

Zagreb, 05.02.2015.

PREDMET: Izjava o postojanju infrastrukture

Poštovani,

primili smo Vaš dopis vezan za položaj infrastrukture u zoni zahvata izrade Urbanističkog plana područja Draga u Šibeniku.

Ovim putem izjavljujemo da u zoni zahvata nemamo položenu svoju infrastrukturu.

S poštovanjem,


VALENTINA LJILJAK



ASK ATELIER d.o.o.
Azra Suljić, dipl. ing. arh.
Trg N. Š. Zrinskog 17
10 000 Zagreb

Broj: 1-119/1-2015.
Split, 06. veljače 2015. godine

Predmet: Izjava o položaju EK infrastrukture u zoni zahvata

Poštovani,

OT – Optima Telekom d.d. u zoni zahvata UPU Draga u Šibeniku, posjeduje svoju telekomunikacijsku infrastrukturu koja je položena u javnoj DTK Hrvatskih telekomunikacija d.d. i za koji Optima Telekom d.d. plaća najam slobodnog prostora u DTK Hrvatskim telekomunikacijama d.d.

Položaj postojeće elektroničke komunalne infrastrukture Optima Telekoma dostavljen Vam je u dwg-u elektroničkim putem na mail adresu azra.suljic@ask.hr.

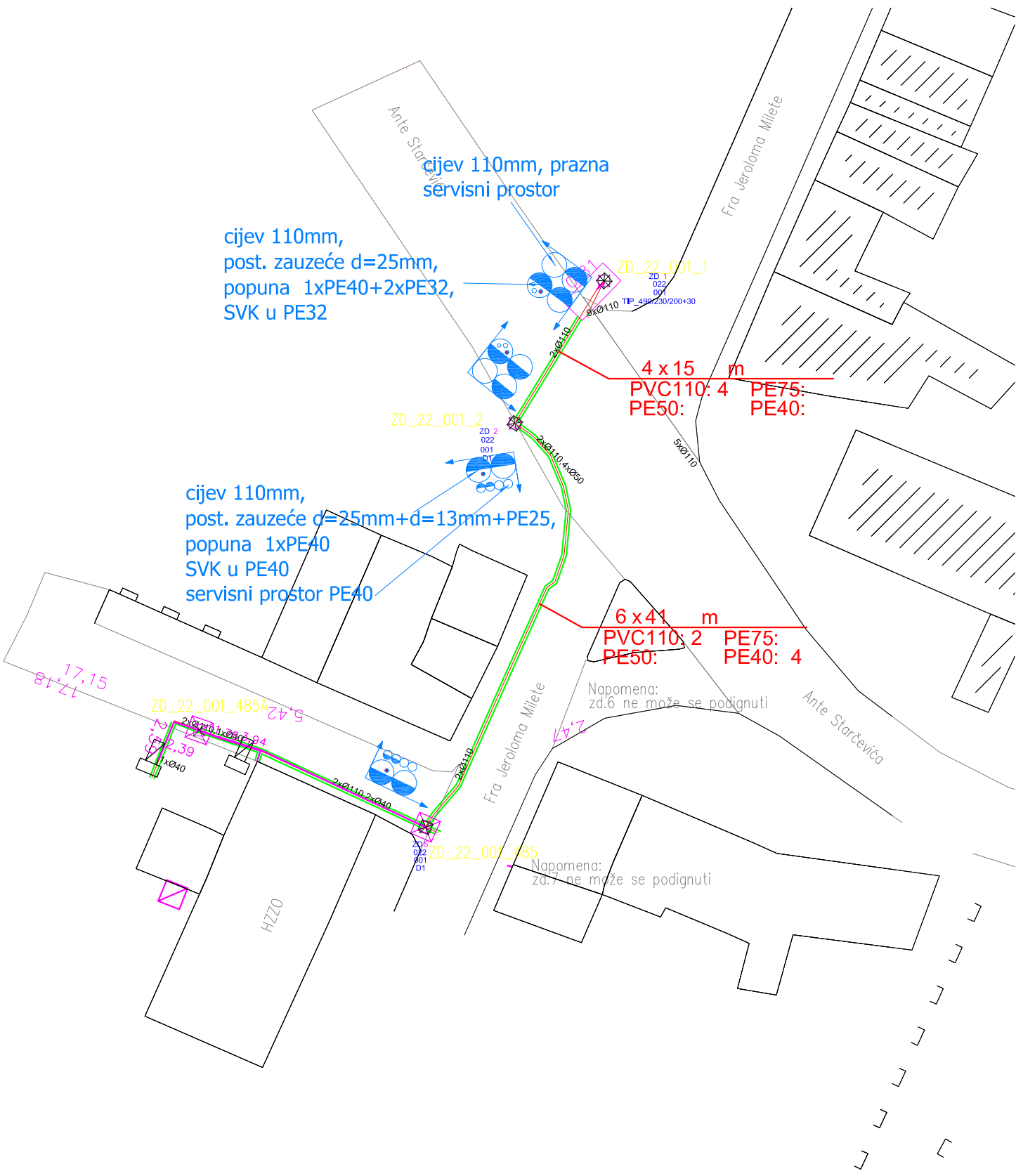
OT – Optima Telekom d.d. na predmetnom području za svoje telekomunikacijske kapacitete planira koristiti postojeću DTK ili T-Com kapacitete.

S poštovanjem.

DIREKTOR REGIJE JUG

Željko Maleš dipl. inž. el.

OT-Optima Telekom d.d.
Podružnica Split



cijev 110mm, prazna
servisni prostor

cijev 110mm,
post. zauzeće d=25mm,
popuna 1xPE40+2xPE32,
SVK u PE32

ZD_22_001_2
ZD 2
022
001
01

4 x 15 m
PVC110: 4 PE75:
PE50: PE40:

cijev 110mm,
post. zauzeće d=25mm+d=13mm+PE25,
popuna 1xPE40
SVK u PE40
servisni prostor PE40

6 x 41 m
PVC110: 2 PE75:
PE50: PE40: 4

17.15
17.18

ZD_22_001_485A
5.42
2.08
1.39
1.24
1.04

Napomena:
zd.6 ne može se podignuti

ZD_22_001_485
ZD 2
022
001
01

Napomena:
zd.7 ne može se podignuti

HZZO

Fra Jeroloma Milete

Fra Jeroloma Milete

Ante Starčevića

[]
[]
[]
[]
[]
[]
[]
[]
[]
[]



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

**Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel Šibenik**

Klasa: 612-08/15-10/0212

Ur. broj: 532-04-02-14/8-14-2

Šibenik, 20. svibnja 2015.

ASK atelier doo Zagreb
Zagreb, trg NŠ Zrinskog 17

Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Šibeniku, na temelju članka 56. u svezi s člankom 6. stavkom 1. točke 9 Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11 i 25/12) rješavajući zahtjev ASK atelier doo za izdavanje mišljenja na prijedloga UPU područja Draga, donosi

MIŠLJENJE

Zahtjev za mišljenje dostavljen je elektronskom poštom s upitom i grafičkim prilogom 3.1 Graditeljska i prirodna baština iz Uvjeta korištenja, uređenja i zaštite površina **Nacrta prijedloga UPU područja Draga**

Upitom se traži mišljenje:

- O korektnosti podloge na kojoj je izrađen grafički prilog:

Slijedom očitovanja na korektnost podloge dostavljenog grafičkog priloga, moguće je utvrditi da je označena zona kulturno-povijesne i arheološke zone nije vidljiva u cijelom svome obuhvatu (vidljive su granice ulicom Vladimira Nazora, Splitski put, Draga, Stankovačka ulica te Putem gimnazije a granice sjevernog dijela zone nisu prikazane u prilogu). Dio zone koji se može očitati s grafičkog priloga je kontaktna zona Povijesne jezgre grada Šibenika koja je registrirano kulturno dobro i upisana je u Registar kulturnih dobara RH.

Dio označene kulturno-povijesne i arheološke zone koji se preklapa s granicom obuhvata UPU područja Draga (između Sarajevske ulice i Drage) izgrađen je građevinama ruralnih, neoklasicističkih i secesijskih karakteristika do moderne interpolacije, vremenski determiniranih od kraja 19 st. do druge polovine 20. St.

- O tekstualnim odredbama kako se i koji uvjeti provode za zonu zaštite u kojoj se plan nalazi (kulturno povijesna i arheološka zona):

U označenoj kulturno-povijesnoj i arheološkoj zoni uvjetuje se zaštita i očuvanje osnovnih elemenata povijesne planske matrice i karakterističnih skupina građevina, pojedinih građevina i drugih, za ukupnost kulturno-povijesne cjeline važnih vrijednosti, a prije svega oblika građevina i sklopova, gabarita i povijesnih sadržaja. Na području ovog sustava zaštite uvjetovat će se intervencije u smislu prilagođavanja funkcija i sadržaja suvremenim potrebama, ali bez bitnih fizičkih izmjena sačuvanih elemenata povijesnih struktura. Prihvatljive su metode konzervacije, rekonstrukcije, interpolacije, rekompozicije i integracije u cilju povezivanja povijesnih s novim strukturama i sadržajima koji proizlaze iz suvremenih potreba.

Arheološki lokaliteti u zoni nisu u granicama UPU područja Draga (izvan su prostora preklapanaja).

- O uvjetima za ex-električni mlin Šupuk, označen u grafičkom prilogu kao kulturna baština – civilna građevina

Zgrada Šupukove mlinice – nalazi se u Dragi, pored zgrade autobusnog kolodvora a nekad uz operativnu obalu-pristan. Jedna je od rijetkih građevina industrijske arhitekture koja je sačuvana gotovo u izvornom obliku s manjim ili neznatnim izmjenama. Konzervatorske smjernice su – očuvanje, obnova, sanacija i prezentacija građevine koja ima povijesne i arhitektonske vrijednosti, te se kao takva treba uklopiti u projekt – stambeno poslovnog kompleksa Draga

Za potrebe međunarodnog urbanističko – arhitektonskog natječaja Draga izrađena je konzervatorska podloga čije bi mjere zaštite bilo poželjno unijeti u UPU područja Draga.



Po ovlašti ministra:

PROČELNICA:

Zvana Stošić, dia

Dostaviti:

1. Grad Šibenik, Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša
2. Pismohrana

3. JAVNA RASPRAVA



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA



GRAD ŠIBENIK
Gradonačelnik

Na temelju članka 95. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13)
Gradonačelnik Grada Šibenika donosi

ZAKLJUČAK
o utvrđivanju Prijedloga
Urbanističkog plana uređenja područja Draga

1. Utvrđuje se Prijedlog Urbanističkog plana uređenja područja Draga za javnu raspravu (u daljem tekstu: Plan)
2. Plan se sastoji od tekstualnog dijela, grafičkog dijela i sažetka za javnost te se prilaže ovom Zaključku kao njegov sastavni dio.
3. Javna rasprava o Planu trajat će 30 dana i to **od 8. srpnja do 8. kolovoza 2015.**
4. Nositelj izrade - Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Šibenika odrediti će mjesto, vrijeme i druge elemente u svezi javnog uvida i javne rasprave te objaviti javnu raspravu i dostaviti posebne obavijesti o javnoj raspravi u skladu s člancima 95. do 103. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13).
5. Izvješće o javnoj raspravi nositelj izrade dužan je podnijeti gradonačelniku u roku od 15 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi.
6. Ovaj zaključak objavit će se na oglasnoj ploči Grada Šibenika i u „Službenom glasniku Grada Šibenika“.

Gradonačelnik
Željko Burić, dr.med.



KLASA: 350-02/14-01/46
URBROJ: 2182/01-04-15-28
Šibenik, 24. lipnja 2015.



ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA



GRAD ŠIBENIK
Upravni odjel za prostorno
planiranje i zaštitu okoliša

KLASA :350-02/14-01/46
URBROJ: 2182/01-04-15-29
Šibenik, 26. lipnja 2015.

Na temelju članka 96. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13) Grad Šibenik, Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša objavljuje

**JAVNU RASPRAVU
o prijedlogu
Urbanističkom plana uređenja područja Draga**

1. Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja područja Draga trajat će od 8. srpnja do 8. kolovoza 2015. godine.
2. Prijedlog se može vidjeti u Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Šibenika, Trg palih branitelja Domovinskog rata, br. 1/III. kat (tel.022/431-067) svakog radnog dana od 9.00 do 14.00 sati.
3. U vrijeme trajanja Javnog uvida prijedlog Urbanističkog plana uređenja područja Draga bit će objavljen na službenim stranicama Grada Šibenika www.sibenik.hr
4. Javno izlaganje održat će se 30. srpnja (četvrtak) 2015. u u Gradskoj knjižnici „Juraj Šižgorić“, Poljana, Šibenik u 13.00 sati.
5. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe primaju se do 8. kolovoza 2015. godine na adresu: Grad Šibenik, Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Trg palih branitelja Domovinskog rata 1/III, 22 000 Šibenik.
Mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji ne budu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, potpisani imenom i prezimenom fizičke osobe ili nazivom pravne osobe s adresom podnositelja, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

 **PROČELNICA**
Madlena Roša Dulibić, dipl.ing.arh.



U AJ SPLITSKOG AERODROMA

MAŠAKR!

Desetak kupača Resniku

ko nešto nije u redu. Žao mi je ljudi koji su izgubili živote no moglo je biti još gore.

Srušeni sportski zrakoplov Lake LA-4-200 Buccaneer u zraku je bio svega četiri minute.

- Radi se o malom sportskom zrakoplovu koji ima svega četiri mjesta za sjedenje. Koliko mi je poznato, taj zrakoplov u posljednje vrijeme i nije puno letio, a što je uzrok nesreće otkriti će istraga - kratko nam je kazao jedan od zaposlenika splitske zračne luke koji se zatekao na mjestu nesreće.

Strah među gostima hotela

A da se velik strah uvukao među 300 gostiju koliko ih trenutno boravi u hotelu Resnik, moglo se vidjeti na njihovim zabrinutim licima.

- Strašno, u šoku smo i ne možemo doći k sebi. Sve smo gledali, nesreća se dogodila u tren. Na sreću, nitko

od nas brojnih ljudi koji smo bili na plaži nije nastradao. A mogao je. Jer se radilo o metrima, ali vjerojatno i iskusnom pilotu koji je možda uspio ciljano pasti na mjesto gdje nema kupača. Svi smo pod šokom i trebat će vremena da se ovaj događaj zaboravi - kazala nam je Marija Čubelić koja je sa suprugom i dvoje djece bila desetak metara od mjesta pada aviona.

- Ljudima koji su uznemireni i šokirani ovim nemilim događajem pružamo pomoć, i mislimo kako će oni neometano nastaviti svoje odmore - kazali su nam u hotelu Resnik. Većina njihovih gostiju je u trenutku nesreće bila na plaži i na svu sreću nikome se ništa nije dogodilo.

Inače, područje nesreće obišli su i kaštelanski gradonačelnik Ivan Udovičić te dogradonačelnik Zoran Bonacin.



KOD OTOKA MLJETA "Vrančić" splašavao grčki brod

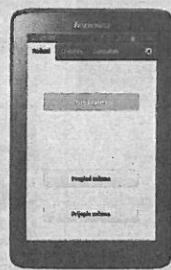
•• Brod Obalne straže Oružanih snaga RH "Faust Vrančić" u srijedu poslijepodne bio je uključen u akciju spašavanja grčkog broda tegljača "Christos VIII", teglenice i posade, na moru južno od otoka Mljeta, a na zahtjev Nacionalne središnjice za usklađivanje traganja i spašavanja na moru.

Zapovjednik grčkoga tegljača "Christos VIII" uputio je oko 3.40 sati poziv za tegljenje, a zbog kvara kormila nije mogao samostalno nastaviti plovidbu prema Novom Vinodolskom, u tom trenutku nalazio se južno od otoka Mljeta te je u teglju imao teglenicu, a na tegljaču su se nalazila četiri člana posade.

Grčka posada evakuirana je s tegljača u Dubrovnik, te se nekoliko sati nakon evakuacije vratila na tegljač kako bi ga pripremila za tegalj, a Nacionalna središnjica za usklađivanje traganja i spašavanja na moru, u koordinaciji s Obalnom stražom RH, prema grčkome tegljaču i teglenici uputila je brod Obalne straže RH "Faust Vrančić", koji je nakon dolaska spomenuti tegljač, u 19.45 sati, preuzeo u tegalj za luku Gruž - navodi se u priopćenju MORH-a.



Još spremniji za sezonu uz Vip blagajnu



Tablet
Lenovo
A5500 8"
35 kn/mj.
+ internetska
veza 20 kn/mj.

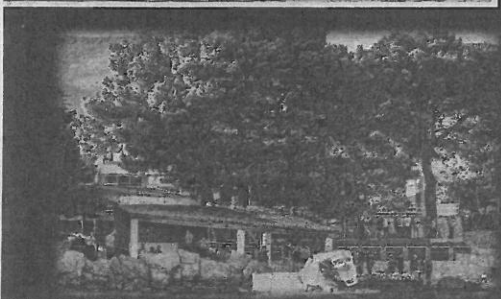


Mobilni pisac
Samsung Bixolon
SPP-R200
45 kn/mj.

99% popusta prva 3 mjeseca na mj. naknadu za uslugu Vip blagajna

Postanite korisnik Vip blagajne do 31.7.2015. i prva 3 mjeseca očekuje vas mjesečna naknada od samo 0,6 kn/mj. Uslugu Vip blagajna možete aktivirati samostalno ili u paketu s uređajima iz naše ponude. Cijene ne uključuju PDV.

Saznajte više na 0800 091 091,
www.vipnet.hr ili Vip prodajnim mjestima.



ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA KLASA:350-02/14-01/46
URBROJ: 2182/01-04-15-29

GRAD ŠIBENIK
Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša

Šibenik, 26. lipnja 2015.
Na temelju članka 96. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13) Grad Šibenik, Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša

objavljuje

JAVNU RASPRAVU

o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja područja Draga

1. Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja područja Draga trajat će od 8. srpnja do 8. kolovoza 2015. godine.
 2. Prijedlog se može vidjeti u Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Šibenika, Trg palih branitelja Domovinskog rata, br. 1/III, kat (tel. 022/431-067) svakog radnog dana od 9.00 do 14.00 sati.
 3. U vrijeme trajanja Javnog uvida prijedlog Urbanističkog plana uređenja područja Draga bit će objavljen na službenim stranicama Grada Šibenika www.sibenik.hr
 4. Javno izlaganje održat će se 30. srpnja (četvrtak) 2015. u Gradskoj knjižnici „Juraj Šižgorić“, Poljana, Šibenik u 13.00 sati.
 5. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe primaju se do 8. kolovoza 2015. godine na adresu:
Grad Šibenik, Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Trg palih branitelja Domovinskog rata 1/III, 22 000 Šibenik.
- Mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji ne budu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, potpisani imenom i prezimenom fizičke osobe ili nazivom pravne osobe s adresom podnositelja, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

PROČELNICA Madlena Roša Dulbić, dipl.ing.arh.



Šetalište kneza Branimira 2/II, 23210 Biograd na Moru
tel/fax: (023) 384 999, tel: (023) 384 717
e-mail: info@radio-bnm.hr, marketing@radio-bnm.hr



20%
na sve!
AMBIENTALNO
KRETIPIRANJE

Uredski namještaj

IB opremanje

Lužica 4, Split, Split,
Tel: 021 32 33 34, www.ib.hr



Početna > Obavijesti > JAVNA RASPRAVA - o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja područja Draga

JAVNA RASPRAVA - o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja područja Draga

24.06.2015



JAVNA RASPRAVA - o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja područja Draga (215.98 kB)

0

Like Be the first of your friends to like this.

Obavijesti



koncesijska ogradnja



Ostvarivanje prava na novčanu pomoć za novorođeno dijete



Sredstva gradskog parkinga za kulturne projekte i programe u povijesnoj jezgri grada Šibenika



Prijava kvarova na javnoj rasvjeti



JAVNA RASPRAVA - o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja područja Draga



XI. SAJAM U SREDNJOVJEKOVNOM ŠIBENIKU



Europe Direct Šibenik

PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA

AUDIO ZAPISI SJEDNICA GRADSKOG VIJEĆA

HODAJUĆI KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

IZVJEŠTAJ O IZVRŠENJU PRORAČUNA U 2013. GODINI

KOMUNALNE INFORMACIJE

NEZAVISNI VJEĆNICI U GRADSKOM VIJEĆU



Vodić kroz energetska učinkovitost i obnovljive izvore energije

ZELENI ŠIBENIK



PROSTORNO UREĐENJE > Prostorni planovi > Informacije o planovima u izradi > Informacije o javnim raspravama >

Informacije o javnim raspravama

Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13.), nositelj izrade prostornih planova dužan je objaviti informaciju o javnoj raspravi o prijedlogu prostornog plana i na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

Obavijest o javnoj raspravi mora sadržavati: mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog prostornog plana, mjesto i datum jednog ili više javnih izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana. Dostavlja se najmanje osam dana prije početka javne rasprave na adresu elektroničke pošte: web@mgipu.hr

Informacije o javnim raspravama:

- 24.06.2015. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rogoznice – IV
- 24.06.2015. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Žumberak
- 24.06.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkom plana uređenja područja Draga, Grad Šibenik
- 23.06.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovca
- 23.06.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Osijeka
- 23.06.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Promina
- 23.06.2015. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novi Vinodolski
- 23.06.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Ponikvari, Općina Topusko
- 19.06.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone Kapelica - prve faze, Grad Garešnica
- 18.06.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone zanatskih i servisnih djelatnosti Sveti Filip i Jakov
- 18.06.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lećevica
- 18.06.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja 'Molo Carbone', Pula
- 17.06.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sukošan i usklađenje istog sa Zakonom o prostornom uređenju
- 17.06.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja područja Plovanija, Zadar
- 16.06.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pazina i o prijedlogu II. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Centar II, Pazin



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA



GRAD ŠIBENIK

Upravni odjel za prostorno planiranje
i zaštitu okoliša

KLASA: 350-02/14-01/46
URBROJ: 2182/01-04-15-30
Šibenik, 26. lipnja 2015.

POSEBNI POZIV

Predmet: Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja područja Draga

Temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13) pozivate se na javnu raspravu o:

**Prijedlogu
Urbanističkog plana uređenja područja Draga**

Javno izlaganje će se održati:

- u Šibeniku
- dana 30. srpnja 2015. godine (četvrtak)
- u prostorijama Gradske knjižnice "Juraj Šižgorić" (Poljana)
- s početkom u 13.00 sati.

Izrađivač plana će u usmenom izlaganju obrazložiti polazišta i ciljeve te koncepciju plana. Prijedlog plana će biti objavljen na službenim stranicama Grada Šibenika www.sibenik.hr

Prema članku 101. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13) obvezni ste **u tijeku javne rasprave** sudjelovati davanjem mišljenja o prihvaćanju vaših zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan.

 PROČELNICA
Madlena Roša Dulibić, dipl. ing. arh.



Privitak:

1. Prijedlog Urbanističkog plana uređenja područja Draga u digitalnom obliku
2. Objava Javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja područja Draga

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA
DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA
PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE

Uprava za zaštitu prirode
Radnička cesta 80
10000 **Zagreb**

MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE

Uprava za održivi razvoj
Radnička cesta 80
10000 **Zagreb**

MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Šibeniku
Stube Jurija Čulinovića 1/3
22000 **Šibenik**

MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA

Policijska uprava Šibensko-kninska
Služba upravnih i inspekcijskih poslova
Velimira Škorpika 5
22000 **Šibenik**

MINISTARSTVO POMORSTVA, PROMETA I INFRASTRUKTURE

Uprava pomorske i unutarnje plovidbe
brodarstva, luka i pomorskog dobra
Prisavlje 14
10000 **Zagreb**

DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE

Područni ured za zaštitu i spašavanje Šibenik
Odjel za zaštitu i spašavanje
Velimira Škorpika 5
22000 **Šibenik**

HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE

Roberta Frangeša Mihanovića 9
10000 **Zagreb**

HRVATSKE VODE

Vodnogospodarski odjel za vodno
područje dalmatinskih slivova
Vukovarska 35
21000 **Split**

HEP –DISTRIBUCIJA d.o.o.

DP Elektra
Ante Šupuka 1
22000 **Šibenik**

EVN Croatia Plin d. o. o.

Ulica Hrvatskog sabora 42
23 000 **Zadar**

JKP „Vodovod i odvodnja“

Kralja Zvonimira 50
22000 **Šibenik**

LUČKA KAPETANIJA

Obala dr. Franje Tuđmana 8
22000 **Šibenik**

Lučka uprava u Šibensko-kninskoj županiji

Draga 14
22000 **Šibenik**

LUKA Šibenik d.o.o.

Obala hrvatske mornarice 4
22 000 **Šibenik**

Lučka uprava Šibenik

Vladimira Nazora 1
22 000 **Šibenik**

JAVNA USTANOVA

**Zavod za prostorno uređenje
Šibensko-kninske županije**
Vladimira Nazora 1/IV
22 000 **Šibenik**

POZIV NA JAVNU RASPRAVU 26. LIPNJA 2015.

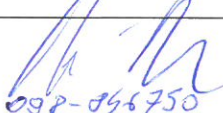

Šibenik, 30. srpnja 2015.

JAVNA RASPRAVA

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
PODRUČJA DRAGA**

POPIS SUDIONIKA

| BR. | IME I PREZIME | INSTITUCIJA | BR. TELEFONA |
|-----|----------------------|------------------------|---------------|
| 1. | BRANIMIR GRUBIĆ | PRIVATNA KUĆA | 098/223 936 |
| 2. | BISERKA VIDAN GRUBIĆ | PRIVATNA KUĆA | 098 182 872 |
| 3. | UJEV-OSLUH GRUBIĆ | PRIVATNA KUĆA | 022 219 164 |
| 4. | IVANA UOČ | | 099/2281-882 |
| 5. | Harold DEFAZ | Priv. kuća | 099/4550 925 |
| 6. | ANTE GVERIĆ | PRIVATNA KUĆA | 216-073 |
| 7. | PETAR GRUBIĆ | PRIVATNA KUĆA | 091-7249426 |
| 8. | LJILJANA ČAČETA ČIŽ | "Lula i Beati", d.o.o. | 213065 |
| 9. | Joško Mehrić | Privatna kuća | 216052 |
| 10. | MIRJANA LAČEV | PRIVATNA KUĆA | 0955530441 |
| 11. | Nada Slošić | Privatna kuća | 098/710651 |
| 12. | Krenije Bilan | portal ŠIBENIKIN | 098/745-746. |
| 13. | Renata Basić | TU ŠIBENIK | 098 927 29 44 |

| | | | |
|-----|-----------------------|---|--|
| 14. | MATEA ERCEG | PORTAL ŠIBENSKOG TJEDNIKA | 095/584-5773 |
| 15. | VICTOR BOBILA | PRIVATNA KUĆA |  092-866750 |
| 16. | MARIJA PREMUZIĆ ANČIĆ | ASK ATENER d.o.o. TRG N.Š. ŽRINSKOG 17, 29 |  011873 883 092-866750 |
| 17. | | | |
| 18. | | | |
| 19. | | | |
| 20. | | | |
| 21. | | | |
| 22. | | | |
| 23. | | | |
| 24. | | | |
| 25. | | | |
| 26. | | | |
| 27. | | | |
| 28. | | | |
| 29. | | | |
| 30. | | | |
| 31. | | | |



ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA



GRAD ŠIBENIK

Upravni odjel za prostorno planiranje i
zaštitu okoliša

Klasa: 350-02/14-01/46
Urbroj: 2182/01-04-14-35
Šibenik, 30. srpnja 2015.

ZAPISNIK

s javnog izlaganja (javna rasprava)

Urbanistički plan uređenja područja Draga

U skladu s člankom 99. **Zakona o prostornom uređenju** („Narodne novine“, broj 153/13) dana 30. srpnja 2015. godine u prostorijama Gradske knjižnice „Juraj Šižgorić“, Poljana, s početkom u 13 sati održano je javno izlaganje u sklopu javne rasprave o prijedlogu **Urbanističkog plana uređenja područja Draga**.

Raspravi su bili nazočni:

1. Branimir Grubišić, stanovnik Drage
2. Biserka Vidan Grubišić, stanovnica Drage
3. Vjekoslav Grubišić, stanovnik Drage
4. Ivana Coc, „Zagreb montaža“ Zagreb
5. Hrvoje Defar, stanovnik Drage
6. Ante Gverić, stanovnik Drage
7. Petar Grubišić, stanovnik Drage
8. Ljiljana Čaleta Car, „Luka Šibenik“ d.o.o.
9. Joško Mehić, stanovnik Drage
10. Mirjana Lučev, stanovnica Drage
11. Nada Stošić, stanovnica Drage
12. Ksenija Bilan, Portal ŠIBENIKIN
13. Renata Bastić, TV Šibenik
14. Matea Erceg, Portal Šibenskog tjednika
15. Valter Dobra, stanovnik Drage
16. Marija Premužić Ančić, „ASK Atelier“ d.o.o. Zagreb
17. Anita Grcić, Grad Šibenik
18. Zvezdana Stošić, Grad Šibenik

U ime nositelja izrade Plana Grada Šibenika prisutne je pozdravila Zvezdana Stošić, kratko obrazložila obuhvat Plana te predstavila izrađivača Plana tvrtku „ASK Atelier“ d.o.o. iz Zagreba koju je zastupala Marija Premužić Ančić koja je detaljnije obrazložila Plan.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu Plana na području obuhvata temelje se na rezultatima javnog natječaja za idejno urbanističko-arhitektonsko rješenje uređenja područja Draga u središnjem dijelu grada Šibenika. Područje obuhvata plana je površine 3,4 ha i nalazi se u središtu grada. Središnji dio obuhvata nalazi se u depresiji koja je nekad bila morska uvala (Draga) te je nasipanjem postupno izgrađena stambenim građevinama i manjim industrijskim pogonima vezanim na pristanište, a u novije vrijeme izgrađen je autobusni kolodvor. Unutar obuhvata mogu se razgraničiti slijedeće namjene: izgradnja ,rekonstrukcija i uređenje površina infrastrukturnog i prometnog sustava, površine stambene izgradnje, površine poslovne namjene, površine javne i društvene namjena i javne pješačke površine.

Nakon obrazlaganja Plana prisutni su pozvani na diskusiju.

Kako su većina prisutnih stanari tog područja, nije bilo stručnih pitanja u vezi s Planom, već su se pitanja odnosila na početak gradnje, narušavanje kvalitete stanovanja u njihovim objektima, da li će biti prisiljeni na prodaju svojih objekata i sl. Na ta pitanja odgovarala je Ivana Coc koja ih je uputila na razgovor s odgovornim osobama u „Zagreb montaži“. Zanimalo ih je da li će nakon dovršenja izgradnje objekata biti vraćena tržnica na što su dobili pozitivan odgovor. Nakon rasprave nekolicina prisutnih razgledala je maketu uz objašnjenja Marije Premužić Ančić.

Rasprava je završila u 14h i 30min.

Zapisnik vodila:

Zvezdana Stošić, dipl. ing. arh.



Odgovorna osoba nositelja izrade:

Madlena Roša Dulibić, dipl. ing. arh.

| | |
|------------------------|-----------------|
| Primljeno: | 09-07-2015 |
| Klasifikacijska oznaka | 350-02/14-01/46 |
| Uredžbeni broj | 376-15-31 |
| Pol. | 04 |
| Vrij. | |

KLASA: 350-05/14-01/151
URBROJ: 376-10/MG-15-4 (HP)
Zagreb, 2. srpnja 2015.

Republika Hrvatska
Šibensko - Kninska županija
Grad Šibenik
Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
Trg palih branitelja Domovinskog rata 1
22000 Šibenik

Predmet: Grad Šibenik
UPU područja Draga
- mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/14-01/46, URBROJ: 2182/01-04-15-30 od 26. lipnja 2015.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i čl. 25. st. (2. i 3.) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14) izda mišljenje na prijedlog UPU PODRUČJA DRAGA za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog UPU PODRUČJA DRAGA za javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Frangeša Mihanovića 9
3 Z A G R E B

mr. sc. Mario Weber

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

ELEKTRA ŠIBENIK

22000 Šibenik, Ulica Ante Šupuka 1
p.p. 131

TELEFON • (022) 341-600 (Šibenik) • 341-500 (Bilice)
TELEFAKS • (022) 338-142
POŠTA • 22000 Šibenik • SERVIS
IBAN • HR3024840081400016814
HR0424840081500089272 (priključci)
HR4924840081500089432 (energija)

GRAD ŠIBENIK
Upravni odjel za prostorno uređenje
i zaštitu okoliša

Trg palih branitelja Domovinskog rata 1
22 000 ŠIBENIK

NAŠ BROJ I ZNAK 401500101/6664/15KT

VAŠ BROJ I ZNAK

PREDMET UPU područja Draga
(javna rasprava)

DATUM 27.07.2015.

REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
31020/1 GRAD ŠIBENIK

| | | |
|--------------------------------|--|----|
| Primljeno: 29-07-2015 | | |
| Klasifikacija: 350-02/14-01/46 | | 04 |
| Uredništvo: 371-15-33 | | |

Poštovani

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju koja se odnosi na javnu raspravu Urbanističkog plana uređenja područja Draga ustanovljeno je sljedeće :

- U predmetnom planu izvršena procjena vršne snage iz koje proizlazi da je u zoni potrebno osigurati tri lokacije za nove trafostanice 10(20)/0,4 kV. Obzirom da su ovim planom u grafičkom dijelu predviđene smo dvije lokacije neophodno je definirati još jednu lokaciju za TS 10(20)/0,4 kV koja će imati kolni pristup. U slučaju da ostaju samo dvije lokacije koje su po planu predviđene u sklopu novih zgrada neophodno je za svaku lokaciju osigurati prostor za smještaj dva transformatora od 1000 kVA te pripadajućeg postrojenja 10(20) kV i 0,4 kV (minimalno 30 m²).
- Obzirom na planirani prijelaz SN mreže na 20 kV potrebno je u obuhvatu ovog plana predvidjeti zamjenu svih kablskih veza novim kabelima tipa XHE 49-A 3x(1x185/25 mm²) 20 kV.
- Dio kablске veze TS "DRAGA 2" - TS "TERMINAL" nije moguće ukinuti kako je predviđeno ovim planom već je potrebno predvidjeti novu trasu koja neće ugrožavati izgradnju novih zgrada.
- U tekstualnom dijelu predmetnog plana na više mjesta spominju se nadzemni vodovi 35 i 2x10 kV koji prolaze kroz obuhvat plana što je potrebno ispraviti obzirom da su sve veze između postojećih TS 10(20)/0,4 kV izvedene podzemnim kabelima kako je to i navedeno prilikom dostave podataka o postojećem stanju elektroenergetskih postrojenja u obuhvatu ovog plana.

S poštovanjem ,



Direktor :

Ozren Nadoveza dipl.oec.



CO: ASK ATELIER d.o.o.
Trg N.Š. Zrinskog 17
10000 ZAGREB

STP-RIP
Pismohrana

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE 5
ELEKTRA ŠIBENIK

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTORICA • LJILJANA ČULE •



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA ŠIBENSKO-KNINSKA

Služba upravnih i inspeksijskih poslova

Inspektorat unutarnjih poslova

Broj: 511-13-06-4901/14-2015. *Hj. D.*

Šibenik, 04. 08. 2015. god.

| | |
|---------------------|----|
| Priloga: 07-08-2015 | |
| 350-02/14-01/46 | 04 |
| 511-15-38 | |

ŽUPANIJA ŠIBENSKO-KNINSKA
GRAD ŠIBENIK

Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša

PREDMET: Mišljenje o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja područja Draga

VEZA: Vaš dopis Klasa:350-02/14-01/46, Urbroj.:2182/01-04-15-29 od 26. 06. 2015. god.

Na temelju Vašeg dopisa, kojim u skladu s člankom 101. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13) tražite mišljenje, prijedloge i primjedbe o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja područja Draga, nakon uvida u isti dostavljen na CD-u, obaviještavam Vas da nemamo primjedbi.



VOĐITELJICA SLUŽBE

Katica Mihačević

DOSTAVITI:

1. Grad Šibenik, Trg palih branitelja Domovinskog rata br. 1.
2. Arhiva

147

31-07-2015
350-02/14-01/46 04
543-15-34



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE ŠIBENIK
Šibenik, Velimira Škorpika 5

KLASA: 350-02/14-01/02
URBROJ: 543-16-15-26
Šibenik, 30. srpnja 2015. god.

GRAD ŠIBENIK
Upravni odjel za prostorno planiranje i
zaštitu okoliša

PREDMET: Zahtjevi za izradu Urbanističkog plana uređenja područja Draga
- daju se;

VEZA: Vaš dopis, **KLASA:**350-02/14-01/46, **URBROJ:** 2182/01-04-15-30,
od dana 26. lipnja 2015. godine

Slijedom članka 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13) dajemo slijedeće mišljenje o primjeni posebnih propisa koji su od utjecaja na prostorni plan.

Područni ured za zaštitu i spašavanje Šibenik dostavio je zahtjeve za izradu Urbanističkog plana uređenja područja Draga (KLASA: 350-02/14-01/02, URBROJ:543-16-14-6 od 05. svibnja 2014.). Uvidom u prijedlog Urbanističkog plana uređenja područja Draga, dostavljen uz predmet u vezi, utvrdili smo da nisu primijenjeni propisi koji su navedeni u našem zahtjevu.

Stoga Vam ponovno dostavljamo popis važećih zakona i pravilnika kojih se izrađivač plana treba pridržavati:

1. *Zakon o zaštiti i spašavanju* ("Narodne novine" br. 174/04, 79/07, 38/09, 127/10) članak 35. stavak 1. točka 7. i 8., Državna uprava za zaštitu i spašavanje daje:
 - suglasnost na dokumente prostornog uređenja i posebne uvjete u postupku izdavanja lokacijske dozvole sukladno procjenama ugroženosti i planovima zaštite i spašavanja;
 - suglasnost o usklađenosti idejnog projekta, odnosno glavnog projekta s posebnim uvjetima sadržanim u procjenama ugroženosti i planovima zaštite i spašavanja
2. *Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora* („Narodne novine“ br.29/83, 36/85 i 42/86)
3. *Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja* ("Narodne novine" br. 30/14 i 67/14) članak 6. stavak 3., Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave u posebnom izvratku iz Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša , naslovljenom kao „zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja“ utvrđuju i propisuju preventivne mjere čijom će se implementacijom umanjiti posljedice i učinci

djelovanja prirodnih i tehničko - tehnoloških katastrofa i velikih nesreća te povećati stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša. Ovaj izvadak je sastavni dio dokumenta prostornog uređenja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

4. *Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara te okoliša od katastrofa i velikih nesreća za Grad Šibenik* (KLASA: 810-03/13-01/01; URBROJ:2182/01-10-13-3 od dana 19. veljače 2013.) sa posebnim izvatkom „zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja).



PROČELNIK

Milovan Kević

DOSTAVITI:

1. Grad Šibenik, Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša
2. Pismohrana, ovdje
3. Dosje, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Šibeniku

Klasa: 612-08/15-10/0280
Ur. broj: 532-04-02-14/1-15-2
Šibenik, 30.srpnja 2015.

REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENIKO-KNINSKA ŽUPANIJA
2182/01 GRAD ŠIBENIK

| | | | |
|----------------------|-----------------|------|------|
| Primljeno | 04-08-2015 | 6 | 04 |
| Klasifikacijski broj | 350-02/14-01/46 | 04 | |
| Urbanistički broj | 532-15-27 | Pril | Vrij |

GRAD ŠIBENIK
Upravni odjel za prostorno planiranje
i zaštitu okoliša

Veza: KLASA: 350-02/14-01/46 URBROJ: 2182/01-04-15-30 u Šibeniku 26. lipnja 2015.

Predmet: Posebni poziv
Javna rasprava o prijedlogu UPU područja Draga –
Primjedbe -

Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Šibeniku, na temelju članka 56. u svezi s člankom 6. stavkom 1. točke 9 Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13 i 152/14), te na osnovu članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN, broj 153/13) *postupajući prema posebnom pozivu* Grada Šibenika, Upravnog odjela za prostorno planiranje i zaštitu okoliša za Javnu raspravu o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja područja Draga, izdaje:

1./ Tijekom javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja područja Draga izvršen je uvid u prijedlog plana. U kartografskom prilogu *3. Uvjeti uređenja i zaštite površina – 3.1. Graditeljska i prirodna baština* prikazan je obuhvat kulturno – povijesne i arheološke zone (označen plavo) i obuhvat preparcelacije (označen crveno). Na mjestu preklapanja tih dviju zona predviđena je gradnja dijela stambeno-poslovnog kompleksa Draga.

U zoni preklapanja nema značajnih građevina, a arheološka zona obuhvaćena je prijedlogom kao pretpostavljeno područje eventualnih arheoloških nalaza u prilično širokom obuhvatu.

Smatramo da je *moguće da se granica obuhvata kulturno – povijesne i arheološke zone pomakne na granicu zone preparcelacije (uz graničnu zonu područja Draga), kako bi se prostor preparcelacije našao izvan obuhvata kulturno – povijesne i arheološke zone.*

2./ U plan je potrebno uvrstiti pisanu odredbu:

Tijekom radova iskopa u slučaju pronalazjenja arheoloških nalaza treba postupiti u skladu s člankom 45. stavak 1. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13 i 152/14), treba zaustaviti radove i bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo – ovaj Konzervatorski odjel i Muzej grada Šibenika.



Po ovlašti ministra:
PROČELNIK:
Tomislav Petrinec, d.i.a.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POMORSTVA, PROMETA I
INFRASTRUKTURE

Uprava sigurnosti plovidbe
Lučka kapetanija Šibenik



KLASA: 350-05/15-01/302
URBROJ: 530-04-4-5-2-15-2
Šibenik, 7. kolovoza 2015. godine

159

REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
2182/01 GRAD ŠIBENIK

| | |
|-----------------------|----------|
| Primijeno: 19-08-2015 | Org.jed. |
| 350-02/14-01/46 04 | Vrij. |
| Uručeno: 130-15-40 | |

GRAD ŠIBENIK

Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša
Trg palih branitelja Domovinskog rata 1/III, Šibenik

PREDMET: Urbanistički plan uređenja područja Draga
-mišljenje, daje se

Vežano za Vaš predmet Klasa:350-02/14-01/46, Urbroj:2182/01-04-15-29 od 26. lipnja 2015. godine, a u svezi dostave mišljenja na prijedlog Urbanističkog plana uređenja područja Draga, sve sukladno članku 54.a Pomorskog zakonika („Narodne novine“ br. 181/04, 76/07, 146/08, 61/11, 56/13 i 26/15) i članka 86. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ br. 1580/03, 100/04, 141/06, 38/09 i 123/11), a nakon uvida prijedloga predmetnog plana, dostavljenog u digitalnom obliku, izrađenog od trgovačkog društva „ASK Atelier“ d.o.o. Zagreb, od lipnja 2015., sa stajališta sigurnosti plovidbe i korištenja pomorskog dobra, ovo tijelo nema primjedbi na isti.

S poštovanjem,



Lučki kapetan

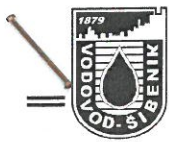
kap. Robert Baljkas, mr.sc.

Dostaviti:

1. Naslovu

2. za spis

3. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Uprava sigurnosti plovidbe, Prisavlje 14, Zagreb – na znanje



"VODOVOD I ODVODNJA" d.o.o. ŠIBENIK

ISO 9001
BUREAU VERITAS
Certification



Kralja Zvonimira 50, 22000 ŠIBENIK, Reg. sud: Trgovački sud u Splitu, Broj upisa: Tt-96/7032-2, MBS: 060035446
Temeljni kapital: 125.590.100,00 kn uplaćen u cijelosti, Uprava: Miho Mioč, dipl. inž. stroj., Matični broj: 03026833, OIB: 26251326399

160

Datum: 04.08.2015.

Broj: 5-29359

Naš znak: Ž.Š. Vaš znak:

GRAD ŠIBENIK

Upravni odjel za prostorno planiranje i
zaštitu okoliša

Trg palih branitelja Domovinskog rata 1
22000 ŠIBENIK

Predmet: **SUGLASNOST** na prijedlog UPU-a
„Draga“

REPUBLIKA HRVATSKA

ŠIBENIK

n/r. Madlena Roša Dulibić, d.i.a.

Primljeno:

10-08-2015

Klasir kacijska ozn.

350-02/14-01/46 04

Udružbeni broj

074-N-39

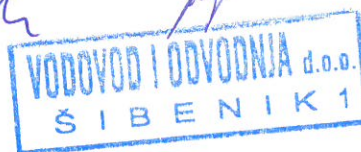
Na Vaše traženje (Dopis Klasa: 350-02/14-01/46, Urbroj: 2182/01-04-15-30, od 26. lipnja 2015.), dajemo slijedeću *suglasnost*:

Temeljem članka 188. stavak 1. Zakona prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13) a u skladu s člankom 94. Zakona o prostornom uređenju gradnji ("Narodne novine", broj 76/07,38/09, 55/11, 90/11 i 50/12, 55/12 i 80/13) **suglasni smo** s prijedlogom Urbanističkog plana uređenja područja DRAGA u Šibeniku.

S poštovanjem,

Direktor:

Miho Mioč, dipl. inž. stroj.



145



**REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I PRIRODE**

10000 Zagreb, Radnička cesta 80
Tel: 01 / 3717 111 fax: 01 / 4866 100

Uprava za zaštitu prirode
KLASA: 612-07/14-57/170
URBROJ: 517-07-2-2-15-4
Zagreb, 20. srpnja 2015.

REPUBLICA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
27.07.2015

24-07-2015

350-02/14-01/46 04

517-15-32

**ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
GRAD ŠIBENIK**
**Upravni odjel za prostorno planiranje
i zaštitu okoliša**
**Trg palih branitelja Domovinskog rata 1
22000 Šibenik**

**PREDMET: UPU područja Draga, Grad Šibenik
prijedlog plana
- očitovanje, daje se**

Veza vaša KLASA: 350-02/14-01/46, URBROJ: 2182/01-04-15-30 od 26.6.2015.

Nastavno na vaš poziv pod gore navedenom klasom na javnu raspravu o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja područja Draga na području Grada Šibenika u Šibensko-kninskoj županiji sukladno članku 94. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/2013), a u vezi članka 101. istog Zakona, ovo Ministarstvo se očituje na sljedeći način.

Nakon uvida u prijedlog Urbanističkog plana uređenja područja Draga kojeg je u lipnju 2015. godine izradio stručni izrađivač ASK Atelier d.o.o., Trg N. Š. Zrinskog 17 iz Zagreba, budući da na području obuhvata predmetnog plana nema zaštićenih područja temeljem Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013) i da se ne očekuje značajan negativan utjecaj provedbe predmetnog plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, sukladno članku 22. stavku 2. Zakona o zaštiti prirode za donošenje predmetnog plana nije potrebno ishoditi prethodno mišljenje ovog Ministarstva.



POMOĆNIK MINISTRA

Nenad Strizrep

- Dostavlja se:
1. Naslovu
 2. U spis predmeta - ovdje

Zagreb-Montaža d.o.o.
za gradnju gospodarskih objekata
Roberta Frangeša Mihanovića 9
10000 Zagreb

telefon: 01 555 7700
telefax: 01 555 7759
e-mail: info@zagreb-montaza.hr
www.zagreb-montaza.hr

REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
21000 GRAD ŠIBENIK

| | | | |
|---------------|-----------------|------|-----|
| Primljeno | 03-08-2015 | | |
| Broj predmeta | 350-02/14-01/46 | Opis | 04 |
| Uređeno | 378-15-36 | Pri | Vij |

ZM 150

Zagreb-Montaža

Zagreb, 3.8. 2015.

GRAD ŠIBENIK

**Upravni odjel za prostorno
planiranje i zaštitu okoliša**

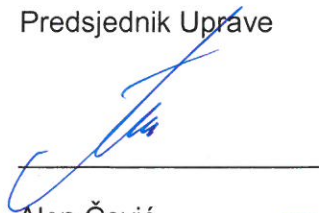
Trg palih branitelja
Domovinskog rata br.1
22000 Šibenik

PREDMET: Urbanistički plan uređenja područja Draga – prijedlog za javnu raspravu

- primjedbe – dostavljaju se

U prilogu ovog dopisa dostavljaju se primjedbe na UPU područja Draga – prijedlog za javnu raspravu.

Predsjednik Uprave



Alen Čović

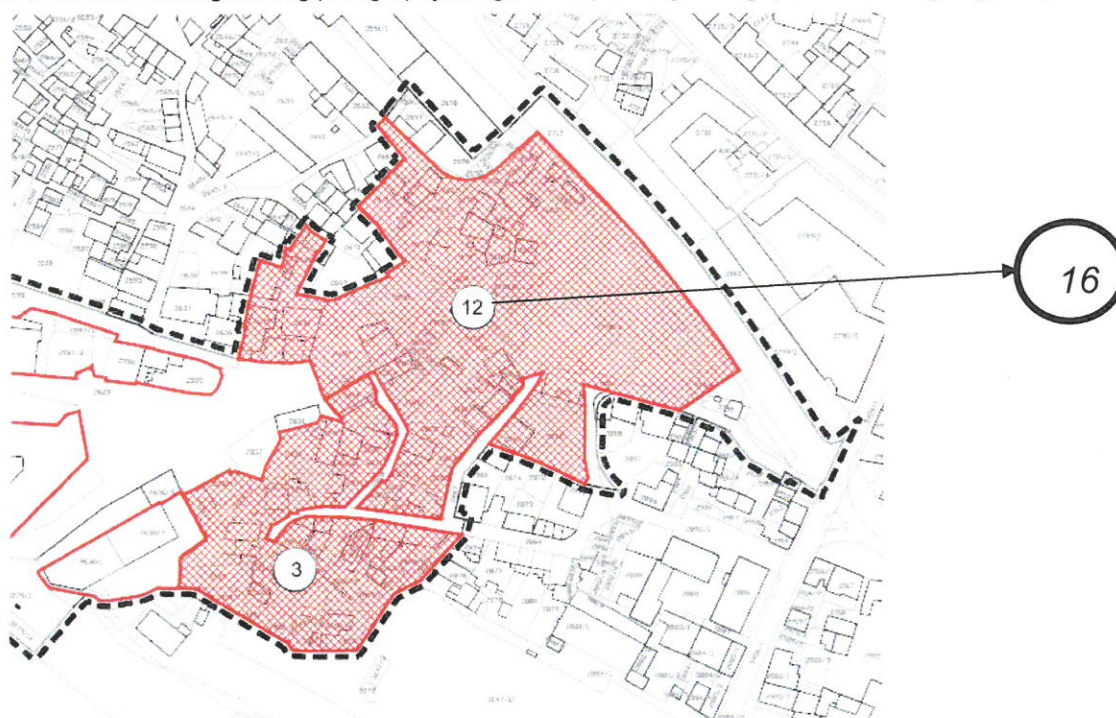
ZM
»ZM« d. o. o.
ZAGREB — R. Frangeša Mihanovića 9

PRIMJEDBA NA PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PODRUČJA DRAGA

Tijekom javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja područja Draga izvršen je uvid u prijedlog tog plana. Prema odredbama čl. 28., koje se odnose na urbanu sanaciju središnjeg i sjeveroistočnog dijela obuhvata, najviše 10% ukupne tlocrtno površine građevina u obuhvatu UPU-a može biti visine do 16 nadzemnih etaža. U kartografskom prilogu 5. *Način i uvjeti gradnje* prikazan je maksimalno dopušten broj nadzemnih etaža koji iznosi dvanaest.

S obzirom da je u tekstualnom dijelu dopuštena visina od šesnaest nadzemnih etaža te isto omogućuje i čl. 21.a GUP-a grada Šibenika za dio od najviše 10% ukupne tlocrtno površine građevina u obuhvatu UPU-a, **molimo da se navedeni grafički prilog uskladi s odredbama čl. 28. prijedloga UPU područja Draga, odnosno da se i u grafičkom prilogu oznaka maskimalnog broja nadzemnih etaža korigira te se omogući gradnja maksimalno šesnaest nadzemnih etaža.**

Sl. 1. Izvod iz kartografskog priloga prijedloga UPU područja Draga, 5. *Način i uvjeti gradnje*



BLANKA ILJADICA-ZORICA
Stankovčka 4.
Šibenik

REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
11021 GRAD ŠIBENIK

| | | | |
|----------|-----------------------------|----|--|
| Priloga: | 10-08-2015 | | |
| Kl. | 350-02/15-02-7 ⁹ | 04 | |
| I. | 15-15-1 | | |

GRAD ŠIBENIK
Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša

Trg palih branitelja Domovinskog rata 1./III

ŠIBENIK

**PREDMET: PRIMJEDBE
NA PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PODRUČJA
DRAGA**

Uvidom u dokumentaciju koja je bila osnova za natječaj za izradu Idejnog urbanističko arhitektonskog rješenja prostora DRAGA u Šibeniku, dolazi se do niza nelogičnosti a koja se ogleda u Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja područja Draga koji je izložen u Gradskoj knjižnici od 8. srpnja 2015.g.

Interesantno je navesti da se Prijedlog izlaže u ljetnom vremenu kada su godišnji odmori i dobar dio stanovništva raseljen po vikendicama, te kako malo tko više vodi računa o bitnijim stvarima koji se događaju u gradu, tako da je ovaj Prijedlog mogao proći bez sudjelovanja građana koji stoljećima žive u tom prostoru, i koji nebi imao nikakva saznanja o tome što mu se sprema i kakve **zidine se** namjeravaju graditi a koje nemaju veze s zdravim razumom kada se uzme u obzir da se radi o staroj gradskoj jezgri, starom gradu Šibeniku, mediteranskom gradu s zgradama koje su građene u skladu sa konfiguracijom tla.

Iz predloženog Urbanističkog plana ... isto se ne može primijetiti pa se pitam tko je nadležan o tko će biti odgovoran za nagrđenje grada samo da bi se udovoljilo određenim "lobijima".

No da pođem ispočetka.

Na osnovu natječaja Idejnog urbanističkog arhit.prostora Draga, od prosinca 2008.g., vidljivo je da se od natjecatelja očekuje kvalitetna arhitektura koja će uvođenjem kvalitetnog oblikovanja, funkcionalnog i ekonomičnog rješenja zadovoljiti potrebe širokog spektra korisnika, i koji će se interpolirati u urbanu strukturu te doprinijeti vrijednosti šireg prostora. Nadalje, se očekuje da novoizgrađeni kompleks postane i simbol novog doba grada Šibenika te da se osim već spomenutog posebna pažnja posveti formiranju i oblikovanju javno otvorenih površina i sadržaja.

Kvalitetnim rješenjem treb povezati novu izgradnju s neposrednim okolišem i integrirati ju u ukupno funkcioniranje grada. Spomenutim Natječajem određeno je da smještaj građevina ne opterećuje okoliš, te da se poštuju postojeće visine sukladno kaskadnom građenju postojeći zgrada koje su na litici i ispod nje.,

odnosno određene su visine etažni zgrada koje ne smiju odstupati: visoka gradnja do 7 nadzemnih etaža (P+6) .

Nadalje zadatak konzervatora je da sagledavanjem prostornog kontinuiteta urbanog razvoja grada čuva njegovu vizuru koja predstavlja sliku Grada.

Slika grada u novom razvoju mora slijediti urbanu strukturu i morfologiju na razini kontinuiteta znakova i značenja Grada, uvažavajući njezin kontinuitet nastajanja a ne degradirajući je kao u nekim nedavnim prostorima i srhitektonskim intervencijama u povijesnu jezgru u njena kontaktna područja.

Kroz nova rješenja treba štiti postojeće obrise grada.

U odnosu na citirani Natječaj od šprosinca 2008. g., i prijedlog Urbanističkog plana koji je dat na raspravu, može se reći da isti ne podržava smernice Natječaja i kao takav nikada nije ni trebao biti izložen kao prijedlog Urbanističkog plana... te se istuču primjedbe, prigovori kako slijedi:

1. Predloženo arhitektonsko rješenje, urbanistički odstupa od tipologije mediteranskog grada što je vidljivo na aviosnimku na kojem je jasno uočljivo linearno razvijanje;
2. Isto tako predložena izgrađenost vidno odstupa od postojeće izgrađene strukture, kao i katnost koja prelazi dozvoljene visine, kojim bi se vidno narušila struktura grada, kao i kvaliteta života stanara -vlasnika postojećih objekata koje predloženo rješenje nije uzelo u obzir.
3. Arhitektonsko rješenje predlaže uglovnicu kao novo urbanističko shvaćanja grada, koje kao takvo opet nije vidljivo u urbanizmu Šibenika.
4. Urbanističke smjernice navode kao kvalitetno rješenje terasasto spuštanje objekata niz strmnu padinu, što u ovom slučaju nije tako.
5. Velika izgrađenost i katnost vidno bi narušila vizuru grada, naročito u pogledu povijesno zaštićene cjeline koja ovim rješenjem, može se reći, gubi svoj identitet i praćenje ideje mjesta.
6. Trebala bi se pratiti postojeće izgrađenost, katnost, kao i tipologija grada jer na taj način grad može očuvati svoj identitet kao takav.
7. Logika je mjesta linearno razvijanje grada.
8. Arhitektura, kao i urbanizam, navode kao svoje temelje upravo kvalitetu života.
9. Predloženim rješenjem su narušeni osnovni principi projektiranja, shvaćanje mjesta, poštivanje postojeće izgradnje, osunčanosti, urbanističko shvaćanja grada.
10. Natječajnim je propramom određena katnost koja nije ispoštovana, kao niti terasasto spuštanje zgrada, koja kao takve ne bi umanjile kvalitetu života u već postojećim objektima.
11. Udaljenost od međe također je sporna.
12. Kroz projektiranje nije uzeta u obzir konfiguracija terena koja sama po sebi navodi urbanističke smjernice da se postojeći objekti planiraju na način da katnost prati razinu terena kako bi se4 dobilo na kvaliteti života, a to se odnosi na osunčanost, prozračnost, podled(vidik) izbjegavanje vlažnog podneblja.
13. Ako se predloženo rješenje poziva na povijesne akcente visokim objektima, crvenog i plavog nebodera, u slici grada prema predloženom rješenju, ne može se povezati praćenje te ideje, koja je

opet upitna, a s obzirom na predloženo rješenje nema dovoljno prostora za praćenje te ideje kvalitete života.

14. Arhitektura kao takva trebala bi se prilagoditi mjestu, logici prostora, a ne agresivno nametati nove ideje velikog grada, megalomanske izgradnje.

15. Predloženo rješenje ne respektira zatečene povijesne i tradicijske vrijednosti, dapače, stvara izrazito neskaladan odnos prema istima. Nova izgradnja ne bi bila povezana s neposrednim okolišem i postojećim objektima niti kao takva integrirana u ukupno funkcioniranje grada.

Sukladno postojećim primjedbama, predloženi prijedlog je nakaradan, te se spravom pitam koji su interesi određenih struktura da se kao takav "tura", te gdje su nestala prije predložena rješenja o kojima je također postojala rasprava..... Mnoga pitanja, mnoge nepoznanice, a odgovora niotkuda.!

Predloženo rješenje oštro osuđujem, protivim mu se, i ne odustajem od eventualnih sudskih sporova koji će zasigurno uslijediti zbog mnogih nezakonitosti turanjem " nezakonitih prijedloga".

Ove primjedbe zaključila bih s jednom riječju SRAMOTA tko vodi računa o urbanističkim planovima moga grada Šibenika.

U Šibeniku, 7. kolovoza 2015.


BLANKA ILJADIĆA-ZORICA, dipl. Iur.

KNJIGA

PRIMJEDBI

JAYNA RASPRAYA UPU DRAGA

U SIBENIKU 28.7.2015

UNIPUP d.o.o

VLASNIK K.Č. 2598/1 K.O. ŠIBENIK

PRIMJEDBA NA UPU DRAGA

UVIDOM U UPU DRAGA (PRIJEDLOG) USTANOVIO SAM DA NA KAT. ČEST. 2598/1 K.O. ŠIBENIK KOJA JE U VLASNIŠTVU UNIPUP d.o.o NIJE MOGUĆE GRADITI. UVATO JE ČINJENICI DA JE KROZ POUČAST NEODMETNA ČESTICA FORMIRANA U SURTU ZAVŠETKA ULICNOG PROMETA I ŠTO JE U ARHITEKTONSKOM URBANISTIČKOM KATEGORIJU KOJI JE OSNOV IZRADO PLANIA ARHITEKT PLANIRAO GRADNJU OBJEKTA NA RASPOJ PARCELI UKINE P+6, 1893 GODINE JE FORMIRAN REGULACIJSKI PRAVAČ I PLANIRANA GRADNJA OBJEKTA NA NEODMETNOJ PARCELI. USKLOD NETA OKOLNOSTI NIJE DOŠLO DO REALIZACIJE (NIJE BIO POZNAT PLOZNA I BUDUĆE UL. PUT SPILTA ŠTO JE REALIZIRANO TE SU-TIM GODINA 2014).

DO DANAS NISAM VIDIO NIJI NISAM DOKUMENTI OD STRANE GRADA ŠIBENIKA PO KOJIM SE ODOLTAJE OD IZRADO UPU TEMOLJON ARHITEKTONSKO URBANISTIČKOG KATEGORIJA UČE KAPROTTU U SVIM PRIBORAMA SE NAGLAČAVA DA SE UPU IZRADUJE TEMOLJON ~~JE~~ ARHITEKTONSKO URBANISTIČKOG KATEGORIJA. MOLIM DASE STRANI OČITA GROŠKA I DA SE NA KAT. ČEST 2598/1 K.O. ŠIBENIK



UCRTA RIJEŠENJE IZ ARHITEKTONSKO URBANISTIČKOG
NATJEGAJA I PLOČNAGRAĐENOG RADA ARH. MATIJE
PREDMETNO RIJEŠENJE JE PREDVIĐALO DA SE
GRADI NA CIJLOJ ČESTICI, DA SE PRATI
UČINKO PROJEKTOVANJE I OPOSJET JE URBINA P+6.
U GRAFICI ~~JE~~ NATJEGAJNOG RADA JE
SVE JACNO ISCRTANO.
OSIM PRIS NAUČENICA MOŽDA SE
PREDMETNI OPOSJET OZNAČI KAO ZONA
URBANE SARACIJE I DA SE PREDVIĐE ~~JE~~
~~JE~~ UVPSTI KOJI OMOGUĆUJU INTERPOLACIJU I GRADNJU
U OKLADU SA NATJEGAJNIM RAZOM (P+6,
CIJELA PARCELA) URBANIZMI $k_{15}=7$, $k_{19}=1$.
POSTO JE POSTOJEĆE STARIJE NAUČENJE ZONE
UČE SADA POSLUONO S VELO MALO STANOVANJE
TRADICNO DA SE PRIMOMI NATJEGAJA 18 M 1
U M KAKO NE BI OMOGUĆAVALI RAZVOJ
POSLOVNIH SADRŽAJA.

UNIPOR d.o.o.

DIREKTOR

ZORAN BOJVIĆ





ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA



GRAD ŠIBENIK

Upravni odjel za prostorno planiranje i
zaštitu okoliša

KLASA:350-02/14-01/46
URBROJ:2182/01-04-15-43
Šibenik, 02. rujna 2015.

Temeljem članka 91. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br.153/13) nositelj izrade plana Grad Šibenik, Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša i stručni izrađivač plana ASK Atelier d.o.o., Zagreb, Trg N.Š.Zrinskog 17 sačinili su

**IZVJEŠĆE O PROVEDENOJ JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PORDUČJA DRAGA**

Nositelj izrade: GRAD ŠIBENIK

Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša

Pročelnica: Madlena Roša Dulibić, d.i.a.

Stručni izrađivač: ASK Atelier d.o.o., Zagreb

Sadržaj:

1. Uvod
2. Zaključak o utvrđivanju prijedloga
3. Popis pozvanih sudionika u javnoj raspravi prema posebnoj obavijesti
4. Popis sudionika u javnoj raspravi
5. Obrazloženja o mišljenjima, prijedlozima i primjedbama sudionika u javnoj raspravi
6. Dokaz o objavi javne rasprave
7. Pozivi i posebne obavijesti o javnoj raspravi, mišljenja javnopravnih tijela
8. Zapisnik o javnom izlaganju

Za nositelja izrade:

Pročelnik:

Madlena Roša Dulibić, d.i.a.



Madlena Roša Dulibić

Za izrađivača:

Odgovorni voditelj:

Azra Suljić d.i. a.

Azra Suljić

ASK

ATELIER
d.o.o.
za arhitekturu, strukturu i kompozicije
Trg N.Š. Zrinškog 17
10000 Zagreb

1. UVOD

Temeljem Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13) i Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja područja Draga („Službeni glasnik Grada Šibenika“, broj 3/14) i Odlukom o izmjeni i dopuni Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja područja Draga („Službeni glasnik Grada Šibenika“, broj 5/15), pokrenut je postupak izrade navedenog plana.

Na temelju članka 95. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13) Gradonačelnik Grada Šibenika utvrdio je 24. lipnja 2015. prijedlog Plana za javnu raspravu.

Trajanje i mjesto javnog uvida, datum i vrijeme održavanja javnog izlaganja objavljeni su u „Slobodnoj Dalmaciji“ od 26. lipnja 2015.g., na službenim web stranicama Grada Šibenika www.sibenik.hr i Ministarstva prostornog uređenja i gradnje www.mgipu.hr.

Javni uvid organiziran je u trajanju od 8. srpnja 2015. do 8. kolovoza 2015. u Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Šibenika, Trg palih branitelja Domovinskog rata broj 1/III, svakog radnog dana od 9.00-14.00 i na službenim web stranicama Grada Šibenika www.sibenik.hr.

Javno izlaganje održano je 30. srpnja 2015.g. u Gradskoj knjižnici 'Juraj Šižgorić' u Šibeniku s početkom u 13.00 sati.

Nositelj izrade plana, Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, dostavio je posebne pozive prema članku 97. Zakona o prostornom uređenju.

Poziv na javnu raspravu o prijedlogu UPU-a, upućen je tijelima uprave i pravnim osobama s javnim ovlastima sukladno članku 96. Zakona o prostornom uređenju.

Tijekom javne rasprave pa do 8. kolovoza 2015. (rok za dostavu primjedbi) zaprimani su prijedlozi, pisana očitovanja i mišljenja na prijedlog Plana.

Nakon javne rasprave, stručni izrađivač u suradnji s nositeljem, izrađuje Nacrt konačnog prijedloga plana u skladu s prihvaćenim očitovanjima, mišljenjima, primjedbama i prijedlozima u izvješću o javnoj raspravi i dostavlja ga, prema članku 105. Zakona o prostornom uređenju, zajedno s izvješćem, Gradonačelniku koji utvrđuje Konačni prijedlog Plana.



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA



GRAD ŠIBENIK
Gradonačelnik

Na temelju članka 95. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13)
Gradonačelnik Grada Šibenika donosi

ZAKLJUČAK
o utvrđivanju Prijedloga
Urbanističkog plana uređenja područja Draga

1. Utvrđuje se Prijedlog Urbanističkog plana uređenja područja Draga za javnu raspravu (u daljem tekstu: Plan)
2. Plan se sastoji od tekstualnog dijela, grafičkog dijela i sažetka za javnost te se prilaže ovom Zaključku kao njegov sastavni dio.
3. Javna rasprava o Planu trajat će 30 dana i to **od 8. srpnja do 8. kolovoza 2015.**
4. Nositelj izrade - Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Šibenika odrediti će mjesto, vrijeme i druge elemente u svezi javnog uvida i javne rasprave te objaviti javnu raspravu i dostaviti posebne obavijesti o javnoj raspravi u skladu s člancima 95. do 103. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13).
5. Izvješće o javnoj raspravi nositelj izrade dužan je podnijeti gradonačelniku u roku od 15 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi.
6. Ovaj zaključak objavit će se na oglasnoj ploči Grada Šibenika i u „Službenom glasniku Grada Šibenika“.

Gradonačelnik
Željko Burić, dr.med.



KLASA: 350-02/14-01/46
URBROJ: 2182/01-04-15-28
Šibenik, 24. lipnja 2015.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA
DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA
PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE

Uprava za zaštitu prirode
Radnička cesta 80
10000 **Zagreb**

MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE

Uprava za održivi razvoj
Radnička cesta 80
10000 **Zagreb**

MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Šibeniku
Stube Jurija Čulinovića 1/3
22000 **Šibenik**

MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA

Policijska uprava Šibensko-kninska
Služba upravnih i inspekcijskih poslova
Velimira Škorpika 5
22000 **Šibenik**

MINISTARSTVO POMORSTVA, PROMETA I INFRASTRUKTURE

Uprava pomorske i unutarnje plovidbe
brodarstva, luka i pomorskog dobra
Prisavlje 14
10000 **Zagreb**

DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE

Područni ured za zaštitu i spašavanje Šibenik
Odjel za zaštitu i spašavanje
Velimira Škorpika 5
22000 **Šibenik**

HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE

Roberta Frangeša Mihanovića 9
10000 **Zagreb**

HRVATSKE VODE

Vodnogospodarski odjel za vodno
područje dalmatinskih slivova
Vukovarska 35
21000 **Split**

HEP –DISTRIBUCIJA d.o.o.

DP Elektra
Ante Šupuka 1
22000 **Šibenik**

EVN Croatia Plin d. o. o.

Ulica Hrvatskog sabora 42
23 000 **Zadar**

JKP „Vodovod i odvodnja“

Kralja Zvonimira 50
22000 **Šibenik**

LUČKA KAPETANIJA

Obala dr. Franje Tuđmana 8
22000 **Šibenik**

Lučka uprava u Šibensko-kninskoj županiji

Draga 14
22000 **Šibenik**

LUKA Šibenik d.o.o.

Obala hrvatske mornarice 4
22 000 **Šibenik**

Lučka uprava Šibenik

Vladimira Nazora 1
22 000 **Šibenik**

JAVNA USTANOVA

**Zavod za prostorno uređenje
Šibensko-kninske županije**
Vladimira Nazora 1/IV
22 000 **Šibenik**

POZIV NA JAVNU RASPRAVU 26. LIPNJA 2015.

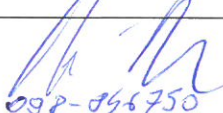

Šibenik, 30. srpnja 2015.

JAVNA RASPRAVA

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
PODRUČJA DRAGA**

POPIS SUDIONIKA

| BR. | IME I PREZIME | INSTITUCIJA | BR. TELEFONA |
|-----|----------------------|------------------------|---------------|
| 1. | BRANIMIR GRUBIĆ | PRIVATNA KUĆA | 098/223 936 |
| 2. | BISERKA VIDAN GRUBIĆ | PRIVATNA KUĆA | 098 182 872 |
| 3. | UJEV-OSLUJ GRUBIĆ | PRIVATNA KUĆA | 022 219 164 |
| 4. | IVANA UOČ | | 099/2281-882 |
| 5. | Harold DEFAZ | Priv. kuća | 099/4550 925 |
| 6. | ANTE GVERIĆ | PRIVATNA KUĆA | 216-073 |
| 7. | PETAR GRUBIĆ | PRIVATNA KUĆA | 091-7249426 |
| 8. | LJILJANA ČAČETA ČIŽ | "Lula i-beaut", d.o.o. | 213065 |
| 9. | Joško Mehrić | Privatna kuća | 216052 |
| 10. | MIRJANA LAČEVIĆ | PRIVATNA KUĆA | 0955530441 |
| 11. | Nada Slošić | Privatna kuća | 098/710651 |
| 12. | Krenije Bilan | portal ŠIBENIKIN | 098/745-746. |
| 13. | Renata Basić | TU ŠIBENIK | 098 927 29 44 |

| | | | |
|-----|-----------------------|--|--|
| 14. | MATEA ERCEG | PORTAL ŠIBENSKOG TJEDNIKA | 095/584-5773 |
| 15. | VICTOR BOBILA | PRIVATNA KUĆA |  092-866750 |
| 16. | MARIJA PREMUŽIĆ ANČIĆ | ASK ATENER d.o.o. TRG N.Š. ŽRINSKO 17, 29 |  011873 883 092-866750 |
| 17. | | | |
| 18. | | | |
| 19. | | | |
| 20. | | | |
| 21. | | | |
| 22. | | | |
| 23. | | | |
| 24. | | | |
| 25. | | | |
| 26. | | | |
| 27. | | | |
| 28. | | | |
| 29. | | | |
| 30. | | | |
| 31. | | | |

5. OBRAZLOŽENJA O MIŠLJENJIMA, PRIJEDLOZIMA I PRIMJEDBAMA SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI

U tijeku javne rasprave zaprimljena su mišljenja:

MUP-a, PU Šibensko-kninska, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova, Šibenik, Ministarstva zaštite okoliša i prirode, Zagreb i HAKOM-a, Zagreb, kojim potvrđuju da nemaju primjedbi.

U tijeku javne rasprave zaprimljena su prijedlozi i primjedbe:

HEP-a, ODS Elektra Šibenik, Državne uprave za zaštitu i spašavanje, Područnog ureda za zaštitu i spašavanje Šibenik, Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Šibeniku te Zagreb Montaže d.o.o. Zagreb.

Van roka su pristigle primjedbe i mišljenja:

Vodovoda i odvodnje d.o.o. Šibenik, Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture, Uprave sigurnosti plovidbe, Lučke kapetanije Šibenik i Blanke Iljadice Zorice, Šibenik.

Primjedbe upisane u knjigu primjedbi:

Unipop d.o.o. Šibenik.

Primjedbe izrečene tijekom javnog izlaganja :

Nema primjedbi.

Pristigle primjedbe obrađene su na temelju Zakona o prostornom uređenju, na temelju Plana višeg reda, te na temelju ostalih važećih propisa.

Nositelj izrade i Izrađivač Plana davali su slijedeće oblike očitovanja:

- Primjedba se prihvaća
- Primjedba se ne prihvaća
- Primjedba se djelomično prihvaća

U prilogu su dani kratki pregledi pojedinačnih primjedbi i odgovora na primjedbe pristigle u roku.

| redni broj | PODNOŠITELJ | DATUM PRIMITKA | SAŽETAK PRIMJEDBE | OBRAZLOŽENJE-ODGOVOR | PRIMJEDLOG ZAKLJUČKA |
|---------------------------|---|----------------|---|---|------------------------------|
| Urudžbeni zapisnik | | | | | |
| 1. | DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE Područni ured za zaštitu i spašavanje Šibenik, V. Škorpika 5, Šibenik | 31.07.2015. | Dostavljen je popis važećih zakona i pravilnika koje Izrađivač treba primijeniti: Zakon o zaštiti i spašavanju, Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora, Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja te Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturna dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za Grad Šibenik. | Odrebe za provođenje su usklađene s dostavljenim popisom zakona i pravilnika te Procjenom ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturna dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za Grad Šibenik. | PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA |
| 2. | MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Radnička cesta 80, Zagreb | 24.07.2015. | Konstatira se da mišljenje Ministarstva nije potrebno obzirom da u obuhvata Plana nema zaštićenih područja. | Nije primjedba na Plan. | |
| 3. | UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE KONZERVATORSKI ODJEL U ŠIBENIKU, J. Čulinovića 1/3, Šibenik | 04.08.2015. | 1. Predlaže se mogućnost pomicanja granice obuhvata kulturno-povijesne i arheološke zone na granicu zone preparcelacije (uz graničnu zonu područja Draga) kako bi se prostor preparcelacije našao izvan obuhvata kulturno-povijesne i arheološke zone. 2. U Plan uvrstiti sljedeću odredbu: Tijekom radova iskopa u slučaju pronalaza arheoloških nalaza treba postupiti u skladu s čl. 45. stavak 1. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14), treba zaustaviti radove i bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo - ovaj Konzervatorski odjel i Muzej grada Šibenika. | 1. Grafički prikaz je izmijenjen u skladu s primjedbom. 2. Odrebe za provođenje su izmijenjene u skladu s primjedbom. | PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA |

| | | | | | |
|----|--|-------------|---|---|--|
| 4. | HAKOM, R.F.Mihanovića 9, Zagreb | 09.07.2015. | Nema primjedbi na Prijedlog Plana. | | |
| 5. | HEP, ODS d.o.o. Elektra Šibenik Ulica A. Šupuka 1 Šibenik | 29.07.2015. | <p>1. Obzirom na procjenu vršne snage, u Planu definirati još jednu lokaciju za novu trafostanicu 10(20)/0,4 kV. U slučaju da u planu ostaju samo dvije lokacije trafostanica u sklopu novih zgrada, neophodno je za svaku lokaciju osigurati prostor za smještaj dva transformatora od 1000 kVA te pripadajućeg postrojenja 10(20)kV i 0,4 kV (minimalno 30m²).</p> <p>2. Obzirom na planirani prijelaz SN mreže na 20kV potrebno je u obuhvatu Plana predvidjeti zamjenu svih kabelskih veza novim kabelima tipa XHE 49-A 3x(1x185/25 mm²) 20 kV.</p> <p>3. Dio kabelske veze TS 'Draga2' i TS 'Terminal' nije moguće ukinuti već je potrebno predvidjeti novu trasu koja neće ugrožavati izgradnju novih zgrada.</p> <p>4. U tekstualnom dijelu ispraviti podatak o postojećim nadzemnim vodovima u podzemne kabele, obzirom na izvedeno stanje.</p> | <p>1. Grafički dio Prijedloga plana je usklađen s Odbredbama za provođenje, u skladu s primjedbom.</p> <p>2. Odbredbe za provođenje su izmijenjene u skladu s primjedbom.</p> <p>3. Grafički dio Prijedloga plana je izmijenjen u skladu s primjedbom.</p> <p>4. U obrazloženu Planu je obrisani termin vod te je korišten samo termin kabel.</p> | PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA |
| 6. | Zagreb Montaža d.o.o. R. F. Mihanovića 9 Zagreb | 03.08.2015. | Zahtjev za usklađenjem čl. 28 Odbredbi za provođenje i kartografskog prikaza 5. Način i uvjeti gradnje u smislu maksimalne dopuštene visine gradnje, odnosno da ona, za dio od najviše 10% ukupne tlocrtnne površine građevina u obuhvatu Plana, iznosi 16 nadzemnih etaža. | Grafički dio Prijedloga plana je izmijenjen u skladu s primjedbom. | PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA |

| | | | | | |
|-----|---|-------------|------------------------------------|---|--|
| 7. | MINISTARSTVO POMORSTVA, PROMETA I INFRASTRUKTURE Uprava sigurnosti plovidbe, Lučka kapetanija Šibenik Obala F. Tuđmana 8, Šibenik | 10.08.2015. | | Dopis je stigao izvan roka te se temeljem čl. 100, st. 2. Zakona o prostornom uređenju neće razmatrati. | |
| 8. | VODOVOD I ODVODNJA d.o.o. Šibenik Kralja Zvonimira 50, Šibenik | 10.08.2015. | | Dopis je stigao izvan roka te se temeljem čl. 100, st. 2. Zakona o prostornom uređenju neće razmatrati. | |
| 9. | MUP Polijska uprava Šibensko-Kninska, Služba upravnih i inspekcijskih poslova Inspektorat unutarnjih poslova V. Škorpika 5, Šibenik | 07.08.2015. | Nema primjedbi na Prijedlog Plana. | | |
| 10. | Blanka Ilijadica Zorica Stankovačka 4, Šibenik | 10.08.2015. | | Primjedba je stigla izvan roka te se temeljem čl. 100, st. 2. Zakona o prostornom uređenju neće razmatrati. | |

| redni broj | PODNOŠITELJ | datum primitka | SAŽETAK PRIMJEDBE | OBRAZLOŽENJE-ODGOVOR | prijedlog zaključka |
|-------------------------|---|----------------|---|--|----------------------------------|
| Knjiga primjedbi | | | | | |
| 1. | UNIPOP d.o.o. Šibenik Zoran Popović | 28.07.2015. | Zahijev da se mogućnost gradnje na k.č. 2598/1 k.o. Šibenik uskladi s rezultatima urbanističko-arhitektonskog najčešćaja što podrazumijeva gradnju građevine visine P+6 na cijeloj površini parcele, nadzemnim koeficijentom $k_{is}=7$, $k_{ig}=1$. Traži se i izmijena planirane namjene iz M1 u M kako bi se omogućila i gradnja poslovnih sadržaja. | Grafički dio i odredbe za provođenje su djelomično izmijenjene. Visina planirane gradnje je određena u skladu s visinom vijenca i krova građevina u neposrednom okruženju: zgrada carinarnice, s nadzemnim koeficijentom $k_{is}=6$, $k_{ig}=0,9$. Planirana namjena prostora između Drage, Sarajevske ulice i Splitskog puta je promijenjena iz M1 u M. | PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVATA |

Od ukupno 11 primjedbi i mišljenja, 4 primjedbe su prihvaćene, 1 primjedba je djelomično prihvaćena, 3 dopisa i primjedbe su stigle izvan roka, a prema 3 dopisa nema primjedbi.

Primjedbi koje bi utjecale na promjenu koncepta Urbanističkog plana uređenja područja Draga nije bilo, stoga se prijedlog Plana, korigiran prema prihvaćenim primjedbama, može uputiti u daljnju proceduru.



ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA



GRAD ŠIBENIK
Upravni odjel za prostorno
planiranje i zaštitu okoliša

KLASA :350-02/14-01/46
URBROJ: 2182/01-04-15-29
Šibenik, 26. lipnja 2015.

Na temelju članka 96. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13) Grad Šibenik, Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša objavljuje

**JAVNU RASPRAVU
o prijedlogu
Urbanističkom plana uređenja područja Draga**

1. Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja područja Draga trajat će od 8. srpnja do 8. kolovoza 2015. godine.
2. Prijedlog se može vidjeti u Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Šibenika, Trg palih branitelja Domovinskog rata, br. 1/III. kat (tel.022/431-067) svakog radnog dana od 9.00 do 14.00 sati.
3. U vrijeme trajanja Javnog uvida prijedlog Urbanističkog plana uređenja područja Draga bit će objavljen na službenim stranicama Grada Šibenika www.sibenik.hr
4. Javno izlaganje održat će se 30. srpnja (četvrtak) 2015. u u Gradskoj knjižnici „Juraj Šižgorić“, Poljana, Šibenik u 13.00 sati.
5. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe primaju se do 8. kolovoza 2015. godine na adresu: Grad Šibenik, Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Trg palih branitelja Domovinskog rata 1/III, 22 000 Šibenik.
Mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji ne budu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, potpisani imenom i prezimenom fizičke osobe ili nazivom pravne osobe s adresom podnositelja, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

 **PROČELNICA**
Madlena Roša Dulibić, dipl.ing.arh.





Početna > Obavijesti > JAVNA RASPRAVA - o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja područja Draga

JAVNA RASPRAVA - o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja područja Draga

24.06.2015



JAVNA RASPRAVA - o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja područja Draga (215.98 kB)

0

Like Be the first of your friends to like this.

Obavijesti



koncesijska ooporenja



Ostvarivanje prava na novčanu pomoć za novorođeno dijete



Sredstva gradskog parkinga za kulturne projekte i programe u povijesnoj jezgri grada Šibenika



Prijava kvarova na javnoj rasvjeti



JAVNA RASPRAVA - o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja područja Draga



**XI. SAJAM U
SREDNJOVJEKOVNOM ŠIBENIKU**



Europe Direct Šibenik

**PRAVO NA PRISTUP
INFORMACIJAMA**

**AUDIO ZAPISI
SJEDNICA GRADSKOG VIJEĆA**

**HODAJUĆI KOLEGIJ
GRADONAČELNIKA**

**IZVJEŠTAJ O IZVRŠENJU
PRORAČUNA U 2013. GODINI**

**KOMUNALNE
INFORMACIJE**

**NEZAVISNI VJEĆNICI
U GRADSKOM VIJEĆU**



Vodić kroz energetska učinkovitost i obnovljive izvore energije

**ZELENI
ŠIBENIK**

U SPLITSKOG AERODROMA

DESETAK KUPAČA RESNIKU

ko nešto nije u redu. Žao mi je ljudi koji su izgubili živote no moglo je biti još gore.

Srušeni sportski zrakoplov Lake LA-4-200 Buccaneer u zraku je bio svega četiri minute.

- Radi se o malom sportskom zrakoplovu koji ima svega četiri mjesta za sjedenje. Koliko mi je poznato, taj zrakoplov u posljednje vrijeme i nije puno letio, a što je uzrok nesreće otkriti će istraga - kratko nam je kazao jedan od zaposlenika splitske zračne luke koji se zatekao na mjestu nesreće.

Strah među gostima hotela

A da se velik strah uvukao među 300 gostiju koliko ih trenutno boravi u hotelu Resnik, moglo se vidjeti na njihovim zabrinutim licima.

- Strašno, u šoku smo i ne možemo doći k sebi. Sve smo gledali, nesreća se dogodila u tren. Na sreću, nitko

od nas brojnih ljudi koji smo bili na plaži nije nastradao. A mogao je. Jer se radilo o metrima, ali vjerojatno i iskusnom pilotu koji je možda uspio ciljano pasti na mjesto gdje nema kupača. Svi smo pod šokom i trebat će vremena da se ovaj događaj zaboravi - kazala nam je Marija Čubelić koja je sa suprugom i dvoje djece bila desetak metara od mjesta pada aviona.

- Ljudima koji su uznemireni i šokirani ovim nemilim događajem pružamo pomoć, i mislimo kako će oni neometano nastaviti svoje odmore - kazali su nam u hotelu Resnik. Većina njihovih gostiju je u trenutku nesreće bila na plaži i na svu sreću nikome se ništa nije dogodilo.

Inače, područje nesreće obišli su i kaštelanski gradonačelnik Ivan Udovičić te dogradonačelnik Zoran Bonacin.



KOD OTOKA MLJETA "Vrančić" spašavao grčki brod

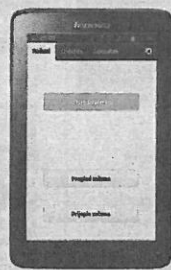
•• Brod Obalne straže Oružanih snaga RH "Faust Vrančić" u srijedu poslijepodne bio je uključen u akciju spašavanja grčkog broda tegljača "Christos VIII", teglenice i posade, na moru južno od otoka Mljeta, a na zahtjev Nacionalne središnjice za usklađivanje traganja i spašavanja na moru.

Zapovjednik grčkoga tegljača "Christos VIII" uputio je oko 3.40 sati poziv za tegljenje, a zbog kvara kormila nije mogao samostalno nastaviti plovidbu prema Novom Vinodolskom, u tom trenutku nalazio se južno od otoka Mljeta te je u teglju imao teglenicu, a na tegljaču su se nalazila četiri člana posade.

Grčka posada evakuirana je s tegljača u Dubrovnik, te se nekoliko sati nakon evakuacije vratila na tegljač kako bi ga pripremila za tegalj, a Nacionalna središnjica za usklađivanje traganja i spašavanja na moru, u koordinaciji s Obalnom stražom RH, prema grčkome tegljaču i teglenici uputila je brod Obalne straže RH "Faust Vrančić", koji je nakon dolaska spomenuti tegljač, u 19.45 sati, preuzeo u tegalj za luku Gruž - navodi se u priopćenju MORH-a.



Još spremniji za sezonu uz Vip blagajnu



Tablet
Lenovo
A5500 8"
35 kn/mj.
+ internetska
veza 20 kn/mj.

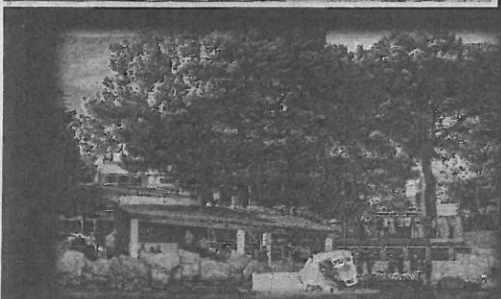


Mobilni pisac
Samsung Bixolon
SPP-R200
45 kn/mj.

99% popusta prva 3 mjeseca na mj. naknadu za uslugu Vip blagajna

Postanite korisnik Vip blagajne do 31.7.2015. i prva 3 mjeseca očekuje vas mjesečna naknada od samo 0,6 kn/mj. Uslugu Vip blagajna možete aktivirati samostalno ili u paketu s uređajima iz naše ponude. Cijene ne uključuju PDV.

Saznajte više na 0800 091 091,
www.vipnet.hr ili Vip prodajnim mjestima.



ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA KLASA:350-02/14-01/46
URBROJ: 2182/01-04-15-29

GRAD ŠIBENIK
Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša

Šibenik, 26. lipnja 2015.
Na temelju članka 96. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13) Grad Šibenik, Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša

objavljuje

JAVNU RASPRAVU

o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja područja Draga

1. Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja područja Draga trajat će od 8. srpnja do 8. kolovoza 2015. godine.
 2. Prijedlog se može vidjeti u Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Šibenika, Trg palih branitelja Domovinskog rata, br. 1/III, kat (tel. 022/431-067) svakog radnog dana od 9.00 do 14.00 sati.
 3. U vrijeme trajanja Javnog uvida prijedlog Urbanističkog plana uređenja područja Draga bit će objavljen na službenim stranicama Grada Šibenika www.sibenik.hr
 4. Javno izlaganje održat će se 30. srpnja (četvrtak) 2015. u Gradskoj knjižnici „Juraj Šižgoić“, Poljana, Šibenik u 13.00 sati.
 5. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe primaju se do 8. kolovoza 2015. godine na adresu:
Grad Šibenik, Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Trg palih branitelja Domovinskog rata 1/III, 22 000 Šibenik.
- Mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji ne budu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, potpisani imenom i prezimenom fizičke osobe ili nazivom pravne osobe s adresom podnositelja, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

PROČELNICA Madlena Roša Dulbić, dipl.ing.arh.



Šetalište kneza Branimira 2/II, 23210 Biograd na Moru
tel/fax: (023) 384 999, tel: (023) 384 717
e-mail: info@radio-bnm.hr, marketing@radio-bnm.hr



20%
na sve!
AMBIENT
KONCEPT

Uredski namještaj

IB opremanje

Lužica 4, Split, Split,
Tel: 021 32 33 34, www.ib.hr



PROSTORNO UREĐENJE > Prostorni planovi > Informacije o planovima u izradi > Informacije o javnim raspravama >

Informacije o javnim raspravama

Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13.), nositelj izrade prostornih planova dužan je objaviti informaciju o javnoj raspravi o prijedlogu prostornog plana i na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

Obavijest o javnoj raspravi mora sadržavati: mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog prostornog plana, mjesto i datum jednog ili više javnih izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana. Dostavlja se najmanje osam dana prije početka javne rasprave na adresu elektroničke pošte: web@mgipu.hr

Informacije o javnim raspravama:

- 24.06.2015. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rogoznice – IV
- 24.06.2015. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Žumberak
- 24.06.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkom plana uređenja područja Draga, Grad Šibenik
- 23.06.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovca
- 23.06.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Osijeka
- 23.06.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Promina
- 23.06.2015. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novi Vinodolski
- 23.06.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Ponikvari, Općina Topusko
- 19.06.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone Kapelica - prve faze, Grad Garešnica
- 18.06.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone zanatskih i servisnih djelatnosti Sveti Filip i Jakov
- 18.06.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lećevica
- 18.06.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja 'Molo Carbone', Pula
- 17.06.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sukošan i usklađenje istog sa Zakonom o prostornom uređenju
- 17.06.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja područja Plovanija, Zadar
- 16.06.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pazina i o prijedlogu II. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Centar II, Pazin



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA



GRAD ŠIBENIK

Upravni odjel za prostorno planiranje
i zaštitu okoliša

KLASA: 350-02/14-01/46
URBROJ: 2182/01-04-15-30
Šibenik, 26. lipnja 2015.

POSEBNI POZIV

Predmet: Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja područja Draga

Temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13) pozivate se na javnu raspravu o:

**Prijedlogu
Urbanističkog plana uređenja područja Draga**

Javno izlaganje će se održati:

- u Šibeniku
- dana 30. srpnja 2015. godine (četvrtak)
- u prostorijama Gradske knjižnice "Juraj Šižgorić" (Poljana)
- s početkom u 13.00 sati.

Izrađivač plana će u usmenom izlaganju obrazložiti polazišta i ciljeve te koncepciju plana. Prijedlog plana će biti objavljen na službenim stranicama Grada Šibenika www.sibenik.hr

Prema članku 101. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13) obvezni ste **u tijeku javne rasprave** sudjelovati davanjem mišljenja o prihvaćanju vaših zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan.

 PROČELNICA
Madlena Roša Dulibić, dipl. ing. arh.



Privitak:

1. Prijedlog Urbanističkog plana uređenja područja Draga u digitalnom obliku
2. Objava Javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja područja Draga

145



**REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I PRIRODE**

10000 Zagreb, Radnička cesta 80
Tel: 01 / 3717 111 fax: 01 / 4866 100

Uprava za zaštitu prirode
KLASA: 612-07/14-57/170
URBROJ: 517-07-2-2-15-4
Zagreb, 20. srpnja 2015.

REPUBLICA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
27.07.2015

24-07-2015

350-02/14-01/46 04

517-15-32

**ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
GRAD ŠIBENIK**
**Upravni odjel za prostorno planiranje
i zaštitu okoliša**
**Trg palih branitelja Domovinskog rata 1
22000 Šibenik**

**PREDMET: UPU područja Draga, Grad Šibenik
prijedlog plana
- očitovanje, daje se**

Veza vaša KLASA: 350-02/14-01/46, URBROJ: 2182/01-04-15-30 od 26.6.2015.

Nastavno na vaš poziv pod gore navedenom klasom na javnu raspravu o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja područja Draga na području Grada Šibenika u Šibensko-kninskoj županiji sukladno članku 94. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/2013), a u vezi članka 101. istog Zakona, ovo Ministarstvo se očituje na sljedeći način.

Nakon uvida u prijedlog Urbanističkog plana uređenja područja Draga kojeg je u lipnju 2015. godine izradio stručni izrađivač ASK Atelier d.o.o., Trg N. Š. Zrinskog 17 iz Zagreba, budući da na području obuhvata predmetnog plana nema zaštićenih područja temeljem Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013) i da se ne očekuje značajan negativan utjecaj provedbe predmetnog plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, sukladno članku 22. stavku 2. Zakona o zaštiti prirode za donošenje predmetnog plana nije potrebno ishoditi prethodno mišljenje ovog Ministarstva.



POMOĆNIK MINISTRA

Nenad Strizrep

- Dostavlja se:
1. Naslovu
 2. U spis predmeta - ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA ŠIBENSKO-KNINSKA

Služba upravnih i inspeksijskih poslova

Inspektorat unutarnjih poslova

Broj: 511-13-06-4901/14-2015. *Hj. D.*

Šibenik, 04. 08. 2015. god.

| | |
|---------------------|----|
| Priloga: 07-08-2015 | |
| 350-02/14-01/46 | 04 |
| 511-15-38 | |

ŽUPANIJA ŠIBENSKO-KNINSKA
GRAD ŠIBENIK

Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša

PREDMET: Mišljenje o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja područja Draga

VEZA: Vaš dopis Klasa:350-02/14-01/46, Urbroj.:2182/01-04-15-29 od 26. 06. 2015. god.

Na temelju Vašeg dopisa, kojim u skladu s člankom 101. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13) tražite mišljenje, prijedloge i primjedbe o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja područja Draga, nakon uvida u isti dostavljen na CD-u, obaviještavam Vas da nemamo primjedbi.



VOĐITELJICA SLUŽBE

Katica Mihaljević

DOSTAVITI:

1. Grad Šibenik, Trg palih branitelja Domovinskog rata br. 1.
2. Arhiva

147

31-07-2015
350-02/14-01/46 04
543-15-34



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE ŠIBENIK
Šibenik, Velimira Škorpika 5

KLASA: 350-02/14-01/02
URBROJ: 543-16-15-26
Šibenik, 30. srpnja 2015. god.

GRAD ŠIBENIK
Upravni odjel za prostorno planiranje i
zaštitu okoliša

PREDMET: **Zahtjevi za izradu Urbanističkog plana uređenja područja Draga**
- daju se;

VEZA: Vaš dopis, **KLASA:**350-02/14-01/46, **URBROJ:** 2182/01-04-15-30,
od dana 26. lipnja 2015. godine

Slijedom članka 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13) dajemo slijedeće mišljenje o primjeni posebnih propisa koji su od utjecaja na prostorni plan.

Područni ured za zaštitu i spašavanje Šibenik dostavio je zahtjeve za izradu Urbanističkog plana uređenja područja Draga (KLASA: 350-02/14-01/02, URBROJ:543-16-14-6 od 05. svibnja 2014.). Uvidom u prijedlog Urbanističkog plana uređenja područja Draga, dostavljen uz predmet u vezi, utvrdili smo da nisu primijenjeni propisi koji su navedeni u našem zahtjevu.

Stoga Vam ponovno dostavljamo popis važećih zakona i pravilnika kojih se izrađivač plana treba pridržavati:

1. *Zakon o zaštiti i spašavanju* ("Narodne novine" br. 174/04, 79/07, 38/09, 127/10) članak 35. stavak 1. točka 7. i 8., Državna uprava za zaštitu i spašavanje daje:
 - suglasnost na dokumente prostornog uređenja i posebne uvjete u postupku izdavanja lokacijske dozvole sukladno procjenama ugroženosti i planovima zaštite i spašavanja;
 - suglasnost o usklađenosti idejnog projekta, odnosno glavnog projekta s posebnim uvjetima sadržanim u procjenama ugroženosti i planovima zaštite i spašavanja
2. *Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora* („Narodne novine“ br.29/83, 36/85 i 42/86)
3. *Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja* ("Narodne novine" br. 30/14 i 67/14) članak 6. stavak 3., Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave u posebnom izvratku iz Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša , naslovljenom kao „zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja“ utvrđuju i propisuju preventivne mjere čijom će se implementacijom umanjiti posljedice i učinci

djelovanja prirodnih i tehničko - tehnoloških katastrofa i velikih nesreća te povećati stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša. Ovaj izvadak je sastavni dio dokumenta prostornog uređenja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

4. *Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara te okoliša od katastrofa i velikih nesreća za Grad Šibenik* (KLASA: 810-03/13-01/01; URBROJ:2182/01-10-13-3 od dana 19. veljače 2013.) sa posebnim izvatkom „zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja).



PROČELNIK

Milovan Kević

DOSTAVITI:

1. Grad Šibenik, Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša
2. Pismohrana, ovdje
3. Dosje, ovdje

ELEKTRA ŠIBENIK

22000 Šibenik, Ulica Ante Šupuka 1
p.p. 131

TELEFON • (022) 341-600 (Šibenik) • 341-500 (Bilice)
TELEFAKS • (022) 338-142 •
POŠTA • 22000 Šibenik • SERVIS
IBAN • HR3024840081400016814
HR0424840081500089272 (priklučci)
HR4924840081500089432 (energija)

GRAD ŠIBENIK
Upravni odjel za prostorno uređenje
i zaštitu okoliša

Trg palih branitelja Domovinskog rata 1
22 000 ŠIBENIK

NAŠ BROJ I ZNAK 401500101/6664/15KT

VAŠ BROJ I ZNAK

PREDMET UPU područja Draga
(javna rasprava)

DATUM 27.07.2015.

REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
310201 GRAD ŠIBENIK

| | | |
|--------------------------------|--|----|
| Primljeno: 29-07-2015 | | |
| Klasifikacija: 350-02/14-01/46 | | 04 |
| Uredništvo: 371-15-33 | | |

Poštovani

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju koja se odnosi na javnu raspravu Urbanističkog plana uređenja područja Draga ustanovljeno je sljedeće :

- U predmetnom planu izvršena procjena vršne snage iz koje proizlazi da je u zoni potrebno osigurati tri lokacije za nove trafostanice 10(20)/0,4 kV. Obzirom da su ovim planom u grafičkom dijelu predviđene smo dvije lokacije neophodno je definirati još jednu lokaciju za TS 10(20)/0,4 kV koja će imati kolni pristup. U slučaju da ostaju samo dvije lokacije koje su po planu predviđene u sklopu novih zgrada neophodno je za svaku lokaciju osigurati prostor za smještaj dva transformatora od 1000 kVA te pripadajućeg postrojenja 10(20) kV i 0,4 kV (minimalno 30 m²).
- Obzirom na planirani prijelaz SN mreže na 20 kV potrebno je u obuhvatu ovog plana predvidjeti zamjenu svih kabelskih veza novim kabelima tipa XHE 49-A 3x(1x185/25 mm²) 20 kV.
- Dio kabelske veze TS "DRAGA 2" - TS "TERMINAL" nije moguće ukinuti kako je predviđeno ovim planom već je potrebno predvidjeti novu trasu koja neće ugrožavati izgradnju novih zgrada.
- U tekstualnom dijelu predmetnog plana na više mjesta spominju se nadzemni vodovi 35 i 2x10 kV koji prolaze kroz obuhvat plana što je potrebno ispraviti obzirom da su sve veze između postojećih TS 10(20)/0,4 kV izvedene podzemnim kabelima kako je to i navedeno prilikom dostave podataka o postojećem stanju elektroenergetskih postrojenja u obuhvatu ovog plana.

S poštovanjem ,



Direktor :

Ozren Nadoveza dipl.oec.



CO: ASK ATELIER d.o.o.
Trg N.Š. Zrinskog 17
10000 ZAGREB

STP-RIP
Pismohrana

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE 5
ELEKTRA ŠIBENIK

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTORICA • LJILJANA ČULE •



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Šibeniku

Klasa: 612-08/15-10/0280
Ur. broj: 532-04-02-14/1-15-2
Šibenik, 30.srpnja 2015.

REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENIKO-KNINSKA ŽUPANIJA
2182/01 GRAD ŠIBENIK

| | | | |
|----------------------|-----------------|------|------|
| Primljeno | 04-08-2015 | 6 | 04 |
| Klasifikacijski broj | 350-02/14-01/46 | 04 | |
| Urbanistički broj | 532-15-27 | Pril | Vrij |

GRAD ŠIBENIK
Upravni odjel za prostorno planiranje
i zaštitu okoliša

Veza: KLASA: 350-02/14-01/46 URBROJ: 2182/01-04-15-30 u Šibeniku 26. lipnja 2015.

Predmet: Posebni poziv
Javna rasprava o prijedlogu UPU područja Draga –
Primjedbe -

Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Šibeniku, na temelju članka 56. u svezi s člankom 6. stavkom 1. točke 9 Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13 i 152/14), te na osnovu članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN, broj 153/13) *postupajući prema posebnom pozivu* Grada Šibenika, Upravnog odjela za prostorno planiranje i zaštitu okoliša za Javnu raspravu o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja područja Draga, izdaje:

1./ Tijekom javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja područja Draga izvršen je uvid u prijedlog plana. U kartografskom prilogu *3. Uvjeti uređenja i zaštite površina – 3.1. Graditeljska i prirodna baština* prikazan je obuhvat kulturno – povijesne i arheološke zone (označen plavo) i obuhvat preparcelacije (označen crveno). Na mjestu preklapanja tih dviju zona predviđena je gradnja dijela stambeno-poslovnog kompleksa Draga.

U zoni preklapanja nema značajnih građevina, a arheološka zona obuhvaćena je prijedlogom kao pretpostavljeno područje eventualnih arheoloških nalaza u prilično širokom obuhvatu.

Smatramo da je *moguće da se granica obuhvata kulturno – povijesne i arheološke zone pomakne na granicu zone preparcelacije (uz graničnu zonu područja Draga), kako bi se prostor preparcelacije našao izvan obuhvata kulturno – povijesne i arheološke zone.*

2./ U plan je potrebno uvrstiti pisanu odredbu:

Tijekom radova iskopa u slučaju pronalazjenja arheoloških nalaza treba postupiti u skladu s člankom 45. stavak 1. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13 i 152/14), treba zaustaviti radove i bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo – ovaj Konzervatorski odjel i Muzej grada Šibenika.



Po ovlašti ministra:
PROČELNIK:
Tomislav Petrinec, d.i.a.

| | |
|------------------------|-----------------|
| Primljeno: | 09-07-2015 |
| Klasifikacijska oznaka | 350-02/14-01/46 |
| Uredbeni broj | 376-15-31 |
| Pol. | 04 |
| Vrij. | |

KLASA: 350-05/14-01/151
URBROJ: 376-10/MG-15-4 (HP)
Zagreb, 2. srpnja 2015.

Republika Hrvatska
Šibensko - Kninska županija
Grad Šibenik
Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
Trg palih branitelja Domovinskog rata 1
22000 Šibenik

Predmet: Grad Šibenik
UPU područja Draga
- mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/14-01/46, URBROJ: 2182/01-04-15-30 od 26. lipnja 2015.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i čl. 25. st. (2. i 3.) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14) izda mišljenje na prijedlog UPU PODRUČJA DRAGA za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog UPU PODRUČJA DRAGA za javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Frangeša Mihanovića 9
3 Z A G R E B

mr. sc. Mario Weber

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA



GRAD ŠIBENIK

Upravni odjel za prostorno planiranje i
zaštitu okoliša

Klasa: 350-02/14-01/46
Urbroj: 2182/01-04-14-35
Šibenik, 30. srpnja 2015.

ZAPISNIK

s javnog izlaganja (javna rasprava)

Urbanistički plan uređenja područja Draga

U skladu s člankom 99. **Zakona o prostornom uređenju** („Narodne novine“, broj 153/13) dana 30. srpnja 2015. godine u prostorijama Gradske knjižnice „Juraj Šižgorić“, Poljana, s početkom u 13 sati održano je javno izlaganje u sklopu javne rasprave o prijedlogu **Urbanističkog plana uređenja područja Draga**.

Raspravi su bili nazočni:

1. Branimir Grubišić, stanovnik Drage
2. Biserka Vidan Grubišić, stanovnica Drage
3. Vjekoslav Grubišić, stanovnik Drage
4. Ivana Coc, „Zagreb montaža“ Zagreb
5. Hrvoje Defar, stanovnik Drage
6. Ante Gverić, stanovnik Drage
7. Petar Grubišić, stanovnik Drage
8. Ljiljana Čaleta Car, „Luka Šibenik“ d.o.o.
9. Joško Mehić, stanovnik Drage
10. Mirjana Lučev, stanovnica Drage
11. Nada Stošić, stanovnica Drage
12. Ksenija Bilan, Portal ŠIBENIKIN
13. Renata Bastić, TV Šibenik
14. Matea Erceg, Portal Šibenskog tjednika
15. Valter Dobra, stanovnik Drage
16. Marija Premužić Ančić, „ASK Atelier“ d.o.o. Zagreb
17. Anita Grcić, Grad Šibenik
18. Zvezdana Stošić, Grad Šibenik

U ime nositelja izrade Plana Grada Šibenika prisutne je pozdravila Zvezdana Stošić, kratko obrazložila obuhvat Plana te predstavila izrađivača Plana tvrtku „ASK Atelier“ d.o.o. iz Zagreba koju je zastupala Marija Premužić Ančić koja je detaljnije obrazložila Plan.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu Plana na području obuhvata temelje se na rezultatima javnog natječaja za idejno urbanističko-arhitektonsko rješenje uređenja područja Draga u središnjem dijelu grada Šibenika. Područje obuhvata plana je površine 3,4 ha i nalazi se u središtu grada. Središnji dio obuhvata nalazi se u depresiji koja je nekad bila morska uvala (Draga) te je nasipanjem postupno izgrađena stambenim građevinama i manjim industrijskim pogonima vezanim na pristanište, a u novije vrijeme izgrađen je autobusni kolodvor. Unutar obuhvata mogu se razgraničiti slijedeće namjene: izgradnja ,rekonstrukcija i uređenje površina infrastrukturnog i prometnog sustava, površine stambene izgradnje, površine poslovne namjene, površine javne i društvene namjena i javne pješačke površine.

Nakon obrazlaganja Plana prisutni su pozvani na diskusiju.

Kako su većina prisutnih stanari tog područja, nije bilo stručnih pitanja u vezi s Planom, već su se pitanja odnosila na početak gradnje, narušavanje kvalitete stanovanja u njihovim objektima, da li će biti prisiljeni na prodaju svojih objekata i sl. Na ta pitanja odgovarala je Ivana Coc koja ih je uputila na razgovor s odgovornim osobama u „Zagreb montaži“. Zanimalo ih je da li će nakon dovršenja izgradnje objekata biti vraćena tržnica na što su dobili pozitivan odgovor. Nakon rasprave nekolicina prisutnih razgledala je maketu uz objašnjenja Marije Premužić Ančić.

Rasprava je završila u 14h i 30min.

Zapisnik vodila:

Zvezdana Stošić, dipl. ing. arh.



Odgovorna osoba nositelja izrade:

Madlena Roša Dulibić, dipl. ing. arh.



NASLOVNICA

NOVOSTI I NAJAVE

O NAMA

GRADITELJSTVO

PROSTORNO UREĐENJE

Prostorni planovi

Informacije o planovima u izradi

Izvešća o javnim raspravama

Prostorni planovi uređenja gradova i općina

Prostorni planovi županija

Prostorni planovi nacionalnih parkova i parkova prirode

Radna zajednica Alpe-Jadran

Download instalacije Pravidnika za izradu prostornih planova

Sufinanciranje izrade prostornih planova jedinica lokalne ili područne (regionalne) samouprave za 2015. godinu

Popis tvrtki kojima su izdane suglasnosti za objavljivanje svih stručnih poslova prostornog uređenja

Propisi iz područja prostornog uređenja

Obrasci upravnih akata iz područja prostornog uređenja i gradnje

Preporuka za izradu jedinstvenog opisa zahvata u prostoru za centre za gospodarenje otpadom i eksploatacijska polja čvrstih mineralnih sirovina

Međunarodna suradnja

Program URBACT

Program ESPON

Dogadjanja

ENERGETSKA UČINKOVITOST

KOMUNALNO GOSPODARSTVO

GRAĐEVINSKA INSPEKCIJA

STANOVANJE

PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINA

EU PROGRAMI I FONDOVI

PROPISI

SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU

PUBLIKACIJE, PROGRAMI I STRATEGIJE

NABAVA I JAVNI POZIVI

PRISTUP INFORMACIJAMA

ZAPOŠLJAVANJE U DRŽAVNOJ SLUŽBI

SLUŽBENI OBRASCI

UPUTE, OBJAŠNENJA I MIŠLJENJA

PROSTORNO UREĐENJE ▶ Prostorni planovi ▶ Informacije o planovima u izradi ▶ Izvešća o javnim raspravama ▶

Izvešća o javnim raspravama

Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., članak 102. stavak 3.), nositelj izrade prostornog plana dužan je izvešće o javnoj raspravi objaviti i u Informacijskom sustavu prostornog uređenja.

Izvešće o javnoj raspravi (max. 4 MB), dostavlja se na adresu elektroničke pošte: web@mgipu.hr

Izvešća o javnim raspravama:

- ▶ 21.10.2015. - Izvešće o provedenoj javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja područja Draga, Grad Šibenik
- ▶ 21.10.2015. - Izvešće o provedenoj javnoj raspravi o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novske
- ▶ 21.10.2015. - Izvešće o provedenoj javnoj raspravi o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Novske
- ▶ 15.10.2015. - Izvešće o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Grubišnog polja
- ▶ 15.10.2015. - Izvešće o javnoj raspravi i prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Sukošan
- ▶ 14.10.2015. - Izvešće o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Trnava
- ▶ 14.10.2015. - Izvešće o javnoj raspravi i dopune Detaljnog plana uređenja industrijske zone Ungarija Umag
- ▶ 13.10.2015. - Izvešće o javnoj raspravi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 'Cavtat sa Zvekovicom'
- ▶ 07.10.2015. - Izvešće o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja gospodarske namjene Lovorje - Pižinovac - Općina Slivno
- ▶ 06.10.2015. - Izvešće o javnoj raspravi za Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Grada Vodnjana-Dignano
- ▶ 05.10.2015. - Izvešće o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Moj mir - Istok, Grad Umag
- ▶ 05.10.2015. - Izvešće o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Zadvarje
- ▶ 02.10.2015. - Izvešće o javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjena i dopuna DPU Poslovne zone Dračica 1 u Feričancima
- ▶ 29.09.2015. - Izvešće o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja u Turnju (UPU 3 - dio 1)
- ▶ 28.09.2015. - Izvešće o javnoj raspravi o prijedlogu II. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Motovun
- ▶ 25.09.2015. - Izvešće o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone 'Čelinka-Krši'
- ▶ 24.09.2015. - Izvešće o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone 'Sisak-jug'
- ▶ 23.09.2015. - Izvešće o javnoj raspravi o Prijedlogu II. Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Gornja Stubica
- ▶ 22.09.2015. - Izvešće o javnoj raspravi o Prijedlogu II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orle
- ▶ 22.09.2015. - Izvešće o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Vranc - Općina Oportalj
- ▶ 21.09.2015. - Izvešće o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vodica
- ▶ 21.09.2015. - Izvešće o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Sjever u Ludbregu
- ▶ 18.09.2015. - Izvešće o javnoj i ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja stambene zone Sračinec
- ▶ 18.09.2015. - Izvešće o javnoj i ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja zone proizvodne namjene Sračinec
- ▶ 17.09.2015. - Izvešće o javnoj raspravi o Prijedlogu Detaljnog plana uređenja stambenog područja Drenova - Bok
- ▶ 17.09.2015. - Izvešće o javnoj raspravi u postupku izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Resnik III
- ▶ 17.09.2015. - Izvešće o javnoj raspravi o prijedlogu I. ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Bosiljevo
- ▶ 17.09.2015. - Izvešće o javnoj raspravi o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Karojba
- ▶ 17.09.2015. - Izvešće o javnoj raspravi za I. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja 'Lenišće-zona Istok' u Koprivnici
- ▶ 17.09.2015. - Izvešće o javnoj raspravi za I. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja 'Zona A-11' u Koprivnici
- ▶ 10.09.2015. - Izvešće o javnoj raspravi o III. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja općine Brdovec

TRAŽI

ENGLISH

Priopćenja

Kontakti

Prenosimo

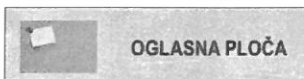
Linkovi



IZRADA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE za energ. obnovu vrtića... Pilot PROJEKT 4c1.1



ENERGETSKA OBNOVA vrtića, škola, uč. domova... PROJEKT 4c1.2

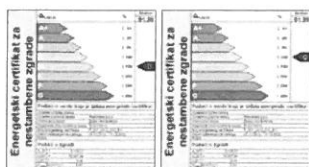


OGLASNA PLOČA



SANACIJA POPLAVLJENIH PODRUČJA

Info telefon 0800 232 333





Početna > Obavijesti > Izvješće o provedenoj Javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja područja Draga

Izvješće o provedenoj Javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja područja Draga

21.10.2015



Izvješće

Izvješće o provedenoj Javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja područja Draga (7.62 MB)

0

Like Be the first of your friends to like this.

Obavijesti



ZAKLJUČAK - o raspisivanju natječaja za zakup javne gradske površine



JAVNI POZIV za predlaganje kandidata/kinja za članove/Ice Povjerenstva za ravnopravnost spolova Grada Šibenika



JAVNI POZIV - na uvid geodetskog elaborata izvedenog stanja nerazvrstanih cesta-ulica: Put kroz Meterize, Put Gvozdenova,



JAVNI POZIV za prijam osoba na stručno osposobljavanje bez zasnivanja radnog odnosa u Gradu Šibeniku



Pravo na naknadu troškova ogrjeva



Europe Direct Šibenik

PRAVO NA PRISTUP
INFORMACIJAMA

AUDIO ZAPISI
SJEDNICA GRADSKOG VIJEĆA

HODAJUĆI KOLEGIJ
GRADONAČELNIKA

IZVJEŠTAJ O IZVRŠENJU
PRORAČUNA U 2013. GODINI

KOMUNALNE
INFORMACIJE

NEZAVISNI VIJEĆNICI
U GRADSKOM VIJEĆU

ŠIBENIK
INVESTMENT
OPPORTUNITIES



Vodič kroz energetiku
učinkovitost i obnovljive
izvore energije

**ZELENI
ŠIBENIK**

EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE PLANA

Evidencija postupka izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja područja Draga

| Odluka i pozivi za dostavu podataka | <p>Zaključak Gradonačelnika – Utvrdjivanje prijedloga Odluke o izradi UPU područja Draga</p> <p>Sjednica Gradskog vijeća –Donošenje Odluke o izradi UPU područja Draga</p> <p>„Službeni glasnik Grada Šibenika“, broj 3/14</p> <p>www.sibenik.hr- objava o donošenju Odluke o izradi UPU područja Draga</p> <p>www.mgipu.hr-objava o donošenju Odluke o izradi UPU područja Draga</p> <p>ODLUKA se dostavlja Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj</p> | <p>3. travnja 2014.</p> <p>16. travnja 2014.</p> <p>17. travnja 2014.</p> <p>30. travnja 2014.</p> <p>30. travnja 2014.</p> <p>29. travnja 2014.</p> |
|-------------------------------------|---|---|
| | <p>Poziv za dostavu podataka – prema Odluci o izradi UPU područja Draga</p> <p>na POZIV odgovor – HAKOM</p> <p>na POZIV odgovor – Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Šibenik</p> <p>na POZIV odgovor – MUP, Policijska uprava Šibensko- kninska</p> <p>na POZIV odgovor – HEP, Elektra Šibenik</p> <p>na POZIV odgovor – Vodovod i odvodnja Šibenik</p> <p>na POZIV odgovor - Ministarstvo zaštite okoliša i prirode</p> <p>na POZIV odgovor – Hrvatske vode</p> <p>na POZIV odgovor-Lučka kapetanija Šibenik</p> <p>na POZIV odgovor-Lučka uprava Šibenik</p> <p>na POZIV odgovor-Luka Šibenik</p> <p>na POZIV odgovor-Ministarstvo kulture</p> <p>na POZIV odgovor-Hrvatski telekom</p> <p>na POZIV odgovor-Optima telekom</p> <p>na POZIV odgovor- VIP</p> | <p>30. travnja 2014.</p> <p>8. svibnja 2014.</p> <p>6. svibnja 2014.</p> <p>9. lipnja 2014.</p> <p>26. svibnja 2014.</p> <p>2. lipnja 2014.</p> <p>15. svibnja 2014.</p> <p>11. lipnja 2014.</p> <p>30. svibnja 2014.</p> <p>29. svibnja 2014.</p> <p>3. lipnja 2014.</p> <p>20. svibanj 2015.</p> <p>23.veljače 2015.</p> <p>6. veljače 2015.</p> <p>5.veljače 2015.</p> |
| Izmjena i dopuna Odluke o izradi | <p>Zaključak Gradonačelnika – Utvrdjivanje prijedloga o izmjeni i dopuni Odluke o izradi UPU područja Draga</p> <p>Sjednica Gradskog vijeća –Donošenje Odluke o izradi UPU područja Draga</p> <p>„Službeni glasnik Grada Šibenika“, broj 5/15</p> | <p>6. ožujka 2015.</p> <p>19. ožujka 2015.</p> <p>20. ožujka 2015.</p> |
| | | |

| | | |
|---|---|---|
| <p>Javna rasprava Od 15. prosinca 2014. do 15. siječnja 2015.</p> | <p>Zaključak Gradonačelnika o utvrđivanju Prijedloga UPU područja Draga „Slobodna Dalmacija”- objava Javne rasprave o prijedlogu UPU područja Draga www.sibenik.hr -objava Javne rasprave o prijedlogu UPU područja Draga www.majpu.hr– objava javne rasprave o prijedlogu UPU područja Draga Posebna obavijest za Javnu raspravu+ popis pozvanih Javno izlaganje o prijedlogu UPU područja Draga Javna rasprava- Zapisnik s javnog izlaganja</p> | <p>24. lipnja 2015. 26. lipnja 2015. 26. lipnja 2015. 24. lipnja 2015. 26. lipnja 2015. 30. srpnja 2015. 30. srpnja 2015.</p> |
| <p>Mišljenja i suglasnosti</p> | <p>Mišljenje-HAKOM Primjedba- HEP, Elektra Šibenik Mišljenje- MUP, PU Šibensko-Kninska Primjedba- DUZS Primjedba- Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel Šibenik Mišljenje- Lučka kapetanija Šibenik Suglasnost - Vodovod i odvodnja Očitovanje- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode Mišljenje-Hrvatske vode</p> | <p>9. srpnja 2015 29. srpnja 2015. 7. kolovoza 2015. 31. srpnja 2015. 4. kolovoza 2015. 10. kolovoza 2015. 10. kolovoza 2015. 24. srpnja 2015. 4.rujna.2015</p> |
| | <p>Izvjeshće o provedenoj javnoj raspravi UPU područja Draga Nacrt konačnog prijedloga UPU područja Draga Zaključak gradonačelnika- konačni prijedlog Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja (suglasnost- traži se) Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja (suglasnost-daje se) Zaključak gradonačelnika – Odluka o donošenju Gradsko vijeće- Odluka o donošenju Objava u „Službenom glasniku Grada Šibenika” Odluke o donošenju, 2/16</p> | <p>2. rujna 2015. 22. listopada 2015. 26. listopada 2015. 4. rujna 2015. 9. studenog 2015. 24. prosinca 2015. 4. ožujka 2016 13.ožujka.2016. 17. ožujka 2016.</p> |



ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA



GRAD ŠIBENIK

Upravni odjel za prostorno
planiranje i zaštitu okoliša

KLASA: 350-02/14-01/46

URBROJ: 2182/01-04-15-46

Šibenik, 9. studenog 2015.

**MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I
PROSTORNOG UREĐENJA
Ulica Republike Austrije 20
10 000 Zagreb**

Predmet: traži se suglasnost na Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja područja Draga

Temeljem članka 108. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13), traži se suglasnost na **Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja područja Draga.**

PROČELNICA

Madlena Roša Dulibić, dipl.ing.arh.



U privitku se dostavlja:

- 1. Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja područja Draga, izvješće s javne rasprave i obvezni prilozi**
- 2. Nacrt odluke o donošenju**



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

KLASA: 350-02/15-13/70

URBROJ: 531-05-15-2

Zagreb, 24. prosinca 2015.

ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA GRAD ŠIBENIK

Upravni odjel za prostorno
planiranje i zaštitu okoliša

PREDMET: Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja područja Draga,

- suglasnost, izdaje se

VEZA: Vaš Dopis Klasa: 350-02/14-01/46, Ur.broj: 2182/01-04-15-46
od 09. studenog 2015. godine

Temeljem odredbe članka 108. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13 - u daljnjem tekstu: Zakon) Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja i z d a j e

SUGLASNOST

da je konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja područja Draga izrađen u skladu s odredbama Zakona kojima se uređuje zaštićeno obalno područje mora.

MINISTRICA
Anka Mrak-Paritas, dipl.ing.arh.





REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA



GRAD ŠIBENIK
Gradonačelnik

Temeljem članka 105. stavaka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13), Gradonačelnik Grada Šibenika donosi

ZAKLJUČAK
o utvrđivanju konačnog prijedloga
Urbanističkog plana uređenja područja Draga

1. Utvrđuje se konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja područja Draga.
2. Nositelj izrade - Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Šibenika dostavit će konačni prijedlog Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja s zahtjevom za suglasnost na konačni prijedlog plana, sukladno članku 108. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13)
3. Nositelj izrade - Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Šibenika dostavit će sudionicima javne rasprave pisanu obavijest o razlozima prihvatanja, neprihvatanja ili djelomičnog prihvatanja njihovih primjedbi, sukladno članku 106. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13).



Gradonačelnik
Željko Burić, dr. med.

KLASA: 350-02/14-01/46
URBROJ: 2182/01-04-15-44
Šibenik, 26. listopada 2015.



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA



GRAD ŠIBENIK
Gradonačelnik

KLASA: 350-02/14-01/46
URBROJ: 2182/01-04-16-50
Šibenik, 4. ožujka 2016.

Na temelju članka 48. stavak 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 19/13 – pročišćeni tekst) i članka 46. Statuta Grada Šibenika („Službeni glasnik Grada Šibenika“, broj 8/10, 5/12 i 2/13), Gradonačelnik Grada Šibenika donosi

ZAKLJUČAK
*o utvrđivanju Prijedloga odluke o donošenju
Urbanističkog plana uređenja područja Draga*

Utvrđuje se Prijedlog odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja područja Draga, te se upućuje predsjedniku Gradskog vijeća Grada Šibenika, radi razmatranja na Gradskom vijeću.



GRADONAČELNIK
Željko Burić, dr. med., v.r.

- Dostaviti:
1. Predsjedniku Gradskog vijeća
 2. Gradonačelnik - ovdje
 3. Dokumentacija - ovdje
 4. Arhiv (spis) - ovdje

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13), Odluke o izradi UPU-a područja Draga ("Službeni glasnik Grada Šibenika", broj 3/14), Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o izradi UPU-a područja Draga ("Službeni glasnik Grada Šibenika", broj 5/15) te članka 32. Statuta Grada Šibenika ("Službeni glasnik Grada Šibenika", broj 8/10, 5/12 i 2/13), Gradsko vijeće Grada Šibenika na 22. sjednici, od 16. ožujka 2016. godine, donosi

ODLUKU o donošenju Urbanističkog plana uređenja područja Draga

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

(1) Donosi se Urbanistički plan uređenja područja Draga (u nastavku teksta: Plan), koji je izradio ASK Atelier d.o.o. iz Zagreba u koordinaciji s Upravnim odjelom za prostorno planiranje i zaštitu okoliša.

Članak 2.

(1) U skladu s Prostornim planom uređenja grada Šibenika i Generalnim urbanističkim planom grada Šibenika, Planom se utvrđuje korištenje i namjena površina, režimi uređivanja prostora, način opremanja zemljišta komunalnom, prometnom infrastrukturom i infrastrukturom elektroničkih komunikacija, uvjeti za izgradnju građevina i poduzimanje drugih aktivnosti u prostoru te drugi elementi od važnosti za područje za koje se Plan donosi.

Članak 3.

(1) Područje obuhvata Plana je utvrđeno je Generalnim urbanističkim planom grada Šibenika ("Službeni vjesnik općina Drniš, Knin i Šibenik", broj 14/88; "Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije", broj 8/99, 1/01, 5/02, 5/06, Službeni glasnik Grada Šibenika br. 6/08 i 4/14) i iznosi 3,4 ha.

(2) Područje obuhvata Plana omeđeno je:

- **sa sjeveroistoka:** prolazi sjevernim rubom k.č. 2717 k.o. Šibenik,
- **sa jugoistoka:** prolazi južnim rubom k.č. 2804, presječenim k.č. 2897 i 2898, rubom k.č. 2864, presječenim k.č. 2896/1 i 2864, južnim rubom k.č. 2870, 2868 i 2867, presječenom k.č. 2864, južnim rubom k.č. 2859, 2854, 2852, 2851, 2850, 2839 i 2630/2, presječenom k.č. 3279/3 te istočnim rubom k.č. 3279/14 i 3279/1 sve k.o. Šibenik,
- **sa jugozapada:** južnim rubom k.č. 3279/14 i 3279/1 sve k.o. Šibenik,
- **sa sjeverozapada:** presječenom k.č. 3279/1, zapadnim rubom k.č. 2629, 2599, presječenom k.č. 2599, sjevernim rubom k.č. 2599, 2635, 2667, 2668, 2634, 2633, 2550/2, 2664, presječenom k.č. 2664, sjevernim rubom 2671, presječenim k.č. 2550/2 i 2698, sjevernim rubom k.č. 2696 i 2695 i presječenom k.č. 2717 sve k.o. Šibenik.

Članak 4.

(1) Osnovni cilj Plana je omogućavanje realizacije projekta temeljem rezultata provedenog natječaja za idejno urbanističko-arhitektonsko rješenje uređenja područja Draga u središnjem dijelu grada Šibenika, obnova, zaštita i rekonstrukcija postojećih građevina, definiranje novih zona izgradnje i propisivanje uvjeta pod kojima se smije intervenirati u postojeću strukturu, te podizanje opće razine kvalitete i standarda predmetnog područja.

(2) Plan se sastoji od:

OPĆEG DIJELA: DOKUMENTACIJA O TVRTKI

- I. **TEKSTUALNOG DIJELA PLANA** (Odredbe za provođenje)
- II. **GRAFIČKOG DIJELA PLANA** s kartografskim prikazima u mjerilu 1:2000
- III. **OBVEZNIH PRILOGA**

Članak 5.

(1) Elaborat Plana iz članka 1. Odluke izrađen je u 6 (šest) tiskanih izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Šibenika i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Šibenika, u 6 (šest) primjeraka na CD-ROM mediju s kriptopotpisom predsjednika Gradskog vijeća te 2 (dva) primjerka na CD-ROM mediju na kojem su tekstovi u Microsoft Word – doc formatu, a grafika u Autocad - dwg formatu.

POJMOVNIK

Članak 6.

(1) U smislu ovih odredbi, izrazi i pojmovi koji se upotrebljavaju imaju slijedeće značenje:

1. balkoni, istaci i sl. - dijelovi građevine u višim etažama, konzolno izbačeni izvan građevnog pravca građevine;

- balkon je vanjski prostor zgrade koji je istaknut izvan ravnine pročelja zgrade najčešće izveden kao konzolno ugrađena ploča,

- lođa je vanjski prostor zgrade koji je otvoren jednom stranom,

- terasa je ravna, površinski obrađena, natkrivena ili nenatkrivena površina uz neku zgradu ili na njoj.

2. etapno građenje je građenje pojedinih građevina od kojih se sastoji složena građevina određenih lokacijskom dozvolom, a za koje se građevine izdaju posebne građevinske dozvole

3. fazno građenje je građenje građevine po njezinim dijelovima određenim lokacijskom dozvolom, a za koje se dijelove izdaju posebne građevinske dozvole

4. građevinska (bruto) površina zgrade je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova (etaža) zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama u koje se ne uračunava površina dijela potkrovlja i zadnje etaže svijetle visine manje od 2,00 m te se ne uračunava površina lođa, vanjskih stubišta, balkona, terasa, prolaza i drugih otvorenih dijelova zgrade

5. građevna čestica je u načelu jedna katastarska čestica čiji je oblik, smještaj u prostoru i veličina u skladu s prostornim planom te koja ima pristup na prometnu površinu sukladan prostornom planu, ako ovim Zakonom nije propisano drukčije

6. građevni pravac - zamišljeni pravac na kojem se smješta najmanje 60% širine pročelja građevine, a određen je u odnosu na regulacijski pravac;

7. izgrađenost građevne čestice - odnos tlocrtnih površina svih građevina na građevnoj čestici i ukupne površine građevne čestice izražen u postocima;

8. koeficijent iskoristivosti građevne čestice (k_{is}) - odnos građevinske (bruto) površine i površine građevne čestice;

9. koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) - odnos tlocrtnih površina svih građevina na građevnoj čestici i ukupne površine građevne čestice,

10. konsolidirano područje - područje s dovoljno razvijenom mrežom ulica, mrežom drugih javnih površina i prepoznatljivom fizičkom strukturom; prostor se uređuje sa ciljem dopune i unapređivanja stanja, nova gradnja i uređenje (izgrađenoga i neizgrađenoga) se interpolira;

11. koridor ulice - prostor posebnog režima ulice unutar kojeg se osniva građevna čestica ulice, čije se regulacijske linije u pravilu poklapaju sa širinom prostora posebnog režima;

12. luka otvorena za javni promet jest morska luka koju, pod jednakim uvjetima, može upotrebljavati svaka fizička i pravna osoba sukladno njenoj namjeni i u granicama raspoloživih kapaciteta;

- 13. nadstrešnica** - građevina koja natkriva prostor (iznimno zatvorena s jedne strane kada se postavlja uz glavnu, pomoćnu građevinu, potporni zid ili među susjedne građevne čestice);
- 14. niska građevina** - građevina visine tri nadzemne etaže, pri čemu se najviša etaža može oblikovati kao potkrovlje;
- 15. niskokonsolidirano područje** - područje na kojem ne postoji ni ulična mreža niti mreža drugih javnih površina ili je postojeća mreža toliko deficitarna da nije moguća gradnja bez planiranja novih ulica i drugih pratećih javnih površina; urbana područja u koja se unosi promjena koja bitno mijenja karakter područja (morfologiju, postojeće čestice, aktivnost-namjenu, intenzitete - urbanitet);
- 16. obiteljska kuća** - stambena građevina s maksimalno 2 stambene jedinice i dvije nadzemne etaže;
- 17. održavanje građevine** je izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini radi očuvanja temeljnih zahtjeva za građevinu tijekom njezina trajanja, kojima se ne mijenja usklađenost građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena;
- 18. opremanje građevinskog zemljišta** - osiguranje uvjeta za građenje i priključivanje na komunalnu, javnu i drugu infrastrukturu kojim se omogućava građenje i uporaba zemljišta u skladu s namjenom određenom ovim planom
- 19. pomoćna građevina** - građevina koja namjenom upotpunjuje nisku i individualnu građevinu (prostori za rad, garaže, spremišta ogrjeva i druge pomoćne prostorije što služe za redovnu uporabu građevine); visina najviše jedne nadzemne etaže;
- 20. posebni propis** - važeći zakonski ili podzakonski propis kojim se regulira područje pojedine struke iz konteksta odredbi;
- 21. postojeća građevina** - građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema ovom ili posebnom zakonu s njom izjednačena;
- 22. postojeća katastarska čestica** - čestica evidentirana katastarskim planom;
- 23. prirodni teren** - neizgrađena površina zemljišta (građevne čestice), uređena kao zelena površina bez podzemne ili nadzemne gradnje i natkrivanja, parkiranja, bazena, teniskih igrališta i sl.;
- 24. regulacijski pravac** - pravac koji razgraničuje površinu postojećeg ili planiranog prometnog koridora (javne prometne površine) od površina građevnih čestica;
- 25. rekonstrukcija građevine** je izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini kojima se utječe na ispunjavanje temeljnih zahtjeva za tu građevinu ili kojima se mijenja usklađenost te građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i sl.), odnosno izvedba građevinskih i drugih radova na ruševini postojeće građevine u svrhu njezine obnove
- 26. samostojeća građevina** - građevina koja sa svih strana ima neizgrađeni prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu);
- 27. složena građevina** je sklop više međusobno funkcionalno i/ili tehnološki povezanih građevina
- 28. stambena zgrada** je građevina namijenjena stanovanju koja je u smislu namjene s preko 50% svoje građevne bruto površine namijenjena stanovanju.
- 29. tlocrtna površina** - površina dobivena vertikalnom projekcijom svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih nadzemnih dijelova građevine na građevnu česticu, uključujući nadzemni dio podzemne etaže i nadstrešnicu i terase u prizemlju kada su one konstruktivni dio podzemne etaže;
- 30. UPU** - urbanistički plan uređenja;
- 31. vijenac građevine** - gornja kota stropne konstrukcije najviše etaže građevine;
- 32. visina građevine** – najveća visina građevine u metrima, mjerena od konačnog zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja.

33. višestambenom zgradom podrazumijeva se stambena i stambeno-poslovna građevina koja ima više od tri stambene jedinice/funkcionalne jedinice u koje se ulazi iz jedne zajedničke zatvorene vertikalne komunikacije, stubišta.

34. zona gradnje nadzemnog dijela građevine - zona koja određuje maksimalnu površinu građevne čestice predviđenu za smještaj nadzemnih dijelova građevine određena kartografskim prikazima plana; u zoni je moguća gradnja i podrumске etaže; izvan zone moguća je gradnja balkona, lođa, istaka do najviše 1.5 m, natkrivenih ili nenatkrivenih izlaza iz podzemne garaže te nadstrešnica nad ulazima u građevinu.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 7.

(1) Uvjeti za određivanje korištenja površina javnih i drugih namjena u Urbanističkom planu uređenja su:

- temeljna obilježja prostora i ciljevi razvoja područja Drage,
- valorizacija okolne postojeće izgrađene sredine,
- kvalitetno korištenje prostora i okoliša i unapređenje kvalitete života,
- planirani kapacitet prostora,
- postojeći i planirani broj stanovnika,
- poticanje razvoja prostora Drage,
- racionalno korištenje infrastrukturnih sustava.

1.1. Korištenje i namjena površina

Članak 8.

(1) Osnovna namjena i način korištenja prostora unutar obuhvata Plana te razgraničenje, razmještaj i veličina javnih i drugih namjena detaljno su prikazani i označeni pripadajućom bojom na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina u mj. 1:2000 s identifikacijom katastarskih čestica preko kojih prelazi granica razgraničenja, a to su:

| | |
|--|------------|
| Mješovita namjena (žuta) | M |
| Mješovita - pretežito stambena (žuta) | M1 |
| Gospodarska namjena-poslovna (narančasta) | K |
| Površine infrastrukturnih sustava (bijela, siva i plava) | IS |
| Kolno-pješačke površine (siva) | IS1 |
| Pješačke površine –pješačke ulice i stubišta (siva) | IS2 |
| Cestovne površine (bijela) | IS3 |
| Morska luka (plava) | L |

(2) Detaljno razgraničenje pojedinih namjena na području obuhvata Plana kao i zahvati na pojedinačnim građevnim parcelama na postojećim građevinama, novim građevinama ili uređenju partera provodit će se i utvrđivati lokacijskim ili građevinskim dozvolama uz prethodno pribavljene potrebnih suglasnosti, u skladu s postavkama Plana te važećim propisima i standardima.

(3) U razgraničavanju prostora granice se određuju u korist zaštite prostora te ne smiju ići na štetu javnog prostora.

Članak 9.

(1) Ovim Planom namjene su određene prema potrebama i odnosima postojećih dijelova područja Drage (u danjem tekstu: Draga) i njenim danjim potrebama razvoja. S obzirom da je dio Drage već izgrađena i dovršena (konsolidirana) cjelina, na tim je dijelovima planirano uređenje, rekonstrukcija i prenamjena postojećih građevina u druge namjene koje su nužne za održivi razvoj grada.

Članak 10.

(1) Plan osmišljava model revitalizacije i obnove postojeće izgradnje, rješavanjem novih logičnih smjerova komunikacija kroz gradsku strukturu i planiranjem uređenja javnih i

društvenih prostora koji će unaprijediti kvalitetu življenja u Šibeniku te zaštititi urbane, kulturne i prirodne vrijednosti, a istaknuti posebnosti lokacije.

Članak 11.

(1) Građevinsko zemljište uređuje se u cilju njegova osposobljavanja za građenje, rekonstrukciju i korištenje zgrada u skladu s Planom te s tim u vezi poboljšanja uvjeta života i rada u gradu.

(2) Uređenje građevinskog zemljišta podrazumijeva:

- pribavljanje projekata i druge dokumentacije, rješavanje imovinskopravnih odnosa u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i posebnim zakonom i ishođenje akata potrebnih za provedbu radova u svrhu uređenja građevinskog zemljišta
- građenje prometne i komunalne infrastrukture i građevina javne i društvene namjene, odnosno njihovu rekonstrukciju u skladu s posebnim zakonima, ako Zakonom o prostornom uređenju nije propisano drukčije
- sanaciju terena (odvodnjavanje, izravnavanje, osiguranje zemljišta i sl.).

1.2. Mješovita namjena

Članak 12.

(1) Na površinama **mješovite namjene – M** dozvoljeno je graditi građevine i uređivati prostore:

- stambene namjene,
- mješovite, pretežito stambene namjene,
- mješovite, pretežito poslovne namjene i
- poslovne.

(2) Na površinama **mješovite namjene – M** dozvoljeno je graditi građevine i uređivati prostore i za druge sadržaje:

- specijalizirane trgovine i trgovine robe široke potrošnje,
- zatvorene i otvorene prostore tržnice na malo,
- predškolske i obrazovne ustanove,
- ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi,
- tihe obrte i usluge domaćinstvima,
- političke, društvene organizacije, kulturne sadržaje, upravu, vjerske zajednice i slične sadržaje javne i društvene namjene,
- pošte, banke i slično,
- trgove, parkove i dječja igrališta,
- ugostiteljske i turističke sadržaje,
- podzemne garaže i
- infrastrukturne objekte.

Članak 13.

(1) Na površinama **mješovite, pretežito stambene namjene – M1** dozvoljeno je graditi građevine i uređivati prostore:

- stambene namjene i
- mješovite, pretežito stambene namjene.

(2) Na površinama **mješovite, pretežito stambene namjene – M1** dozvoljeno je graditi građevine i za druge sadržaje:

- specijalizirane trgovine do 100 m² građevinske bruto površine,
- manje predškolske i obrazovne ustanove,
- ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi,
- tihe obrte i usluge domaćinstvima,
- političke, društvene organizacije, kulturni sadržaji, uprave, vjerske zajednice i slični sadržaji javne i društvene namjene,
- pošte, banke i slično,

- parkovi i dječja igrališta,
- ugostiteljski i turistički sadržaji,
- infrastrukturni objekti,
- druge namjene koje dopunjuju stanovanje, ali ga ne ometaju (osobne usluge, poslovni prostori, uredi i slično).

1.3. Gospodarska namjena – poslovna K

Članak 14.

(1) Na površinama **gospodarske namjene - poslovne - K** dozvoljeno je graditi građevine i uređivati prostore:

- pretežito trgovačke namjene,
- pretežito poslovne namjene.

(2) Na površinama **gospodarske namjene - poslovne - K** dozvoljeno je graditi građevine i za druge sadržaje:

- prodavaonice, izložbeno – prodajne salone i slične prostore i građevine,
- ugostiteljske građevine i građevine za zabavu,
- javne i društvene namjene (odgojno-obrazovne ustanove, zdravstva, sporta, kulture, novi centri naselja),
- komunalno – servisne sadržaje,
- prostore, građevine i druge sadržaje koji upotpunjuju osnovnu namjenu.

1.4. Površine infrastrukturnih sustava IS

Članak 15.

(1) Na površinama **infrastrukturnih sustava IS** dozvoljeno je graditi:

- komunalne građevine i uređaje (uređaji za kanalizaciju, trafostanice, vodospreme i sl.),
- građevine infrastrukture,
- linijske i površinske građevine za promet.

(2) Na površinama predviđenim za linijske, površinske i druge infrastrukturne prometne građevine grade se i uređuju:

- cestovne površine,
- operativne lučke površine,
- kolno-pješačke površine,
- pješačke površine – šetnice, trgovi, pješačke ulice i stepenice,
- parkirališta,
- privremene tržnice.

Članak 16.

(1) Za nesmetano funkcioniranje svakog grada od posebne je važnosti mreža javnih površina kojom se osigurava prometna i pješačka povezanost svih dijelova grada međusobno, ali i šire.

(2) Javne površine područja Drage samo su dio te mreže. Planirani sadržaji i građevine moraju osigurati nesmetani kolni i pješački pristup i komunikaciju svih korisnika. Planirani prostor je dominantno urbanog i javnog karaktera pri čemu je presudno da se zbog heterogenosti planiranih sadržaja u realizaciji centralne zone mješovite namjene kvalitetno riješe kolni pristupi opskrbe, s posebnim naglaskom na uređenje pješačkih trgova i prostora zadržavanja. Ovi prostori moraju biti lako dostupni osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti. Specifične veličine, profili i karakter javnih površina uvjetovali su odluku o isključivanju dijela kolnog prometa iz obuhvata i uspostavljanje pješačkih zona u kojoj se pristup vozila odvija samo za potrebe opskrbe, odvoz smeća, vatrogasaca, hitne pomoći, čišćenja i pristup stanovnika.

(3) Na površinama predviđenim za linijske, površinske i druge infrastrukturne prometne građevine grade se i uređuju:

- cestovne površine,
- kolno-pješačke površine,
- pješačke površine – šetnice, pješačke ulice i stepenice,
- dvorišta koja imaju javne sadržaje,
- parkirališta.

(4) U koridorima prometnih površina nije moguće graditi građevine koje nisu vezane za funkciju pojedinih prometnica, osim privremene tržnice koju je obvezno ukloniti nakon uređenja tržnice u zoni M-1.

Članak 17.

TABLICA 1. Kvantitativni pokazatelji za namjenu površina

| REDNI BROJ | NAMJENA | PLANSKI ZNAK | POVRŠINA | | |
|------------|--|--------------|--------------------------|----------------|-------|
| | | | ukupno (m ²) | m ² | % |
| 1. | MJEŠOVITA NAMJENA | | 18347,61 | | |
| | Mješovita | M | | 13593,62 | 40,04 |
| | Mješovita, pretežito stambena | M1 | | 4753,99 | 14,00 |
| 2. | GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA | K | 3534,41 | 3534,41 | 10,41 |
| 3. | POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA | | 12064,15 | | |
| | Kolno-pješačke površine | IS1 | | 7862,39 | 23,16 |
| | Pješačke površine | IS2 | | 423,55 | 1,25 |
| | Cestovne površine | IS3 | | 3017,69 | 8,89 |
| | Morska luka | L | | 760,52 | 2,24 |
| | UKUPNO | | 33946,17 | 33946,17 | 100 |

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 18.

(1) Površine postojećih i planiranih gospodarskih djelatnosti određena je na kartografskom prikazu u mjerilu 1:2000: 1. Korištenje i namjena površina.

(2) Planom su određeni prostori za smještaj gospodarskih djelatnosti i to:

- unutar površina gospodarske namjene - poslovne (K)
- unutar površina mješovite namjene (M),
- mješovite, pretežito stambene namjene (M1)
- u kioscima i drugim građevinama gotove konstrukcije prema Odluci Grada.

2.1. Građevine gospodarskih djelatnosti unutar gospodarske namjene - poslovne (K)

Članak 19.

(1) Na površinama **gospodarske namjene - poslovne (K-1)** dozvoljeno je rekonstruirati postojeće građevine u planiranu namjenu prema uvjetima Konzervatorskog odjela u Šibeniku.

(2) Dozvoljeno je uređivanje prostora za tzv. tihe i čiste djelatnosti i to: uredski prostori, prostori u kojima se obavljaju razne uslužne djelatnosti (intelektualne usluge,

bankarske, poštanske, turističke i druge usluge), manje trgovačke djelatnosti ugostiteljsko-turistički sadržaji, hotel i druge slične djelatnosti koje ne ometaju ostale funkcije u zoni.

(3) Nije dozvoljeno uređivati prostore za stanovanje.

Članak 20.

(1) Na površinama **gospodarske namjene - poslovne (K-2)** dozvoljeno je rekonstruirati postojeće građevine u planiranu namjenu.

(2) Dozvoljeno je zadržavanje postojećeg autobusnog kolodvora i pratećih sadržaja. U slučaju preseljenja autobusnog kolodvora na novu lokaciju planira se temeljita rekonstrukcija kojom se dozvoljava uređivanje prostora za tzv. tihe i čiste djelatnosti i to: uredski prostori, prostori u kojima se obavljaju razne uslužne djelatnosti (intelektualne usluge, bankarske, poštanske, turističke i druge usluge), manje trgovačke djelatnosti ugostiteljsko-turistički sadržaji, hotel, prostori javne i društvene namjene (kazališta, galerije, muzeji i sl.) i druge slične djelatnosti koje ne ometaju ostale funkcije u zoni.

(3) Nije dozvoljeno uređivati prostore za stanovanje.

2.2. Građevine gospodarskih djelatnosti unutar površina mješovite namjene (M)

Članak 21.

(1) U građevinama mješovite namjene udio poslovne namjene nije ograničen, pod uvjetom da su zadovoljeni normativi osiguravanja potrebnih garažno-parkirališnih mjesta, definiranih u članku 47. i uvjeti i način gradnje građevina mješovite namjene u članku 28.

(2) Na površinama mješovite namjene, ne mogu se graditi građevine, odnosno uređivati prostori koji zbog buke, prašine, mirisa, neprimjerenoga radnog vremena, intenzivnog prometa roba i vozila ometaju osnovne funkcije pretežite namjene.

(3) Djelatnosti koje se obavljaju unutar građevinskog područja naselja ne smiju prouzročiti buku veću od propisane Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave, niti mogu uključivati tehnološki proces za koji je potrebna provedba procjene utjecaja na okoliš.

(4) Odgovarajućim gospodarskim djelatnostima smatraju se prostori za tzv. tihe i čiste djelatnosti; uredski prostori, prostori u kojima se obavljaju razne uslužne djelatnosti (intelektualne usluge, bankarske, poštanske, turističke i druge usluge), trgovačke djelatnosti (trgovine na malo, trgovine robe široke potrošnje, tržnica na otvorenim i zatvorenom prostoru), zanatska proizvodnja i obrti i servisi (isključeno vrste koje izazivaju buku i druge negativne utjecaje na okoliš), hotel, ugostiteljsko-turistički sadržaji bez glazbe (u nadzemnim etažama) i s ograničenim radnim vremenom i druge slične djelatnosti koje ne ometaju stanovanje. U podzemnim etažama dozvoljeni su ugostiteljski i zabavni sadržaji s izvorima buke, pod uvjetom da udovoljavaju uvjete određene Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave.

2.3. Građevine gospodarskih djelatnosti unutar površina mješovite, pretežito stambene namjene (M1)

Članak 22.

(1) Gradnja građevina odnosno uređivanje prostora za gospodarske djelatnosti unutar **površina mješovite, pretežito stambene namjene (M1)** mora biti tako koncipirano da:

- budu izgrađene na mješoviti (slobodnostojeći, poluugrađeni ili ugrađeni) način u odnosu na građevine na istoj građevnoj čestici (poslovni kompleksi)
- poslovni prostor čini najviše 30% GBP-a,
- u pogledu ostalih uvjeta uređenja budu primijenjeni uvjeti smještaja i načina gradnje koji su propisani za građevine mješovite namjene, odnosno prema programu i normativima osnovne namjene.

(2) Na površinama mješovite pretežito stambene namjene (M1), ne mogu se smjestiti, tj. uređivati prostori koji zbog buke, prašine, mirisa, neprimjerenog radnog vremena, intenzivnog prometa roba i vozila ometaju osnovne funkcije pretežite namjene.

(3) Djelatnosti koje se obavljaju unutar područja Draga ne smiju prouzročiti buku veću od propisane Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave, niti mogu uključivati tehnološki proces za koji je potrebna provedba procjene utjecaja na okoliš.

(4) Odgovarajućim gospodarskim djelatnostima smatraju se prostori za tzv. tihe i čiste djelatnosti; uredski prostori, prostori u kojima se obavljaju razne uslužne djelatnosti (intelektualne usluge, bankarske, poštanske, turističke i druge usluge), trgovačke djelatnosti (trgovine na malo), zanatska proizvodnja i obrti i servisi (isključeno vrste koje izazivaju buku i druge negativne utjecaje na okoliš), hotel, ugostiteljsko-turistički sadržaji bez glazbe i s ograničenim radnim vremenom i druge slične djelatnosti koje ne ometaju stanovanje.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA JAVNIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 23.

(1) Planom su određeni prostori za smještaj javnih i društvenih djelatnosti i to:

- unutar površina mješovite namjene (M),
- unutar mješovite pretežito stambene namjene (M1) i
- unutar gospodarske namjene – poslovne (K).

3.1. Građevine javne i društvene namjene unutar mješovite namjene (M)

Članak 24.

(1) Na površinama mješovite namjene (M) u zoni M-1, označenoj u kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina, dozvoljeno je graditi građevine ili njihove dijelove namijeniti za:

- upravne i javne djelatnosti,
- odgoj i obrazovanje (jaslice, dječji vrtić, osnovna i srednja škola, visokoobrazovne ustanove, škole stranih jezika itd.),
- zdravstvo i socijalnu skrb (zdravstveno i mirovinsko osiguranje, dom umirovljenika, veterinarska stanica, ambulanta, ljekarna i sl.),
- kulturne i društvene organizacije, udruge i sl. (knjižnica, čitaonica, galerija, prostore političkih udruga i udruga građana i društava, kulturno umjetničkih, sportskih i sl.),
- javne i prateće sadržaje (pošta i sl.),
- za sport i rekreaciju s pratećim sadržajima (rekreacijske građevine, otvoreni sportski tereni).

(2) Građevina javne i društvene namjene u sklopu zone mješovite namjene moguće je graditi pod uvjetom da su ispunjeni uvjeti poglavlja 4. Uvjeti i način gradnje i uvjeti za zadovoljavanje minimalnog broja parkirno – garažnih mjesta prema članku 47. ovih odredbi.

(3) Na površinama mješovite namjene (M) u zoni M-2, označenoj u kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina, dozvoljeno je graditi građevine javne i društvene namjene ili uređivati njihove dijelove za javnu i društvenu namjenu prema uvjetima članka 31.

(4) Unutar zone M-2, prostori za javnu i društvenu djelatnost ne smiju biti veći od 30% GBP. Parkiranje je potrebno riješiti u skladu s odredbama iz čl. 47.

3.2. Građevine javne i društvene namjene unutar mješovite – pretežito stambene namjene (M1)

Članak 25.

(1) Na površinama mješovite pretežito stambene namjene (M1) u zoni M1-1, označenoj u kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina, dozvoljeno je graditi građevine javne i društvene namjene ili uređivati njihove dijelove za javnu i društvenu namjenu prema uvjetima članka 31.

(2) Unutar površina **mješovite namjene M1**, prostori za javnu i društvenu djelatnost ne smiju biti veći od 30% GBP. Parkiranje je potrebno riješiti u skladu s odredbama iz čl. 47.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE

Članak 26.

(1) Područje Drage se uređuje u skladu s posebnostima prostora, urbanističko-arhitektonskim nasljeđem, lokalnim uvjetima, te dovršenosti urbane strukture kao:

- **Niskokonsolidirano područje (nedovršeni dio naselja)** za koje se određuje:
 - I. Urbana sanacija središnjeg i sjeveroistočnog dijela obuhvata
- **Konsolidirano gradsko područja (pretežno dovršeni dio naselja)** za koje se određuje:
 - II. Održavanje i manji zahvati sanacije građevina južnog dijela obuhvata
 - III. Rekonstrukcija – promjena korištenja jugozapadnog dijela obuhvata
 - IV. Sanacija građevina i dijelova naselja južnog dijela obuhvata i urbana sanacija prostora između Drage, Splitskog puta i Sarajevske ulice (sjeverozapadni dio obuhvata)

Članak 27.

(1) Uvjeti i način gradnje određeni su na kartografskim prikazima 4. Oblici korištenja i 5. Način i uvjeti gradnje obzirom na uređenost i izgrađenost dijelova Plana kroz predviđenu primjenu oblika korištenja i načina gradnje, odnosno intervencija u prostoru. Uređenje prostora i način gradnje stambenih i drugih građevina određeni su detaljno pravilima ovih odredbi.

4.1. Niskokonsolidirana područja naselja

4.1.1. Urbana sanacija središnjeg i sjeveroistočnog dijela obuhvata

Članak 28.

(1) Opća pravila

- uklanjanje i zamjena gradskog tkiva čije stanje i namjena nisu adekvatni položaju u gradu;
- promjena postojeće namjene i morfologije te definiranje novih javnih površina i urbane strukture;
- na zahvate u prostoru u kontaktnoj zoni povijesne cjeline primjenjuju se i odgovarajuće odredbe iz točke 7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina ambijentalnih vrijednosti, ove odluke.

(2) Detaljna pravila:

- maksimalni $k_{ig}=0,9$,
- maksimalni k_{is} je 7,0,

- realizacija se provodi prema rezultatima provedenog Natječaja za idejno urbanističko-arhitektonsko rješenje stambenih, poslovnih i ostalih javnih sadržaja na lokaciji Draga u Šibeniku,
- podrumске etaže i etaže koje su s više od 50% svojeg volumena ukopane u prirodni teren mogu se graditi do ruba građevinskih čestica na način da se u etaži mogu smjestiti: poslovni, trgovački, zabavni, ugostiteljski, društveni, rekreacijski i sl. sadržaji, te smještaj vozila u mirovanju i tehničke infrastrukture za potrebe građevine (prostori za smještaj opreme za grijanje, hlađenje, rezervoari, komunikacije i sl.),
- izgradnja višestambenih, stambeno-poslovnih, javnih i društvenih, poslovnih i složenih građevina,
- zbog konfiguracije terena potrebno je planirati građevine različitog broja nadzemnih etaža, čiji broj može varirati od 3 do 9 nadzemnih etaža, s izuzetkom:
 - najviše 10% ukupne tlocrtnе površine građevina u obuhvatu UPU-a može biti visine do 16 nadzemnih etaža,
 - visina građevina uz ulicu A. Starčevića je maksimalno 6 nadzemnih etaža, te usklađena s visinom susjednih, postojećih građevina (Jadranska banka),
- najmanja udaljenost prizemne i ostalih nadzemnih etaža građevine do granica građevne čestice, iznosi 5,0 m za visinu do 7 nadzemnih etaža, a 8,0 m za veću visinu, dok se na granicama građevnih čestica prema javnoj površini omogućava gradnja građevina na regulacijskoj liniji, odnosno na zajedničkoj međi građevne čestice i javne površine,
 - poštivati građevinski pravac u Ulici A. Starčevića,
 - najmanje 20% površine građevne čestice mora biti hortikulturno obrađena površina; hortikulturno obrađenim površinama se smatraju i ozelenjene krovne plohe podzemnih etaža i nižih nadzemnih etaža u javnom korištenju,
 - parkirališni prostor unutar stambeno-poslovnog kompleksa Draga rješava se unutar kompleksa s obzirom na različite namjene i različite režime korištenja, prema normativima iz članka 47.

4.2. Konsolidirana područja naselja

4.2.1. Održavanje i manji zahvati sanacije građevina južnog dijela obuhvata

Članak 29.

(1) Opća pravila

- obnova i dovršetak naselja gradnjom građevina gospodarske namjene-poslovne uz poštivanje kontaktnog prostora i javnih površina;
- čuvanje graditeljskog naslijeđa,
- gradnja i rekonstrukcija prometne i komunalne infrastrukture;
- na zahvate na kulturnim dobrima u ovom prostoru primjenjuju se i odgovarajuće odredbe iz točke 7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina ambijentalnih vrijednosti, ove odluke.

(2) Detaljna pravila:

a) u zoni gospodarske namjene - poslovne:

- **rekonstrukcija postojećih građevina** prema uvjetima iz točke 7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina ambijentalnih vrijednosti, ove odluke.
- potrebna parkirna mjesta osigurati prema normativima iz čl. 47. Odluke u planiranoj podzemnoj garaži, odnosno na javnom parkiralištu.

4.2.2. Rekonstrukcija – promjena korištenja jugozapadnog dijela obuhvata

Članak 30.

(1) Opća pravila:

- rekonstrukcija i obnova te uređenje postojećih poslovnih i komunalnih sadržaja te manjih, pratećih javnih i društvenih sadržaja uz poštivanje kontaktnog prostora i javnih površina,
- gradnja i rekonstrukcija prometne i komunalne infrastrukture.

(2) Detaljna pravila:

- sanacija i rekonstrukcija građevina,
- obvezno zadržavanje postojeće visine građevina,
- potrebna parkirna mjesta osigurati prema normativima iz čl. 47. Odluke u planiranoj podzemnoj garaži, odnosno na javnom parkiralištu,
- zadržava se građevni pravac postojeće građevine,
- **pri rekonstrukciji postojećih građevina** postojeći parametri mogu se zadržati, ali bez povećavanja.

4.2.3. Sanacija građevina i dijelova naselja južnog dijela obuhvata i urbana sanacija prostora između Drage, Splitskog puta i Sarajevske ulice (sjeverozapadni dio obuhvata):

Članak 31.

(1) Opća pravila:

- uklanjanje i zamjena gradskog tkiva čije stanje i namjena nisu adekvatni položaju u gradu;
- promjena postojeće namjene i morfologije te definiranje urbane strukture;
- obnova i dovršetak naselja pretežito poslovnih građevina i pratećih stambenih, javnih i društvenih sadržaja,
- gradnja i rekonstrukcija prometne i komunalne infrastrukture,

(2) Detaljna pravila:

a) u zoni mješovite, pretežito stambene namjene:

- sanacija, rekonstrukcija ili nova gradnja samostojećih, poluugrađenih i ugrađenih građevina,
- najveća visina građevine je tri nadzemne etaže uz mogućnost gradnje podruma,
- maksimalni k_{is} za samostojeću 0,9, poluugrađenu 1,2, a za ugrađenu građevinu 1,5,
- najmanja udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice je 3 m, osim kod građevina koje se grade kao ugrađene ili poluugrađene,
- građevni pravac u ravnini postojećih susjednih građevina,
- obvezan smještaj vozila na građevnoj čestici prema normativima iz čl. 47. Odluke,

b) u zoni mješovite namjene (prostor između Drage, Splitskog puta i Sarajevske ulice):

- maksimalni $k_{ig}=0,9$,
- maksimalni k_{is} je 6,0,
- nova gradnja, rekonstrukcija, interpolacija, rekompozicija i integracija u cilju definiranja ulica i uličnih pročelja,
- građevine se grade kao samostojeće, ugrađene ili poluugrađene,
- podrumске i nadzemne etaže mogu se graditi do ruba građevinskih čestica odnosno na zajedničkoj međi građevinskih čestica u skladu sa prvonagrađenim arhitektonskim rješenjem provedenog arhitektonsko urbanističkog natječaja,

- najveća visina građevine je određena u skladu s visinom vijenca i krova građevina u neposrednom okruženju (zgrada carinske uprave),
- u Dragi poštivati građevinski pravac u ravnini sa susjednom građevinom (ex Slobodna plovidba),
- poštivati građevinski pravac prema Ulici Splitski put; građevinski pravac je na udaljenosti od 6,6 m od ruba kolnika ili 14,6 m od pročelja građevina na suprotnoj strani ulice,
- poštivati građevinski pravac nadzemnog dijela građevine prema Sarajevskoj ulici; građevinski pravac na zapadnom dijelu Sarajevske ulice je paralelan sa pročeljima građevina na suprotnoj strani ulice i udaljen je od njih 8,5 m, a na istočnom dijelu Sarajevske ulice građevinski pravac je definiran postojećim objektima,
- nema uvjeta za hortikulturno uređenje,
- potrebna parkirna mjesta osigurati prema normativima iz čl. 47. Odluke u planiranoj podzemnoj garaži, odnosno na javnom parkiralištu.

4.3. Uređenje građevnih čestica

Članak 32.

(1) Unutar mješovite namjene (M), zone M-1, kolno-pješačke i pješačke površine se uređuju kao javni gradski prostor, opremljen urbanom opremom i ozelenjen. Može se urediti otvorena, gradska tržnica s pokretnom opremom (klupe i suncobrani) tako da nakon radnog vremena, prostor tržnice može biti korišten za druge namjene. Unutar predmetne zone sve krovne plohe podzemnih etaža moraju biti u javnom korištenju i dostupne osobama smanjene pokretljivosti, osigurane sa svim potrebnim elementima zaštite i sigurnog korištenja.

(2) U zonama gospodarske namjene – poslovne (K), mješovite namjene (M), zone M-2 i mješovite pretežito stambene namjene (M1) posebnu pozornost obratiti u stvaranju kvalitetnog kontakta s površinama javne namjene. Kod hortikulturnog uređenja čestica, obavezna je sadnja autohtonog zelenila.

(3) Zabranjena je gradnja ograda na rubovima građevnih čestica u cijelom obuhvata Plana, osim ako obveza gradnje ograde nije propisana posebnim propisom.

4.4. Način gradnje pomoćnih građevina

Članak 33.

(1) Gradnja pomoćnih građevina dozvoljena je samo u okviru zone M1-1.

(2) Postojeće pomoćne građevine sagrađene u skladu s prijašnjim propisima mogu se rekonstruirati u postojećim gabaritima, i ako njihove udaljenost od susjedne građevne čestice ne odgovaraju udaljenostima određenim u članku 34., uz poštivanje protupožarnih propisa.

(3) U zoni M1-1, u okviru zadanih (i ukupnih) vrijednosti postotka izgrađenosti građevne čestice, mogu se uz osnovnu građevinu graditi i pomoćne građevine u domaćinstvu:

- garaže, drvarnice, nadstrešnice, ljetne kuhinje, ostave sitnog alata, kotlovnice i slične građevine koje služe za potrebe domaćinstava.

Članak 34.

(1) Pomoćne građevine mogu se graditi do ukupne visine 3,0 metra.

(2) U obuhvatu Plana nije dopušteno gradnja pomoćnih građevina koje će svojom namjenom i korištenjem ometati stanovanje, kao što je obavljanje poslova s visokim izvorima buke i zagađenja.

(3) Pomoćne građevine smiju se graditi kao prizemnice s visinom prizemlja 3,0 metra s tim da:

- visina od kote konačno zaravnatog terena do sljemena krova ne prelazi visinu sljemena ulične stambene građevine, a ne više od 4,0 m,

- tlocrtna zauzetost nije veća od 30 m².
- (4) Odnos prema susjednoj čestici za pomoćne građevine je:
- minimalna udaljenost je 3,0 m od međe građevne čestice susjedne stambene građevine, osim ako se gradi kao dvojna građevina,
- ako se građevina gradi kao dvojna građevina s građevinom na susjednoj građevnoj čestici moraju biti međusobno podijeljene vatrobranim zidom od poda do iznad ravnine višeg krova,
- ako se građevina gradi kao dvojna građevina s građevinom na susjednoj građevnoj čestici (iste namjene) nagib krova ne smije odvoditi vodu na susjednu građevnu česticu.

5. UVJETI UREĐENJA, GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 35.

(1) Infrastrukturnim građevinama smatraju se trase, vodovi i građevine u funkciji prometnog sustava, sustava veza, sustava vodoopskrbe i odvodnje i sustava energetike, smješteni u infrastrukturne koridore.

(2) Izgradnja novih i rekonstrukcija pojedinih funkcionalnih cjelina prometne, komunalne, energetske i mreže elektroničkih komunikacija vrši se neposrednom primjenom odredbi ovog plana, posebnih propisa i temeljem idejnog rješenja.

(3) Svi infrastrukturni zahvati moraju se izvoditi prema najvišim ekološkim kriterijima zaštite.

(4) Trase i površine građevina i uređaja prometne, ulične i komunalne infrastrukturne mreže prikazane su u kartografskim prikazima 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – 2.1. Promet, 2.2. Elektroenergetika, plinoopskrba i elektroničke komunikacije, 2.3. Vodoopskrbni sustav i sustav odvodnje.

Članak 36.

(1) Prometni infrastrukturni koridori predstavljaju sve površine i prateće građevine unutar Planom utvrđenih koridora ili građevnih čestica potrebnih za gradnju ili funkcioniranje prometne i komunalne infrastrukture s pratećim građevinama (transformatorska postrojenja i sl.).

(2) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina, objekata i uređaja prometne i komunalne infrastrukture obvezno je pridržavati se važeće zakonske regulative kao i pravilnika kojima su određeni odnosi s drugim infrastrukturnim građevinama, uređajima i/ili postrojenjima. U istom postupku potrebno je pribaviti suglasnosti i mišljenja drugih korisnika infrastrukturnih koridora.

Članak 37.

(1) Detaljni raspored vodova komunalne infrastrukture unutar koridora određenih Planom, biti će utvrđen lokacijskom dozvolom. Lokacijskom dozvolom može se odrediti gradnja uređaja i/ili postrojenja sustava prometne i komunalne infrastrukture i na drugim površinama ukoliko se time ne narušavaju uvjeti korištenja površina.

(2) U prvom i drugom podzemnom sloju koridora predviđeno je polaganje uređaja u funkciji sustava prometa elektroničkih komunikacija, cjevovoda vodoopskrbe, mješovite javne odvodnje te elektroenergetskih kabela i kabela javne rasvjete.

5.1.1. Ulična prometna mreža

Članak 38.

(1) Trase, površine i koridori prometnog sustava definirani u kartografskom prikazu broj 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, 2.1. Promet.

(2) Unutar granica Plana zadržava se postojeća mreža komunikacija (ulice i trgovi) nastala na osnovi povijesnog kontinuiteta razvoja grada, unutar povijesnih koridora omeđenih postojećim regulacijskim i građevnim linijama prostornih jedinica. Također, dopušteno je uređenje i novih komunikacija, ulica i trgova.

(3) U cilju rješavanja i korištenja pješačkih i kolno pješačkih prostora kao i očuvanja njihova specifičnog profila i karaktera, uređenje pješačkih i kolno-pješačkih površina potrebno je riješiti cjelovitim idejnim rješenjem u skladu s rezultatima provedenog Natječaja za idejno urbanističko-arhitektonsko rješenje stambenih, poslovnih i ostalih javnih sadržaja na lokaciji Draga u Šibeniku i konzervatorskim uvjetima.

(4) Prometnu mrežu na području obuhvata UPU-a čine nerazvrstane ceste:

- Obala Hrvatske ratne mornarice
- Ulica Ante Starčevića
- Stankovačka ulica
- Ulica Slobodana Macure
- Ulica Matije Ivanića
- Ulica Zrinsko-Frankopanska
- Sarajevska ulica
- Ulica fra Stjepana Zlatovića
- Draga

(5) Građevnu česticu prometnice čine kolnik, pješačke i biciklističke staze, bankine, zaštitno zelenilo, potporni zidovi, usjeci i nasipi.

(6) Križanja prometnica potrebno je rješavati uvažavajući prostorne mogućnosti. Nivelete prometnica, površina i objekata u sklopu prometnice određuju se u skladu s oblikovnim, tehničkim i posebnim uvjetima (za građevine i cjeline pod zaštitom), te prema postojećim i planiranim površinama.

(7) Minimalni poprečni nagibi prometnica i površina su 2%, a maksimalni 5% s riješenom odvodnjom.

(8) Sve javne prometne površine unutar obuhvata Plana na koje postoji neposredan pristup s građevinskih parcela, ili su uvjet za formiranje građevinske parcele, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućuje vođenje komunalne infrastrukture, te moraju biti vezane na sustav javnih prometnica.

(9) Prilaz s građevinske parcele na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.

(10) U postojećoj strukturi građevnoj čestici može se omogućiti kolno-pješački pristup s javne cestovne površine minimalne širine 3,5 metara.

(11) Minimalna širina kolno-pješačkih površina u postojećoj izgrađenoj strukturi zona M1-1 za jednosmjerni automobilski promet iznosi 3,5 m, preporuka je 4,5 m. U izgrađenim dijelovima naselja širina kolnika planira se prema mogućnostima.

(12) Širina kolnika za dvosmjerni promet iznosi min. 5,5 m, a preporuka je 6,0 m.

(13) Način i uvjeti priključenja građevina na javnu prometnu površinu i/ili postrojenja i uređaje pojedine vrste komunalne infrastrukture biti će određeni posebnim uvjetima građenja nadležnih gradskih i komunalnih službi.

5.1.2. Rekonstrukcija i uređenje postojećih cesta

Članak 39.

(1) Sve ceste u obuhvatu Plana imaju postojeće koridore zbog strukture naselja koja je s fasadama kuća čini dimenziju uličnog koridora. U izgrađenim dijelovima naselja na

potezima gdje postoje regulacijski i građevni pravci kao i na području specijalnih (otežanih) terenskih uvjeta (strmi tereni) širine se određuju prema mogućnostima.

(2) U sklopu izrade Plana planirano je proširenje i rekonstrukcija postojeće Ulice Matije Ivanića u kolno-pješačku ulicu, prema grafičkom prikazu 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, 2.1. Promet.

(3) Ulice oko autobusnog kolodvora se rekonstruiraju u kolno pješačke površine. U sklopu kolno pješačke površine dopušteno je organiziranje kolnih rampi za ulaz i izlaz iz garaže.

(4) U sklopu kolnog dijela koridora Ulice Ante Starčevića dopušteno je organiziranje kolnih rampi za ulaz i izlaz iz garaže.

(5) U sklopu obuhvata nalazi se nerazvrstana cesta Obala Hrvatske ratne mornarice u kojoj je planirano uređenje obalnog pojasa. Uređenje obale i pješačkih površina obvezno je izraditi u skladu s uvjetima Lučke uprave Šibenik i Lučke uprave Šibensko-kninske županije.

Članak 40.

(1) Idejnim rješenjem potrebno je riješiti nivelete ulica i trgova podzemnu infrastrukturnu mrežu, oblikovanje, materijale i hortikulturu, uz prethodno detaljno geodetsko snimanje uzdužnih i poprečnih profila ulica i trgova kao i sondiranje terena na mjestima koje određuje nadležno tijelo za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara.

(2) Preuređenje postojećih ulica i trgova potrebno je izvesti radi uklanjanja postojećeg parternog uređenja i zamjene novim opločenjem primjerenim povijesnoj cjelini.

(3) Plan predviđa promjenu režima korištenja odnosno pretvaranje nekih cesta u kolno pješačke i pješačke, ukidanje pojedinih spojeva te znatniju rekonstrukciju uzdužne trase za pojedine ceste kako je prikazano na kartografskom prikazu 2.1. Promet, a sve s ciljem poboljšanja standarda na postojećim cestama odnosno ulicama.

(4) Postojeće ceste se mogu rekonstruirati unutar koridora utvrđenih ovim Planom u skladu s uvjetima propisanim za gradnju novo planiranih cesta i uvjetima iz posebnih propisa, a ovisno o njihovoj kategoriji utvrđenoj u članku 46.

(5) Iznimno se kod rekonstrukcije postojećih cesta poprečni profil može prilagoditi prostornim mogućnostima uz uvjet da se postigne cilj iz stavka 1. ovog članka.

(6) Planirane trase cjevovoda za infrastrukturnu mrežu postaviti će se u nogostupe. Iznimno se kod rekonstrukcije trasa cjevovoda ona može prilagoditi prostornim mogućnostima uz uvjet da se postigne cilj iz stavka 1. ovog članka.

5.1.3. Površine za javni prijevoz (stajalište autobusa)

Članak 41.

(1) U Ulici A. Starčevića, u sklopu i izvan granice obuhvata Plana, je stajalište autobusa koji voze na relaciji:

LINIJA 1: Njivice-Vidici-Njivice

LINIJA 2: Bilice-Mandalina-Bilice

LINIJA 3: Tržnica-Šubićevac-Tržnica

LINIJA 4: Tržnica-Ražine-Tržnica

LINIJA 5: Tržnica-Meterize-Tržnica

LINIJA 6: Tržnica-Zablaće-Tržnica

LINIJA 7: Tržnica-Brodarica-Tržnica

(2) Planirano autobusno stajalište moguće je planirati između pristupnih rampi za ulaz i izlaz iz podzemne garaže i mora se izvesti u skladu s važećim propisima te je na njemu moguća izvedba nadstrešnice s klupama i potrebnim elementima urbane opreme.

5.1.4. Javna parkirališta i garaže

Članak 42.

(1) Za područje Drage, zbog poboljšanja prometnog standarda i povećanja kvalitete javnih površina, ovim Planom planirana je gradnja podzemnih, parkirališno-garažnih prostora u sklopu mješovite namjene (M).

(2) Ulazne i izlazne rampe bit će planirane projektom dokumentacijom.

(3) Potreban broj parkirno-garažnih mjesta definiran je člankom 47.

(4) U ostalim namjenama u obuhvatu Plana dozvoljena je gradnja i uređenje javnih garaža i parkirališta uz zadovoljavanje svih potrebnih propisa i posebnih uvjeta.

5.1.5. Biciklističke staze, šetnice i nogostupi

Članak 43.

(1) Uz prometnice se mogu graditi biciklističke staze, ali se za iste moraju osigurati proširenja gabarita ulica ili cesta, te se ne smiju izvoditi na način da se smanjuju pješačke i kolne površine.

(2) Kroz područje obuhvata Plana potrebno je gradnjom nogostupa osigurati razdvajanje pješaka od prometa nerazvrstanim cestama.

(3) Najmanja širina nogostupa, kada je obostrano uz prometnicu, je 1,25 m, a za jednostrani nogostup 1,50 m.

(4) Na biciklističkim stazama potrebno je osigurati kontinuirano i sigurno kretanje biciklista jasnom horizontalnom signalizacijom (drugačije popločenje ili nacrtana traka).

5.1.6. Trgovi, šetnice i druge veće pješačke površine

Članak 44.

(1) Pješačke površine planirane ovim Planom su:

- pješačka površina i trg u sklopu zone M-1 koja će se ostvariti ograničavanjem i stavljanjem u poseban režim korištenja parterne površine predmetne zone, prema čl. 45 i 76 ovih odredbi.

- kolno-pješačke površine nastale pretvaranjem postojećih prilaznih cesta u kolno-pješačke te uređenjem parkirališta i garažno-parkirališne građevine, promenade,

- sustav trgova i pješačkih i kolno-pješačkih ulica i stepenica u cijelom području,

- šetnica uz more.

Članak 45.

(1) Planira se pješačka površina i trg u sklopu planirane zone M-1 sa sustavom kaskadnih trgova, koji se spuštaju od Ulice Ante Starčevića do Drage.

(2) Parterno uređenje mora sadržavati urbanu opremu, hortikulturno uređenje partera, promišljeno podno popločenje i sve elemente koji su bitni za stvaranje visoko kvalitetnog javnog urbanog prostora.

(3) Planirane površine moraju zadovoljavati uvjete Pravilnika o osiguravanju pristupačnosti građevinama osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, te sve ostale važeće zakone i propise.

Članak 46.

(1) Uvjeti gradnje za pješačke površine su:

- uspostava kolno – pješačkih ulica (ulica koje imaju poseban režim prometa) kako je prikazano na kartografskom prikazu 2.1. Promet,

- postojeće kolne i pješačke površine za koje je ovim Planom predviđena promjena režima korištenja zadržavaju način korištenja do realizacije novo planiranih kolnih pristupa,
- pješačke ulice, stepenice i trgove potrebno je cjelovito urediti popločenjem, javnom rasvjetom te postavom urbane opreme (klupe, koševi za smeće i sl.),
- šetnice je potrebno opremiti s odgovarajućom urbanom opremom (klupe, koševi za smeće, javnom rasvjetom i sl.).

5.1.7. Promet u mirovanju

Članak 47.

(1) Parkiranje i garažiranje vozila rješavat će se na građevinskim parcelama unutar pojedinih namjena ili u neposrednoj blizini građevinske parcele.

(2) Parkirališni prostor unutar područja Draga rješava se unutar kompleksa s obzirom na različite namjene i različite režime korištenja, prema sljedećim normativima:

| Namjena | Tip građevine | Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PM) | |
|------------------------------|---|--|----------------|
| Stanovanje | stambene građevine | 1,25 PM/ stambenoj jedinici | |
| Ugostiteljstvo i turizam | Restoran, kavana | 1 PM/25 m ² | |
| | Caffe bar, slastičarnica i sl. | 1 PM/25 m ² | |
| | Smještajni objekti iz skupine hotela | 1 PM/50 m ² | |
| Trgovina | Robna kuća, supermarket, (trgovački prostor preko 2000 m ² bruto površine) | 1 PM na 30 m ² prodajne površine | |
| | Ostale trgovine (trgovački prostor do 2000 m ² bruto površine) | 1 PM na 30 m ² prodajne površine | najmanje 2 PM |
| Poslovna i javna Namjena | Banke, agencije, poslovnice (javni dio) | 1 PM na 40 m ² | najmanje 2 PM |
| | Uredski prostori | 1 PM na 50 m ² | najmanje 2 PM |
| Kultura, odgoj i obrazovanje | Dječji vrtići/igraonice | 2 PM/vrtićku grupu | |
| | Obrazovne ustanove | 1 PM/100 m ² | |
| | Fakulteti | 1 PM/100 m ² | |
| | Instituti | 1 PM/100 m ² | |
| | Kina, kazalište, dvorane za javne skupove | 1 PM/50 m ² | |
| | Muzeji, galerije, biblioteke | 1 PM/100 m ² | minimalno 4 PM |
| | Kongresne dvorane | 1 PM/ 50 m ² | |
| Zdravstvo i socijalna skrb | Ambulante, poliklinike | 1 PM/100 m ² | |
| Sport i rekreacija | | 1 PM/50m ² | |

(3) Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta iz gornje tablice određen je u odnosu na građevinsku bruto površinu odgovarajućeg tipa građevine.

(4) Minimalne površine parkirališnih mjesta:

- osobni automobili - 2,50 × 5,0 m,
- autobusi - 3,50 × 12,0 m,
- kamioni - 3,50 × 20 m.

(5) Iznimno u centralnim, konsolidiranim područjima i povijesnim cjelinama, kada su oblik i veličina građevne čestice takvi da se u okviru građevne čestice ne može osigurati potreban parkirni prostor prema navedenim standardima, smještaj vozila može se riješiti na predviđenim javnim parkiralištima odnosno garažama u skladu s ovim Planom i/ili posebnom Odlukom Gradskog vijeća.

5.2. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Članak 48.

(1) Trase komunalne infrastrukturne mreže i lokacije uređaja komunalne infrastrukture su orijentacijske, a detaljno će biti određene u postupku izdavanja lokacijskih dozvola.

(2) Izgradnja i polaganje vodova komunalne infrastrukture u pravilu je predviđena unutar koridora javnih prometnih površina u za tu svrhu osiguranim pojasevima za svaku vrstu, a u skladu s načelnim rasporedom određenim u poprečnim presjecima. Komunalnu infrastrukturnu mrežu može se polagati i izvan koridora javnih prometnih površina pod uvjetom da se omogući nesmetani pristup radi izgradnje ili održavanja.

(3) Prilikom izgradnje prometnica potrebno je položiti sve planirane vodove komunalne infrastrukture. Polaganje vodova komunalne infrastrukture treba biti u skladu s posebnim uvjetima građenja određenih u postupku izdavanja lokacijskih dozvola od strane nadležnih javnih komunalnih poduzeća.

5.2.1. Elektroničke komunikacije

Članak 49.

(1) Na području obuhvata Plana izrađena je distributivna telefonska kanalizacija (DTK) koja omogućuje pružanje uskopojasnih i širokopojasnih telekomunikacijskih usluga, te integrirani pristup telekomunikacijskim uslugama.

(2) Stvaranjem preduvjeta izvršit će se proširenje svjetlovodne mreže na predmetno područje kao i rekonstrukcija i proširenje buduće pristupne telekomunikacijske mreže. U tu svrhu potrebno je u području zahvaćenom UPU-om predvidjeti koridore za TK instalaciju (sa zaštitom postojećih) radi povezivanja sadašnjih i budućih objekata kao i preuzimanje postojeće TK mreže. Budući da se radi o gradskom naselju treba predvidjeti izgradnju distributivne TK kanalizacije.

5.2.1.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje

Članak 50.

(1) Javnu i prometnu zonu čine prometna i ulična mreža, mreža plinovoda, elektroopskrbe, vodoopskrbe i odvodnje otpadnih sanitarnih i oborinskih voda te elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema.

(2) Prikazani smještaj planiranih građevina i uređenja (cjevovodi, kabeli, elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema, trafostanice i sl.) javne i komunalne infrastrukturne mreže u grafičkom djelu Plana, usmjeravajućeg su značenja i dozvoljena su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje bitno ne odstupaju od koncepcije rješenja.

(3) Konačni smještaj i broj površinskih infrastrukturnih građevina (transformatorskih stanica, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme i sl.) utvrdit će se sukladno tehničkim i sigurnosnim zahtjevima za pojedinu građevinu, te potrebama potrošača, tako da broj i smještaj tih građevina prikazan u grafičkom djelu Plana nije obavezan.

(4) Linijske građevine javne i komunalne infrastrukture (cjevovodi, kabeli, elektronička komunikacijska infrastruktura i druge povezana oprema i sl.) u pravilu je potrebno voditi uličnim koridorom u skladu sa planiranim rješenjem rekonstrukcije postojećih prometnica, odnosno rješenjem izgradnje ceste. Ako broj i smještaj tih građevina nije drugačije prikazan u grafičkom djelu Plana.

(5) Temeljem Pravilnika o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada, (HAKOM, prosinac 2009.) Investitor je dužan za svaku

građevinu na svojoj građevnoj parceli izgraditi distributivnu telekomunikacijsku kabelsku kanalizaciju (DTK) za priključenje građevine na telekomunikacijsku mrežu. Svaka građevina mora imati telekomunikacijsku instalaciju.

(6) Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje telekomunikacijsku mreže (tk) mogu se podijeliti na:

- uvjete za gradnju tk mreže po javnim površinama (glavne trase),
- uvjete za priključke pojedinih objekata na javnu tk mrežu,
- uvjete za smještaj određenih elemenata tk mreže na javnim površinama (javne telefonske govornice; kabelski izvodi-samostojeći, na stupu, na zidu, u zidu; kabineti).

5.2.1.2. Uvjeti za gradnju telekomunikacijske mreže po javnim površinama (glavne trase)

Članak 51.

(1) Pristup građenju telekomunikacijske mreže je takav da se gradi distributivna telekomunikacijska kabelska kanalizacija (DTK). Za izgradnju DTK koriste se cijevi PVC \varnothing 110, PHD \varnothing 75 i PHD \varnothing 50.

(2) Za odvajanje, ulazak tk mreže u objekt te skretanje, koriste se montažni HT zdenci tipa D1, D2 i D3. Dimenzije rova za polaganje cijevi DTK u pješačkoj stazi ili travnatoj površini iznose prosječno 0,4x0,8m. Dimenzije rova za polaganje cijevi DTK preko kolnika iznose prosječno 0,4x0,1,2m. Za odvajanje DTK preko kolnika se koriste HT zdenci s nastavkom (D1E, D2E, D3E)

5.2.1.3. Uvjeti za priključke pojedinih objekata na javnu telekomunikacijsku mrežu

Članak 52.

(1) Kod izdavanja posebnih uvjeta također se uvjetuje izgradnja privodne distributivne telekom. kanalizacije (DTK) od objekta do granice vlasništva zemljišta na kojem se objekt gradi a prema uvjetima telekomunikacijskog operatora, odnosno organizacije koja je nadležna za građenje, održavanje i eksploatiranje DTK mreže. Do svakog poslovnog ili stambenog objekta predvidjeti polaganje najmanje dvije cijevi najmanjeg promjera \varnothing 50mm.

(2) Pravilnik o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada (N.N.155/09) uređuje radove u blizini telekomunikacijskih objekata i opreme. U blizini telekomunikacijskih objekata, opreme i spojnog puta ne smiju se izvoditi radovi ili podizati nove građevine koje bi ih mogle oštetiti ili ometati njihov rad. U koliko je potrebno izvesti određene radove ili podignuti novu građevinu, investitor mora unaprijed pribaviti suglasnost vlasnika dotičnog telekomunikacijskog objekta, opreme i spojnog puta radi poduzimanja mjera zaštite i osiguranja njihova nesmetanog rada.

5.2.1.4. Uvjeti za smještaj određenih elemenata telekomunikacijske mreže na javnim površinama

Članak 53.

(1) Za pojedine elemente telekomunikacijske mreže potrebno je osigurati odgovarajući prostor:

- javna telefonska govornica1 m²
- ormar (kabinet) za smještaj UPS-a10-20 m²
- kontejner za smještaj UPS-ado 20 m²
- kabelski izvodi - prema projektnom rješenju (ne zahtjeva se poseban prostor za smještaj)

- montažni kabelski zdenci – prema projektnom rješenju (smještaju se na trasi rova – gabariti zdenaca su tipizirani).

5.2.2. Pošta

Članak 54.

(1) U obuhvatu Plana ne postoji poštanski ured, no postaje poštanski uredi u neposrednoj blizini obuhvata. U slučaju da se za time pokaže potreba, moguće ga je otvoriti u sklopu zone mješovite namjene (M) i gospodarske namjene – poslovne (K).

5.2.3. Vodoopskrba

Članak 55.

(1) Postojeći i planirani vodoopskrbni cjevovodi prikazani su u kartografskom prikazu broj 3. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, 3.3. Sustav vodoopskrbe i odvodnje u mjerilu 1:2000.

(2) Prostor Grada pa tako i područje unutar UPU-a je opskrbljeno vodom vodoopskrbnog poduzeća Vodovod i odvodnja d.o.o. iz Šibenika.

Članak 56.

(1) Područjem unutar UPU-a izgrađena je vodoopskrbna mreža. Dio postojeće vodoopskrbne mreže se ukida, a dio rekonstruira u skladu sa UPU-om. Trase postojećih i planiranih cjevovoda vodoopskrbe ucrtane su na kartografskom prilogu.

Članak 57.

(1) Vodoopskrbna mreža mora osigurati sanitarne i protupožarne količine vode te imati izgrađenu vanjsku nadzemnu hidrantsku mrežu.

(2) UPU-om se planira rekonstrukcija vodovodne mreže u cilju jednolične i kvalitetne opskrbe pitkom vodom cijelog područja.

(3) Dio postojećih cjevovoda je potrebno ukinuti zbog realizacije podzemne garaže i drugih građevina, u skladu s provedenim urbanističko-arhitektonskim natječajem.

(4) Buduće građevine i korisnike potrebno je priključiti na javnu vodovodnu mrežu.

Članak 58.

(1) Pravce dobave potrebnih količina sanitarne vode predložiti će distributer u narednim fazama izrade projektne dokumentacije nakon kvantificiranja stvarnih potreba.

(2) Nova lokalna vodovodna mreža unutar područja UPU-a zbog zahtjeva protupožarne zaštite mora imati minimalni profil od Ø 100 mm. Ako se predviđa gradnja vodovodne instalacije s obje strane ulice sekundarni cjevovod može biti i manjih dimenzija od Ø100 mm, ali ne manje od 80 mm. Nadzemne hidrante treba projektirati i postavljati izvan prometnih površina na udaljenostima određenima posebnim propisima.

(3) Nove građevine i korisnike potrebno je priključiti na javnu vodovodnu mrežu.

(4) Javna vodovodna mreža, ugrađuje se u pravilu na javnoj površini i to u zeleni pojas, nogostup, kolnu ili kolno-pješačku površinu. Dubina kanala mora osigurati pokriće tjemena cijevi sa 100 cm nadsloja, vodeći računa o konačnoj visini terena.

(5) Razmak između vodovodne mreže i ostalih podzemnih instalacija (električnog kabela, TK kabela, plinovoda i kanalizacijskih cijevi) u uzdužnom pravcu (vodoravnom), mora iznositi najmanje 50 cm.

(6) Kod poprečnog križanja, razmak između vodovodne mreže i ostalih podzemnih instalacija po visini, mora iznositi najmanje 30 cm, kod čega kabeli moraju biti u zaštitnoj cijevi i označeni trakom.

(7) Vodovodna mreža ne smije biti postavljena ispod kanalizacijskih cijevi, niti kroz revizionna okna kanalizacije.

(8) Vodoopskrbna i hidrantska mreža oko pojedinih građevina razraditi će se u nastavnoj prostorno planskoj i tehničkoj dokumentaciji, i to u skladu sa internim tehničkim pravilima na predmetnom distribucijskom području.

(9) Način i mjesto izvedbe vodovodnog priključka, veličinu vodomjernog okna, vrstu materijala za priključak, te položaj i promjer cijevi, vodomjera i ventila, određuje Komunalno društvo, vodeći računa o interesima potrošača i tehničkim mogućnostima.

(10) Investitori koji grade stanove, dužni su osigurati mjerenje utroška vode ugradnjom vodomjera posebno za stambeni a posebno za svaki poslovni prostor. Ukoliko objekt ima i hidrantski vod za njega se izvodi odvojeni priključak sa vodomjerom. Položaj vodomjernog okna određuje distributer vode prema svojim propisima.

5.2.4. Odvodnja otpadne i oborinske vode

Članak 59.

(1) Na području obuhvata plana izgrađen je sustav odvodnje otpadnih voda. Sustav je koncipiran kao razdjelni, odnosno sanitarne otpadne vode i oborinske vode odvode se posebnim cjevovodima. Ovim Planom predviđa se djelomično ukidanje i rekonstrukcija postojećeg sustava odvodnje.

(2) Trase postojeće i planirane kanalizacijske mreže ucrtane su na kartografskom prilogu 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – 2.3. Sustav vodoopskrbe i odvodnje. Nije dozvoljena gradnja upojnih zdenaca za prihvat oborinskih i/ili otpadnih voda.

(3) Pri projektiranju i izvođenju javne kanalizacije obvezatno je pridržavati se važećih propisa kao i propisa o minimalnim udaljenostima od ostalih infrastrukturnih objekata, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

Članak 60.

(1) Sanitarno – fekalne otpadne vode se izravno, bez prethodnog pročišćavanja, upuštaju sustavom interne odvodnje otpadnih voda u sustav javne odvodnje sanitarnih otpadnih voda (obalni kolektor) s konačnim pročišćavanjem na središnjem komunalnom uređaju (koji se nalazi van obuhvata ovoga Plana).

(2) Sve planirane cjevovode u funkciji javne odvodnje, gdje je to moguće, treba polagati u koridorima javnih prometnih površina tako da cjevovodi budu položeni u drugom podzemnom sloju.

(3) Visinskim položajem i uzdužnim padovima cjevovoda treba u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti gravitacijsku odvodnju te minimalizirati moguću pojavu uspora u mreži.

(4) Svi kanali za odvodnju otpadnih voda grade se kao zatvoreni i vodonepropusni. Na kanalima treba predvidjeti revizijska okna na potrebnim mjestima.

(5) U javnu kanalizaciju ne smiju se ispuštati otpadne tvari, kojima se narušava projektirani hidraulički režim toka vode u cjevovodima, stabilnost objekata, rad strojeva na kanalizacijskim crpkama, tehnički nadzor i održavanje ili povećanju troškova u pogonu.

(6) Korisnici javnog kanalizacijskog sustava su dužni otpadne vode koje se ispuštaju u javnu kanalizaciju svesti na kvalitetu vode utvrđenih prema važećim propisima, vodoprivrednim uvjetima i aktima komunalnog poduzeća, to jest do određenog standarda sanitarno-potrošnih voda, a koje neće ugroziti pravilan rad-tehnološki postupak uređaja za pročišćavanje.

(7) Čiste oborinske vode ispuštaju se u sustav oborinske odvodnje. Eventualno onečišćene vode (prvenstveno s internih prometnih površina) moraju pročistiti na odgovarajuću razinu putem pjeskolova, separatora ulja i masti isl. I tek tada upustiti u sustav javne odvodnje.

(8) Pri projektiranju i izvođenju javne kanalizacije obvezatno je pridržavati se važećih propisa kao i propisa o minimalnim udaljenostima od ostalih infrastrukturnih objekata, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

Članak 61.

(1) Uvjetno čiste oborinske vode (s krovnih površina i dr.) mogu se ispuštati po površini terena u okviru građevinske čestice, na način da ne ugroze interese drugih pravnih i/ili fizičkih osoba. U slučaju da ne postoje uvjeti za ispuštanje po površini terena, potrebno je predvidjeti izravno upuštanje sustavom interne odvodnje oborinskih voda u sustav oborinske odvodnje.

(2) Oborinske vode s asfaltiranih i betoniranih površina (prvenstveno javne i gospodarske namjene) koje nisu potencijalno onečišćene potrebno je upustiti u sustav interne odvodnje oborinskih voda putem slivnika s taložnicom, dok je potencijalno onečišćene oborinske vode (s parkirališnih površina za kamione, manipulativne površine i dr.) prije upuštanja u sustav potrebno pročititi u odgovarajućim objektima za obradu (mastolovi i sl.).

(3) Manipulativne, parkirališne i prometne površine potrebno je predvidjeti s optimalnim padom radi što brže odvodnje oborinskih voda, na način da se spriječi razlijevanje istih po okolnom terenu kao i procjeđivanje u podzemlje.

(4) Svi gospodarski i drugi subjekti koji svojim proizvodnim procesom stvaraju tehnološke otpadne vode dužni su iste na uređajima za predtretman pročititi do razine dozvoljene za ispuštanje u sustav javne odvodnje sukladno posebnom propisu.

Članak 62.

(1) Planirana mreža odvodnje otpadnih voda sa područja UPU-a mora se prilagoditi situacijskom i visinskom položaju obalnog kolektora i preljevnog objekta koji su nepromjenjivi.

Članak 63.

(1) Interna odvodnja mora se izvoditi i koristiti u skladu s odredbama Zakona o vodama, Zakona o komunalnom gospodarstvu, Odluci o odvodnji voda, Odluci o priključenju na komunalnu infrastrukturu i Smjernicama za izvedbu interne kanalizacije.

(2) Vodoopskrbne cjevovode potrebno je polagati u koridoru javnih prometnih površina u mjeri u kojoj je to moguće.

(3) Obavezna je izvedba hidrantske mreže pri gradnji novih cjevovoda u naseljenom području. Hidrantsku mrežu u naselju izvoditi na način da međusobna udaljenost hidranata bude manja od 150 metara.

(4) Sve aktivnosti na izgradnji vodoopskrbnog sustava mogu se provoditi neposrednom provedbom temeljem uvjeta ovog Plana i drugih važećih propisa koji se odnose na vodno gospodarstvo.

5.2.5. Elektroenergetska mreža

5.2.5.1. Energetski sustav

Članak 64.

(1) Postojeća i planirana elektroenergetska postrojenja, dalekovodi i uređaji prikazani su u kartografskom prikazu broj 3. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, 3.4. Elektroenergetski sustav, u mjerilu 1:2000.

(2) Postojeći dalekovod naponske razine 10 kV zadržava se u kontaktnom prostoru na današnjoj poziciji. Izgradnja građevina ispod dalekovoda ili u njihovom koridoru, ograničena je posebnim pravilnikom.

(3) Na području obuhvata UPU područja Draga nema i ne predviđa se izgradnja elektroenergetskih vodova i postrojenja napona 110, 220 i 400 kV.

(4) U zoni obuhvata i kontaktnoj zoni postoje četiri trafostanice (TS 'Draga 1', TS 'Draga 2', TS 'Autobusni kolodvor' i TS 'Telekomunikacije'), instalacije srednjeg i niskog napona te javna rasvjeta.

(5) Neposrednom provedbom ovoga Plana dozvoljena je izgradnja novih i rekonstrukcija postojećih trafostanica kao i trase VN i NN mreže te javne rasvjete.

(6) Priključivanje građevine na električnu mrežu odvijat će se na način propisan od HEP ODS, Elektra Šibenik.

(7) Unutar područja obuhvata predviđeno je polaganje srednjonaponske (naponska razina 10 kV) i niskonaponske (naponska razina 0,4 kV) mreže kabela te polaganje kabela i postavljanje stupova javne rasvjete. Pri polaganju treba se pridržavati propisa i smjernica kojima su određeni odnosi prema drugim građevinama odnosno vrstama prometne i komunalne infrastrukture.

(8) Elektroenergetske kabele neovisno o naponskoj razini treba postavljati izvan površina kolnika kad god je to moguće. U tu svrhu osigurani su pojasevi ispod površina pješačkih hodnika.

(9) Sve kabele treba postavljati u prvom podzemnom sloju 0,80 m ispod kote terena. Na mjestima poprečnih prijelaza kolnih površina kabele treba dodatno polagati u zaštitne cijevi.

(10) Gradnja novih transformatorskih postrojenja moguća je unutar planiranih građevina ili kao samostojećih građevina. Lokacije novih trafostanica obavezno treba pozicionirati uz javne prometne površine te tako omogućiti neposredan pristup vozilima u svrhu izgradnje i/ili održavanja postrojenja.

5.2.5.2. Elektroopskrba

Članak 65.

(1) Izgradnja planirane elektroopskrbne mreže radit će se prema pravilima tehničke struke te obvezno na temelju odgovarajuće tehničke dokumentacije.

(2) Javna rasvjeta treba postaviti u skladu sa u skladu sa tehničkim uvjetima za osvjjetljenje prometnica i pješačkih površina.

5.2.5.3. Procjena planiranog konzuma

Članak 66.

(1) Na navedenom području obuhvata predviđena je izgradnja pretežito stambene i mješovite namjene.

(2) Izračun konzuma izvršen je na osnovi pretpostavljenog plana izgradnje. Očekivano neistovremeno vršno opterećenje na području obuhvata predviđa se na 3366,0 kVA.

(3) Navedeno vršno opterećenje procijenjeno je na osnovu plana predviđene izgradnje objekata, njihove namjene, iskazane bruto razvijene površine i uz primjenu procjene vršnog opterećenja za sadržaje vezane za tehnologiju opremanja objekata te uz primjenu specifičnog opterećenja (40-50W/m² stanovi, 100W/m² poslovni prostori, 140W/m² za trgovine).

(4) Istovremeno vršno opterećenje na području obuhvata se očekuje na nivou od 2558,2 kW.

(5) Planirana zona će se napajati električnom energijom iz dvije nove trafostanice u kojima će se moći u svakoj smjestiti transformatori 2x1000 kVA sa pripadajućom opremom SN i NN. Napajanje postojećeg i novog konzuma planirano je iz novih TS te TS 'Draga1'.

5.2.5.4. Srednjonaponska mreža

Članak 67.

(1) Srednjonaponska mreža je postojeća, a izgradnjom novih TS položiti će se i novi SN (10kV) kabeli i položiti u koridor predviđen za elektroenergetske kabele.

5.2.5.5. Niskonaponska mreža

Članak 68.

(1) Nove NN kabele potrebno je položiti u koridor predviđen za elektroenergetske kabele.

(2) Nova niskonaponska mreža će se izvoditi isključivo podzemnim kabelima tipa PP41-A ili PP00-A; presjeka do 150mm². Napajanje konzuma za nove objekte te javnu rasvjetu osigurati će se iz niskonaponskog razvoda postojećih i novih trafostanica. Za lokalni podrazvod predviđa se ugradnja novih samostojećih kabelskog razvodnog ormara oznake KRO.

(3) Obzirom na planirani prijelaz SN mreže na 20kV potrebno je u obuhvatu Plana predvidjeti zamjenu svih kabelskih veza novim kabelima tipa XHE 49-A 3x(1x185/25 mm²) 20 kV.

5.2.5.6. Proračun parametara i izbor elemenata mreže

Članak 69.

(1) Kako vršna opterećenja po KRO nisu precizno poznata nije izvršen proračun vršnog opterećenja pojedinih izvoda. Ostaje da se navedeni proračuni izvrše kroz izradu idejnog projekta instalacija planiranih lokacija kako bi se mogli odabrati elementi mreže.

5.2.5.7. Zaštita srednjonaponske i niskonaponske mreže

Članak 70.

(1) Zaštita srednjonaponske mreže je u trafostanicama. Niskonaponska mreža se osigurava od preopterećenja i kratkog spoja osiguračima u NN razvodu trafostanice te u kabelskom razvodnom ormaru oznake KRO. Prilikom dimenzioniranja osigurača, koje se provodi na temelju predviđenog strujnog opterećenja, potrebno je zadovoljiti i uvjete nulovanja.

(2) Nulovanje kao mjera zaštite od previsokog dodirnog napona, predviđa se u novoizgrađenoj niskonaponskoj mreži i kod potrošača.

(3) U postojećoj niskonaponskoj mreži mjera zaštite od previsokog napona dodira ostaje postojeća.

Članak 71.

(1) Ako nije u suglasnosti komunalnih poduzeća drugačije definirano, minimalne horizontalne razmake i komunalnih instalacija treba osigurati kako slijedi:

- u odnosu na vodovodne cijevi :

a) Paralelna udaljenost vodoopskrbnog cjevovoda i kabela mora biti veća od 1.5m (svijetli razmak)

b) Prijelaz kabela preko cjevovoda treba izvesti u izolacijskim cijevima dužine 3 m. Trase se moraju sjeći pod kutom od 90⁰ sa visinskim razmakom od 0.4m (svijetli razmak).

- u odnosu na plinovodne cijevi:

a) Paralelna udaljenost plinovodnih cijevi i kabela mora biti veća od 1.5 m.

b) Prijelaz kabela preko plinovoda treba izvesti u izoliranim cijevima dužine 3 m. Trase

se moraju sjeći pod kutom od 90° s visinskim razmakom od 0.5m.

- u odnosu na toplovodne cijevi :

a) Paralelna udaljenost toplovođa i kabela mora biti veća od 1 m.

b) Prijelaz kabela ispod toplovođa treba izvesti u izoliranim cijevima, dužine 3 m. Trase se moraju sjeći pod kutom od 90° s visinskim razmakom od 0.5m.

c) Ukoliko se kabel grije iako je na propisanoj udaljenosti od toplovođa, treba izvesti dodatnu toplinsku izolaciju kabela staklenom vunom, azbestnim pločama ili sličnim toplinskim izolatorima.

- u odnosu na kanalizacijske cijevi :

a) Paralelna udaljenost kanalizacijske cijevi i kabela mora biti veća od 2 m mjereno od osi kabela do osi poklopca revizionog okna.

b) Prilikom prijelaza kabela iznad ili ispod kanalizacijske cijevi treba ostaviti razmak od 0.3 m od ruba kanalizacijske cijevi do kabela.

- u odnosu na TK kabele:

a) Paralelna udaljenost TK kabela i kabela jake struje treba biti veća od 0.5 m.

b) Prijelaz kabela jake struje ispod HT kabela treba izvesti s razmakom većim od 0.5 m, a trase se moraju sjeći pod kutom od 90° . Energetski kabel uvući u željeznu cijev dužine 2-3 m, a telefonski kabel zaštititi betonskim polucijevima promjera 150mm.

5.2.6. Javna rasvjeta

Članak 72.

(1) Rasvijetljenost prometnih površina treba uskladiti s klasifikacijom rasvijetljenosti u Preporukama za rasvjetu cesta s motornim i pješačkim prometom.

(2) Planom je predviđena izgradnja nove elektroenergetske mreže javne rasvjete na postojećim i novim prometnicama. Javna rasvjeta prometnica biti će izvedena na zasebnim stupovima i s vlastitim kabelima, a na temelju projekata javne rasvjete u kojima će biti definiran razmještaj stupova u prostoru, njihov tip i visina, kao i tip armature i svjetiljke.

(3) Stupove nosače rasvjetnih tijela treba unutar prometnih koridora postavljati tako da se osigura puna rasvijetljenost svih prometnih površina u svim vremenskim uvjetima. U pravilu stupove je planirano postavljati uzduž jedne strane prometnih koridora.

(4) Rasvjeta mjesta kao cjeloviti projekt u skladu s tendencijama zaštite prostora od zagađenja svjetlom.

5.2.7. Plinoopskrba

Članak 73.

(1) Na području obuhvata plana nema izgrađenog sustava plinoopskrbe. Nova distributivna mreža prirodnog plina područja grada Šibenika priključiti će se na MRS, a opskrba će se dalje omogućiti sustavom visokotlačnih plinovoda ili srednjotlačnim plinovodima.

(2) Unutar obuhvata UPU-a izvesti će se srednjotlačna i niskotlačna mreža plinovoda. Niskotlačni plinovodi izvesti će se u uskim instalacijskim koridorima, a opravdanost i obuhvat te lokacije redukcijских stanica definirati će se idejnim rješenjem.

(1) Trase plinovoda i njihovi zaštitni pojasevi ucrtani su na grafičkom prilogu 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža -2.2. Elektroenergetika, plinoopskrba i elektroničke komunikacije.

(2) Putem srednjotlačne plinske mreže planira se plinifikacija prirodnim plinom svih planiranih građevina unutar obuhvata UPU-a čime će se omogućiti korištenje prirodnog plina u njima za grijanje, pripremu potrošne tople vode, kuhanje te eventualno za hlađenje ili tehnološke potrebe.

Članak 74.

(1) Na predmetnom području predviđena je srednjotlačna plinska mreža, koja će se polagati podzemno, sa minimalnim nadslojem 1,0 m od tjemena cijevi.

(2) Srednjotlačnu plinsku mrežu treba graditi sukladno normama za plinovode polietilenskih (PE) cijevi i fittinga kvalitete PE100 klase SDR11 za radni tlak do 4 bara predtlaka. Minimalna sigurnosna udaljenost od građevina za STP je 2 m, a za srednjotlačne kućne priključke pri paralelnom vođenju uz građevine 1 m.

(3) Plinovode treba izvoditi na sigurnosnim udaljenostima i dubinama u skladu s propisima i uvjetima lokalnog distributera. Predložene trase plinovoda osiguravaju minimalnu sigurnosnu udaljenost od zgrada 1,0 m za srednjotlačne plinovode, a od drugih vodova komunalne infrastrukture 1,0 m, u skladu s posebnim propisima.

(4) U pojasu širokom 2,0 m od osi razvodnog plinovoda zabranjena je sadnja višegodišnjeg drvenog raslinja.

(5) Svaka građevina odnosno svako odvojeno stubište u višestambenim građevinama mora imati zasebni srednjotlačni kućni priključak. Kućni priključci projektirat će se za svaku planiranu građevinu u sklopu projekta plinske instalacije za tu građevinu.

(6) Svaka građevina mora na plinskom kućnom priključku imati regulacijski uređaj s glavnim zaporom (smještenim na/u fasadi objekta, putem kojeg se može zatvoriti dotok prirodnog plina za dotičnu građevinu. Na plinovodima trebaju biti ugrađeni sekcijski zapori kojima se obustavlja dotok prirodnog plina za jednu ili nekoliko ulica u slučaju razornih nepogoda.

6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH I ZAŠTITNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 75.

(1) U obuhvatu Plana ne postoji izdvojena površina namijenjena za javni park, dječje igralište ili zone zaštitnog zelenila. Unutar površina mješovite namjene (M) zone M-1, kolno pješačkih i pješačkih površina, planira se hortikulturno uređenje koje će imati snažan urbani karakter, s uređenim javnim zelenim površinama.

(2) Hortikulturno uređenje unutar zone mješovite namjene (M) te kolno pješačkih i pješačkih površina su Planom ravnomjerno raspoređene radi povezivanja različitih sadržaja unutar obuhvata zbog uspostavljanja pješačkog sustava, šetnica i trgova i razglednih točaka s kojih se dodatno otvaraju pogledi prema moru.

(3) Moguće je uređenje javnih zelenih površina i unutar ostalih površina za razvoj i uređenje prostora određenih ovim Planom.

Članak 76.

(1) Za hortikulturno uređenje površina mješovite namjene (M) te kolno pješačkih (IS1) i pješačkih površina (IS2) potrebno je izraditi cjeloviti idejni projekt uređenja zelenih površina.

(2) Idejni projekt uređenja treba odrediti:

- vrstu i raspored sadnje zelenila,
- razmještaj i obradu hodnih ploha,
- razmještaj slobodnih zelenih ploha,
- razmještaj urbane opreme,
- razmještaj dječjih sprava za igranje,
- način osvjjetljenja i slično, sukladno namjeni pojedine javne zelene površine.

6.1. Javne zelene površine

Članak 77.

(1) Dijelovi površina određenih za drugu osnovnu namjenu tj. unutar zona mješovite namjene (M), mješovite - pretežito stambene - M1 te gospodarske namjene – poslovne (K) i mogu se uređivati i kao parkovne i zelene površine prema uvjetima za uređenje javnih zelenih površina.

(2) Zelene površine potrebno je visokom i niskom vegetacijom formirati kao ambijentalne grupe za boravak i odmor stanovnika, odnosno cjelovito hortikulturno urediti.

(3) Prilikom uređivanja i oblikovanja zelenih površina treba zadržati postojeću kvalitetnu visoku vegetaciju.

(4) Javne zelene površina uređuju se stazama i šetnicama te drugim elementima parkovne i urbane opreme

(5) Funkcionalno oblikovanje hortikulturno uređenih površina određuju prirodne karakteristike prostora, kontaktne namjene i potreba za formiranjem ekoloških, estetskih i rekreativnih površina.

6.2. Zelene površine unutar koridora prometnica

Članak 78.

(1) Zelene površine unutar koridora prometnica potrebno je uređivati sadnjom visokog ili niskog zelenila ovisno o planiranom profilu prometnice.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

7.1. Prirodne cjeline i ambijentalna vrijednosti

Članak 79.

(1) Na području obuhvata ne postoji evidentirane vrijedne prirodne cjeline.

7.2. Zaštita kulturno povijesnih vrijednosti

Članak 80.

(1) Graditeljska baština prikazana je na kartografskom prikazu 3.1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina – Graditeljska i prirodna baština u mjerilu 1:2000.

(2) Graditeljska baština u obuhvatu plana je po statusu zaštite evidentirani spomenik kulturne baštine (E).

(3) Spomenici kulturne baštine statusa E (evidentirani), imaju svojstva kulturnog dobra i podliježu pravima i obvezama Zakona o zaštiti kulturnih dobara, bez obzira na njihov trenutni pravni status zaštite.

Članak 81.

(1) Rekonstrukciju i revitalizaciju graditeljske baštine unutar obuhvata Plana potrebno je provoditi uz uvažavanje prepoznatih tipologija stambene i industrijske arhitekture i primjenu suvremenih metoda u zaštiti kulturne baštine. U postupku konstruktivnog zahvata ističe se važnost "meke metode" rekonstrukcije, primjenom tradicionalnih materijala i tehnika gradnje, kojom će se osigurati prezentacija sukladna povijesnoj vrijednosti. u skladu sa smjernicama nadležnog Konzervatorskog odjela.

7.2.2. Povijesni sklop i građevina; građevinski sklop, civilne građevine, sakralne građevine

Članak 82.

(1) Za svaku pojedinačnu građevinu određene su njezine prostorne međe kao kulturnog dobra aktom o registraciji Uprave za zaštitu kulturne baštine Ministarstva kulture.

(2) Spomenici kulturne baštine obnavljaju se cjelovito, zajedno s njihovim pripadajućim užim i širim okolišem (okućnicom, dvorištem, pristupom i slično), u skladu s posebnim uvjetima i uz prethodno odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela.

(3) Nepokretna kulturna dobra navedena u Popisu koji slijedi imaju svojstva kulturnog dobra i podliježu pravima i obvezama Zakona o zaštiti kulturnih dobara, bez obzira na njihov trenutni pravni status zaštite.

Članak 83.

(2) Unutar obuhvata Plana označena je kulturno-povijesna i arheološka zona prikazana u kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina – 3.1. Graditeljska i prirodna baština.

(3) U označenoj kulturno-povijesnoj i arheološkoj zoni uvjetuje se zaštita i očuvanje osnovnih elemenata povijesne planske matrice i karakterističnih skupina građevina, pojedinih građevina i drugih, za ukupnost kulturno-povijesne cjeline važnih vrijednosti, a prije svega oblika građevina i sklopova, gabarita i povijesnih sadržaja. Na području ovog sustava zaštite uvjetovat će se intervencija u smislu prilagođavanja funkcija i sadržaja suvremenim potrebama, ali bez bitnih fizičkih izmjena sačuvanih elemenata povijesnih struktura. Prihvatljive su metode konzervacije, rekonstrukcije, interpolacije, rekompozicije i integracije u cilju povezivanja povijesnih s novim strukturama i sadržajima koji proizlaze iz suvremenih potreba.

Članak 84.

(1) Status zaštite pojedinačnih civilnih građevina unutar obuhvata Plana dan je u slijedećoj tablici:

| | CIVILNE GRAĐEVINE Industrijska arhitektura | Registarski broj | Status zaštite | Katastarske čestice |
|----|---|------------------|----------------|--------------------------------|
| 1. | Zgrada ex električnog mlina Šupuk | - | E | 2630/1, 2630/2 k.o. Šibenik |

(2) Konzervatorske smjernice za zgradu ex električnog mlina Šupuk su očuvanje, obnova, sanacija i prezentacija građevine koja ima povijesne i arhitektonske vrijednosti, te se kao takva treba uklopiti u prostor.

7.2.3. Opći uvjeti zaštite kulturno povijesnih vrijednosti

Članak 85.

(1) Ovim Planom određuje se zaštita i očuvanje spomenika kulture i graditeljske baštine uvažavanjem slijedećih kriterija:

- očuvanje osnovnih oblika graditeljstva i urbanističke baštine,
- uređenje i obnova povijesnih građevina,
- zaštititi arheološke zone i lokalitete u skladu s načelima arheološke djelatnosti,
- utvrditi detaljne mjere obnove i očuvanja povijesnih urbanističkih, prostornih i graditeljskih vrijednosti,
- praćenjem i kontrolom stanja u prostoru i praćenjem stanja građevine.

(2) Tijekom radova iskopa, u slučaju pronalaza arheoloških nalaza, treba postupiti u skladu s čl. 45. st. 1. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14), treba zaustaviti radove i bez odgađanja obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel i Muzej grada Šibenika.

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 86.

- (1) Na području obuhvata Plana s otpadom se postupa u skladu sa cjelovitim sustavom gospodarenja otpadom.
- (2) Unutar područja obuhvata Plana pretpostavlja se nastanak samo komunalnog otpada koji treba uključiti u sustav izdvojenog skupljanja korisnog otpada.
- (3) Komunalni otpad potrebno je prikupljati u tipizirane posude za otpad ili veće metalne spremnike s poklopcem.
- (4) Korisni dio komunalnog otpada treba sakupljati u posebne spremnike (stari papir, staklo, istrošene baterije, PET, MET i sl.).
- (5) Spremnike za papir i staklo potrebno je postaviti tako da se osigura nesmetani kolni i pješački promet.
- (6) Za postavljanje posuda/spremnika potrebno je osigurati odgovarajući prostor kojime se neće ometati kolni i pješački promet te koji će biti ograđen tamponom zelenila, ogradom ili sl.
- (7) Kruti otpad može se odlagati samo na za to određena mjesta.
- (8) Posude/spremnike za skupljanje komunalnog otpada kao i za prikupljanje korisnog otpada treba smjestiti na parcelu građevine za svaku građevinu pojedinačno ili skupno ovisno o projektu i posebnim uvjetima komunalnog poduzeća.
- (9) Cjeloviti sustav gospodarenja otpadom predviđen je kao sustav podložan promjenama i unapređivanjima na temelju istraživanja i prijedloga trgovačkog društva, odnosno gradskoga tijela nadležnog za gospodarenje otpadom.

9. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 87.

- (1) Na području Draga ne predviđa se razvoj djelatnosti koje ugrožavaju zdravlje ljudi i štetno djeluju na okoliš.
- (2) Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova provodit će se u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.
- (3) Unutar područja obuhvata Plana, ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite čovjekova okoliša u naselju. Također, ne može se uređivati ili koristiti zemljište na način koji bi mogao izazvati posljedice u tom smislu.
- (4) Ovim planom utvrđene su mjere koje se na području obuhvata trebaju ostvariti sa svrhom sanacije, zaštite i unapređenje stanja okoliša:
 - provedba mjera zaštite zraka,
 - provedba mjera zaštite tla,
 - provedba mjera zaštite voda,
 - provedba mjera zaštite od buke,
 - provedba mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti,
 - provedba mjera zaštite od požara i eksplozije.

9.1. Mjere zaštite zraka

Članak 88.

- (1) Zaštita zraka provodi se sukladno odredbama posebnih propisa, uz obvezno provođenje mjera za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja zraka. Nije dozvoljeno prekoračenje preporučene vrijednosti kakvoće zraka propisane odredbama posebnih propisa,

niti ispuštanje u zrak onečišćujuće tvari u količini i koncentraciji višoj od propisane odredbama posebnih propisa.

(2) Unutar obuhvata Plana ne mogu se smještavati namjene koje svojim postojanjem i radom otežavaju i ugrožavaju okoliš i stambenu namjenu kao osnovnu funkciju u naselju.

(3) Oblikovanjem sustava prometnica, orijentacije na javni prijevoz i bezolovna goriva osigurati će se rasterećenje urbanih naseljenih područja od intenzivnog prometa i negativnog utjecaja onečišćavanja zraka prometom. Poticanjem gradnje i korištenja biciklističke mreže i pješačkih putova dodatno će se umanjiti negativni utjecaj sustava mobilnosti na kakvoću zraka u urbanom području.

(4) Zaštita zraka osigurat će se i proširivanjem plinske mreže te sustavnom kontrolom rada malih kotlovnica.

(5) Plinifikacijom te štednjom i racionalizacijom energije, energetske učinkovitom gradnjom i uporabom obnovljivih izvora energije, te prostornim razmještajem, kvalitetnim tehnologijama i kontinuiranom kontrolom gospodarskih djelatnosti osigurava se očuvanje i unapređenje kakvoće zraka.

9.2. Mjere zaštite tla

Članak 89.

(1) Racionalnim korištenjem prostora namijenjenog gradnji, uz ograničavanje izgrađenosti parcela i planiranjem javnih parkova, sačuvati će se tlo neizgrađenim, a time ukupna kvaliteta gradskog naseljenog prostora.

(2) Tlo se onečišćuje neadekvatnom odvodnjom i neprimjerenim odlaganjem otpada, te naročitu pažnju treba posvetiti modernizaciji i proširivanju mreže odvodnje otpadnih voda, te kontrolirati cjeloviti sustav zbrinjavanja otpada; fizičke i pravne osobe dužne su s otpadom postupati u suglasju s pozitivnim propisima.

(3) Zoniranjem područja gradnje, propisivanjem detaljnih uvjeta gradnje, te mjerama očuvanja krajobraznih vrijednosti racionalizirati će se korištenje zemljišta.

9.3. Mjere zaštite voda

Članak 90.

(1) Na području obuhvata Plana ne postoje otvoreni vodotoci ni registrirani zagađivači vode.

(2) Mjerama provedbe treba osigurati cjelovitu izgradnju sustava otpadnih voda i sustava lokalne zaštite tla i podzemnih voda od strane potencijalnih zagađivača. Potrebno je provoditi mjere zbrinjavanja otpada i proširivati i modernizirati mrežu odvodnje otpadnih voda i gradnjom oborinske odvodnje na prometnicama.

(3) Očuvanje i unapređenje kvalitete vode osigurava se:

- planiranjem i gradnjom građevina za odvodnju otpadnih voda,
- zabranom, odnosno ograničavanjem ispuštanja opasnih tvari propisanih uredbom o opasnim tvarima u vodama,
- kontroliranim odlaganjem otpada,
- zaštitom podzemnih voda odgovarajućim režimima zaštite, razvojem komunalne infrastrukture (vodovod, kanalizacija i gospodarenje otpadom), te praćenjem primjene propisanih mjera zaštite u proizvodnim djelatnostima, prometu i korištenju otrova 1. skupine (kloriranih ugljikohidrata i spojeva koji sadrže nitrate).

9.4. Mjere zaštite od buke

Članak 91.

(1) Na području obuhvata Plana, mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno odredbama posebnih propisa.

(1) Mjere zaštite od prekomjerne buke provoditi će se:

- zabranom rada objekata i postrojenja koja su izvor buke ili utvrđivanjem posebnih mjera i uvjeta za njihov rad,
- regulacijom prometa u svrhu zabrane ili ograničenja protoka vozila ili isključenjem iz prometa određenih vrsta vozila,
- izradom karte imisija buke koja je prikaz postojećih i/ili predviđenih razina buke na svim mjestima unutar promatranog područja,
- utvrđivanjem uvjeta pod kojima se sa stajališta zaštite od buke može locirati neki objekt,
- sadnjom visokog zelenila uz planirane prometnice.

9.5. Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

Članak 92.

(1) Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti planiraju se polazištima i ciljevima Plana, pri čemu je organizacija i namjena prostora planirana integralno s planiranjem zaštite, što se posebno ističe u slijedećim elementima:

- načinom gradnje, gustoćom izgrađenosti i gustoćom stanovanja ovisno o planiranoj strukturi pojedinih strukturalno i funkcionalno različitih dijelova ovog UPU-a,
- mjerama za zaštitu od požara, uz obavezno osiguravanje svih elemenata koji su nužni za učinkovitu zaštitu od požara prema posebnim propisima i normativima koji uređuju ovo područje.

(2) Na području obuhvata Plana predviđena je provedba mjera zaštite pučanstva od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u skladu s odredbama posebnih propisa. (Zakon o zaštiti i spašavanju, Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora, Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja) te Procjenom ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturna dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za Grad Šibenik).

(3) Područje UPU- spada u područje intenziteta VII po MCS ljestvici, za povratni period od 500 godina. Zaštitu građevina od potresa povoditi projektiranjem i gradnjom građevina, sukladno posebnim propisima.

(4) Propisi koji reguliraju izgradnju građevina:

- Pravilnik o privremenim tehničkim propisima za građenje u seizmičkim područjima, (Službeni list 39/64)
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (Službeni list 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90)
- Tehnički propis za betonske konstrukcije (NN 139/09, NN 14/10, NN 125/10 i NN 136/12)
- Tehnički propis za spregnute konstrukcije od čelika i betona (NN 119/09, NN 125/10 i NN 136/12)
- Tehnički propis za zidane konstrukcije (NN 1/07)
- Tehnički propis za drvene konstrukcije (NN 121/07, NN 58/09, NN 125/10, 136/12)
- Tehnički propis za čelične konstrukcije (NN 112/08, NN 125/10, NN 73/12 i NN 136/12).

(5) Sukladno odredbama posebnih propisa za gradnju novih građevina određuje se da:

- minimalni predviđeni međusobni razmak zgrada ne smije biti manji od visine sljemena krovišta veće zgrade, ali ne manji od $H1/2 + H2/2 + 5m$; ovo pravilo vrijedi za udaljenost objekata na duljim stranama zgrada,
- međusobni razmak zgrada izračunat prema navedenoj formuli može biti i manji pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom (glavnim projektom) dokazano da je konstrukcija zgrade otporna na rušenje od elementarnih nepogoda i da u slučaju ratnih razaranja rušenje objekta neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim zgradama.

9.6. Mjere zaštite od požara

Članak 93.

(1) Zaštita od požara provodi se sukladno zakonima, propisima i normama iz područja zaštite od požara.

(2) U cilju zaštite od požara potrebno je:

- unapređivati vatrodojavni sustav,
- regulirati parkiranje uz infrastrukturne i javne objekte i omogućiti im nesmetan pristup,
- kod izgradnje i rekonstrukcije građevina predvidjeti odgovarajuće preventivne mjere,
- provoditi održavanje zelenih površina,
- održavati i sanirati postojeće cisterne te poticati izgradnju novih,
- prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža predvidjeti izvedbu vanjske i unutarnje hidrantske mreže, sve prema Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

(3) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini ili otvorenom prostoru treba u lokacijskim podlogama planirati odgovarajuće vatrogasne pristupe, prilaze i površine za operativni rad vatrogasnih vozila.

(4) Tijekom gradnje građevina treba primjenjivati zakone, pravilnike i ostale propise koji osiguravaju:

- racionalnu vatrootpornost građevine,
- brzo napuštanje ugrožene građevine, dijela građevine ili otvorenog prostora,
- sigurnost susjednih građevina u odnosu na zapaljenu, srušenu ili na drugi način ugroženu građevinu,
- pristupačnost građevini ili području za potrebe vatrogasne intervencije ili pomoći.

(5) Obzirom da se radi o turističkom području potrebno je kod određenih objekata poštovati Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata.

(6) U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina koja je udaljena manje od 4m od susjedne, mora dokazati da se požar neće prenijeti na susjedne građevine i mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 min. U slučaju da krov ima krovnu konstrukciju, požarni zid mora nadvisiti susjednu građevinu min 0,5 m ili završiti dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine min. 1m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

(7) Propisanim uvjetima za izgradnju građevina osigurala se optimalna zaštita od požara.

10. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 94.

(1) Urbanistički plan uređenja provodi se neposredno, u skladu s Odredbama za provođenje te posredno, u skladu s rezultatima provedenog urbanističko-arhitektonskog natječaja, prema Zakonu o prostornom uređenju i Zakonu o gradnji.

10.1. Rekonstrukcija postojećih građevina

10.1.1. Rekonstrukcija i prenamjena postojećih građevina

Članak 95.

(1) Za prenamjenu stambene građevine u stambeno-poslovnu, poslovno-stambenu ili poslovnu građevinu primjenjuju se kriteriji kao za izgradnju i smještaj tih građevina.

(2) Rekonstrukcija postojećih građevina unutar područja može se odvijati prema Odredbama ovog Plana te uz posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela ako je građevina u kontaktnoj zoni povijesne cjeline Šibenika.

10.1.2. Rekonstrukcija postojećih građevina unutar zaštitnog koridora javno prometnih površina

Članak 96.

(1) Postojeće građevine ili dio građevine koji se nalaze u zaštitnom koridoru cesta moguće je rekonstruirati unutar postojećih gabarita i bez promjene namjene.

(2) Postojeće građevine koje se dijelom nalaze u zaštitnom koridoru cesta mogu se nadograditi i dograditi izvan tog koridora uz poštivanje ostalih uvjeta gradnje propisanih za pojedinu vrstu građevine.

10.1.3. Rekonstrukcija postojećih građevina namjena kojih je protivna planiranoj namjeni

Članak 97.

(1) Postojeće građevine koje se koriste i čija namjena nije u skladu s namjenom određenom ovim Planom može se rekonstruirati unutar postojećih gabarita, zadržavajući postojeću namjenu, isključivo radi nužnog održavanja i korištenja.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 98.

(1) Elaborat Plana iz članka 1. ovih odredbi izrađen je u 6 (šest) tiskana izvornika ovjerenih pečatom Vijeća Grada Šibenika i potpisom predsjednika Gradskog Vijeća i u 6 (šest) primjerka na CD-ROM mediju.

Članak 99.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Šibenika".

KLASA: 350-02/14-01/46
URBROJ: 2182/01-04-16-51
Šibenik, 16. ožujka 2016.

GRADSKO VIJEĆE
GRADA ŠIBENIKA

PREDSJEDNIK
dr. sc. Ivica Poljičak

The image shows a circular official stamp of the City Council of Šibenik. The text within the stamp is partially legible, including "GRADSKO VIJEĆE" and "GRAD ŠIBENIK". Overlaid on the stamp is a handwritten signature in black ink, which appears to be "I. Poljičak".

SAŽETAK ZA JAVNOST

SAŽETAK ZA JAVNOST



Situacija – zračna snimka

Pravna osnova za izradu i donošenje Plana, utvrđena je člancima 79. i 85. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) i iz članka 34. GUP-a Grada Šibenika („Službeni vjesnik općina Drniš, Knin i Šibenik” broj 14/88, „Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije”, broj 8/99, 1/01,5/02 i 5/06 „Službeni glasnik Grada Šibenika”, broj 6/08).

Nositelj izrade Plana u ime Grada Šibenika je Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, a odgovorna osoba je pročelnik Upravnog odjela. Nakon pribavljanja i usuglašavanja traženih podataka od tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima, te pribavljanju potrebnih kartografskih podloga za izradu UPU-a, stručni tim ASK Ateliera d.o.o. je izradio Nacrtni prijedloga Plana za javnu raspravu.

PROSTORNI KONTEKST

Područje koje obuhvaća Plan, površine 3,4 ha, nalazi se u središtu Grada Šibenika. Položaj predmetnog područja u širem gradskom prostoru ima značajnu ulogu u definiranju njegovih osnovnih karakteristika. Područje se nalazi neposredno uz područje na kojem završavaju svi glavni prometni pravci, cestovni, željeznički i pomorski.

Središnji dio obuhvata nalazi se u depresiji koja je nekada bila morska uvala (Draga) te je nasipanjem postupno izgrađena stambenim građevinama i manjim industrijskim pogonima vezanim na пристаниšte (klaonica, ledara, punionica napitaka, lučko postrojenje itd.) a u novije vrijeme, u jugozapadnom dijelu područja, neposredno uz obalu izgrađen je autobusni kolodvor za prigradski i međugradski promet.

Područje stambene izgradnje smješteno je na rubnim dijelovima obuhvata, a karakterizira ga vrlo sitna struktura orijentirana na uske, a danas i substandardne prometnice.

Poslovni i javni sadržaji smješteni su u središnjem, sjeveroistočnom odnosno jugoistočnom dijelu područja. U sjeveroistočnom dijelu, neposredno uz ulicu Ante Starčevića smještena je gradska tržnica koja se sastoji od dva otvorena platoa na kojima su prostori za prodaju na otvorenom. Ispod gornjeg platoa smješteni su zatvoreni trgovački prostori. Na oba platoa smješten je veći broj kioska različite trgovačke i ugostiteljske namjene.

Između ova dva područja dijelom je slobodni prostor nastao uklanjanjem nekvalitetne stambene i poslovne gradnje i na njemu je privremeno smješteno javno parkiralište, a dio je i dalje izgrađen stambenim, poslovnim i mješovitim građevinama manjih gabarita.

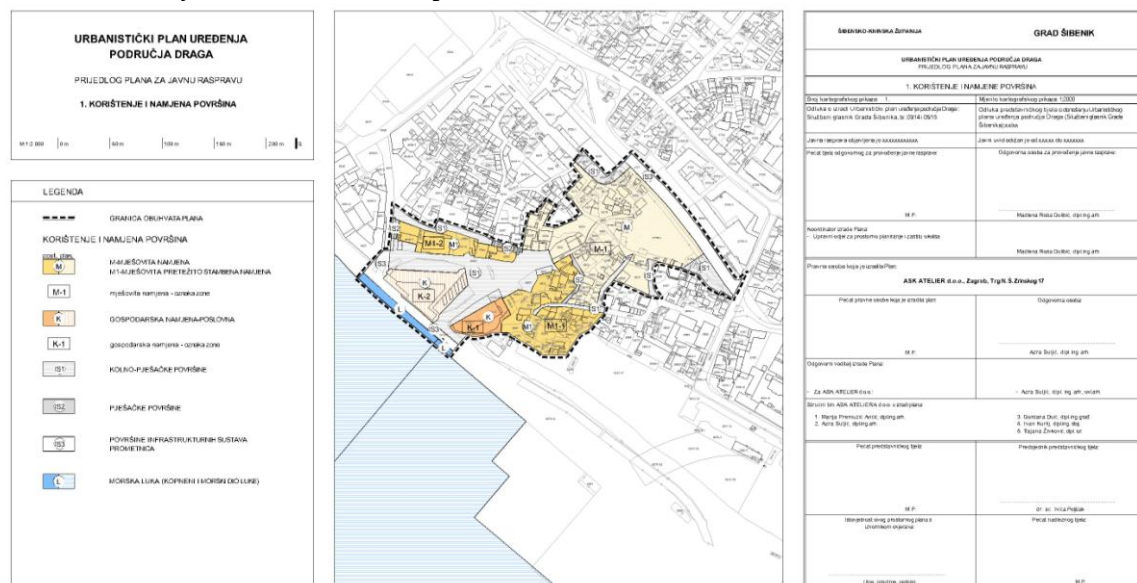
URBANISTIČKI KONCEPT I RJEŠENJE

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu Plana na području obuhvata temelje se na rezultatima javnog natječaja za idejno urbanističko-arhitektonsko rješenje uređenja područja Draga u središnjem dijelu grada Šibenika.

Šire područje obuhvata je područje analize šireg gradskog konteksta s ciljem sagledavanja njegova utjecaja na područje obuhvata te funkcionalno-morfološke interpolacije buduće izgradnje u postojeće gradsko tkivo. Planirana gradnja treba osigurati transparentnost područja u smjeru istok – zapad. Planiranu izgradnju treba prostorno i funkcionalno povezati sa širim prostorom:

- područje istočno od obuhvata natječaja u kojem se nalaze željeznička stanica, te trajektno pristanište s putničkim terminalom u okviru kojeg je obzirom na raspoložive slobodne površine moguć smještaj/izmještanje autobusnog kolodvora za međugradski i prigradski promet.
- područje zapadno od obuhvata natječaja je kontaktno područje sa središnjim gradskim prostorom odnosno njegovom povijesnom jezgrom.

Uključivanje te afirmacija ovog područja i povezivanje urbanih funkcija starog i „novog“ dijela od izuzetne je važnosti za definiranje buduće urbane slike grada.



Grafički prikaz: Korištenje i namjena površina

PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA POVRŠINA I ZEMLJIŠTA

Program gradnje i uređenja površina i zemljišta u obuhvatu Plana odnosi se na:

1. program izgradnje, rekonstrukcije i uređenja površina infrastrukturnih sustava te izgradnju, rekonstrukciju i uređenje prometnog sustava;
2. program izgradnje, rekonstrukcije i uređenja površina programiranih za stambenu izgradnju;
3. program izgradnje i uređenja površina programiranih za poslovnu namjenu,
4. program izgradnje i uređenja površina programiranih za javnu i društvenu namjenu,
5. program izgradnje i uređenja javnih pješačkih površina.

| REDNI BROJ | NAMJENA | PLANSKI ZNAK | POVRŠINA | | |
|------------|--|--------------|--------------------------|-----------------|-------|
| | | | ukupno (m ²) | m ² | % |
| 1. | MJEŠOVITA NAMJENA | | 18192,72 | | |
| | Mješovita | M | | 114 78,03 | 33,81 |
| | Mješovita, pretežito stambena | M1 | | 6714,69 | 19,78 |
| 2. | GOSPODARSKA NAMJENA –POSLOVNA | | | 3535,42 | 10,41 |
| 3. | POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA | | 11442,00 | | |
| | Kolno-pješačke površine | IS1 | | 8006,14 | 23,58 |
| | Pješačke površine | IS2 | | 423,55 | 1,25 |
| | Cestovne površine | IS3 | | 3018,68 | 8,89 |
| | Morska luka | L | | 769,61 | 2,27 |
| | UKUPNO | | | 33946,12 | |

Iz navedenih prostornih pokazatelja odnosno najvećih dopuštenih vrijednosti za pojedine građevne čestice, proizlaze prostorni pokazatelji za područje obuhvata plana:

- planirano oko 600 novih stanovnika
- gradnja oko 200 novih stana